



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**П Р И К А З**

11 января 2011 г.

3

Москва

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России  
от 15 февраля 2007 г. № 39 «Об утверждении Методических указаний  
по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов»**

В соответствии с пунктом 11 Правил проведения государственной кадастровой оценки земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2000 г. № 316 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 16, ст. 1709; 2006, № 16, ст. 1744), п р и к а з ы в а ю:

Внести в Методические указания по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. № 39 (зарегистрирован в Минюсте России 2 мая 2007 г., регистрационный № 9370), изменения согласно приложению.

Министр



Э.С. Набиуллина



**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в Методические указания по государственной кадастровой  
оценке земель населенных пунктов, утвержденные приказом  
Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. № 39**

1. Пункты 1.2.1, 1.2.2, 1.2.4 и 1.2.7 изложить в следующей редакции:

«1.2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.

1.2.2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.»;

«1.2.4. Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.»;

«1.2.7. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.».

2. Дополнить пунктом 1.2.17 следующего содержания:

«1.2.17. Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.».

3. Пункт 2.2 после слов «указанных в подпунктах 1.2.1 – 1.2.10» дополнить словами «, 1.2.17».

4. Абзац первый пункта 2.2.1 после слов «указанных в подпунктах 1.2.1 – 1.2.10» дополнить словами «, 1.2.17».

5. Пункт 2.6.2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельских населенных пунктов видов разрешенного использования земель,

указанных в подпунктах 1.2.14 и 1.2.15 настоящих Методических указаний, осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным соответственно подпунктами 2.4.2 и 2.4.3 настоящих Методических указаний.»).

6. В пункте 2.6.4 слова «1.2.13 – 1.2.15» заменить словами «1.2.13, 1.2.17».

7. Пункт 2.7.1 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае если земельный участок имеет более чем один вид разрешенного использования в составе жилой застройки, его кадастровая стоимость по результатам расчетов устанавливается равной кадастровой стоимости того вида разрешенного использования в составе жилой застройки, для которого указанное значение является наибольшим.»).

---