

Оценочная деятельность в информационном поле российских СМИ

За период 17.04.2015-21.04.2015

Пресс-служба НП СРО «ДСО», телефон: +7 (499) 230 02 84

Содержание:

I. Законодательство	2
Круглую печать возвращают?!	2
II. Оценочная деятельность и саморегулирование оценочной деятельности	3
Воронежские оценщики отпраздновали 20-летие регионального отделения Российского общества оценщиков	3
В состав Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития РФ вошел представитель ОПОРЫ РОССИИ	4
III. Оценка недвижимости, бизнеса, собственности, земельных участков	5
Астраханский губернатор требует установить справедливую оценку земли	5
Новая кадастровая оценка понизила ставки аренды	6
Спорить выгодно	7
Минкультуры сдаст в аренду аварийные объекты по рублю за здание	10
IV. Кадастровая Стоимость	12
Уменьшение кадастровой стоимости участка может иметь обратную силу	12
Кадастровая стоимость земельных участков может вырасти на 20%	13
Эксперты: оспаривание кадастровой стоимости в суде – это нормально	14
Кадастровая стоимость земли в районе признана завышенной	15
V. Росреестр	16
Скоро зарегистрировать недвижимость можно будет через интернет	16

I. Законодательство

Круглую печать возвращают?!

Дата публикации: 21.04.2015

Источник: ppt.ru

Место издания: Санкт-Петербург

Ссылка: <http://ppt.ru/news/132420>

Некоторые депутаты не видят альтернативы идентификации юридического лица, осуществляющего деятельность на рынке оценочных услуг. Накануне в Госдуму внесли законопроект, принятие которого обяжет оценщиков пользоваться недавно отмененной круглой печатью. Авторы документа – представители фракции «Справедливой России» в ГД предлагают подкорректировать статью 15.1 Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», прописав в ней обязанность юрлица, работающего на рынке оценочных услуг, «иметь в соответствии с уставом печать и использовать её при осуществлении оценочной деятельности» в порядке, предусмотренном законом N 135-ФЗ. Справедливороссы отмечают, что вышеназванный закон обязывает оценщиков ставить печать только для скрепления отчёта о проведенной оценке. При заключении договора на оказание услуг по оценке (статья 10 закона), трудового договора с оценщиком (статья 4 закона), договора страхования гражданской ответственности и предоставления банковской гарантии (статья 15.1 закона) печать не требуется. Такая неоднозначность может не только запутать заказчиков оценочных услуг, но и спровоцировать злоупотребления со стороны исполнителей, говорят народные избранники, настаивая на введении обязанности оценщиков всегда пользоваться печатями в качестве средства идентификации. В свете недавно одобренного президентом Федерального закона от 06.04.2015 N 82-ФЗ, позволяющего предпринимателям пользоваться круглой печатью по желанию, непонятно на что рассчитывают справедливороссы, выступая с такой инициативой. Похоже, они не разделяют мнения правительства, которое считает, что круглая печать, как средство индивидуализации, устарела, и вместо нее можно использовать электронные подписи, специальные бланки и голографические печати. Если эту идею поддержат и остальные депутаты, страшно представить, на сколько еще сфер деятельности она может распространиться.

II. Оценочная деятельность и саморегулирование оценочной деятельности

Воронежские оценщики отпраздновали 20-летие регионального отделения Российского общества оценщиков

Дата публикации: 20.04.2015

Источник: ABIREG.RU

Место издания: Воронеж

Ссылка: http://www.abireg.ru/n_45618.html

В профессиональных кругах Черноземья широко известно крупнейшее профессиональное объединение оценщиков, представляющих Российское общество оценщиков. 16 апреля в Воронеже состоялись праздничные мероприятия, посвященные 20-летию регионального отделения РОО.

Поздравить воронежских коллег приехали гости из регионов Черноземья – Липецкой, Орловской, Белгородской областей, а также из Москвы. В конференц-зале отеля «Воронеж» собралось более 80 человек, представляющих различные СРО оценщиков, образовательные организации и, конечно, именинников – членов Воронежского отделения РОО.

Открыла встречу хозяйка праздника Виктория Круглякова – председатель Воронежского отделения, вице-президент Российского общества оценщиков. Она рассказала об истории создания отделения, о тех людях, которые 20 лет назад стали активными участниками становления оценочной деятельности в регионе. Многие из них и сейчас состоят в рядах РОО.

Насыщенный и яркий праздник завершился товарищеским ужином, на котором каждый гость смог поделиться своими пожеланиями в адрес воронежских оценщиков.

В состав Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития РФ вошел представитель ОПОРЫ РОССИИ

Дата публикации: 20.04.2015

Источник: Опора России

Место издания: Москва

Ссылка: <http://new.opora.ru/news/federal/987-v-sostav-soveta-po-otsenochnoj-deyatelnosti-pri-minekonomrazvitiya-rf-voshel-predstavitel-opory-rossii>

Первый вице-президент "ОПОРЫ РОССИИ" Владислав Корочкин вошел в состав Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития РФ. Данный совет возглавляет Министр экономического развития РФ Алексей Улюкаев. Его заместителем по работе в Совете стал заместитель Министра экономического развития Николай Подгузов. В состав Совета также вошли 24 человека, в числе которых представители оценочного сообщества, бизнес структур и СРО. Совет будет рассматривать вопросы государственной политики в области оценочной деятельности, проекты федеральных стандартов оценки, предложения о совершенствовании деятельности саморегулируемых организаций оценщиков и при необходимости давать рекомендации по совершенствованию этой деятельности, вносить на рассмотрение Министерства экономического развития РФ типовые правила профессиональной этики оценщиков и требования к рассмотрению саморегулируемой организацией жалобы на нарушение ее членом требований Закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, заниматься разработкой нормативных правовых актов в области оценочной деятельности.

III. Оценка недвижимости, бизнеса, собственности, земельных участков

Астраханский губернатор требует установить справедливую оценку земли

Дата публикации: 20.04.2015

Источник: Астраханская область.РФ

Место издания: Астрахань

Ссылка: <http://www.astrobl.ru/news/83561>

Кадастровая оценка земель стала одной из самых обсуждаемых тем на заседании Астраханской Общественной палаты. Этот вопрос вызывает много нареканий у населения: есть факты значительного превышения кадастровой стоимости земельных участков над рыночной. Губернатор Александр Жилкин поручил проанализировать результаты государственной кадастровой оценки земель, провести встречи с главами муниципалитетов по данному вопросу, а также посмотреть, какие нужно внести изменения в законодательство, чтобы предотвратить искажение результатов массовой оценки земельных участков.

Как объяснила губернатору и членам Общественной палаты руководитель агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области Наталья Москвитина, проблема кадастровой оценки земель — острая в целом для России. Компании, имеющие лицензию на данный вид деятельности, заходят на рынок через электронный аукцион, где главным фактором является наименьшая цена, которую фирма просит за свои услуги у государства. Затем компания рассчитывает кадастровую стоимость всех участков на территории региона в массовом порядке. Свои расчёты она сопровождает положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков, и правительству области остаётся только по факту утвердить представленный отчёт об оценке. По словам Натальи Москвитиной, возглавляемое ею ведомство неоднократно обращалось в федеральные структуры с предложением заменить аукцион на конкурс, где критерии выбора компетентного и добросовестного оценщика более широки, но пока безрезультатно.

На цену влияет и то, что существующие федеральные стандарты оценки основаны на субъективных подходах оценщика к выбору критериев для определения стоимости земельных участков, на недостоверной информации об их характеристиках. В итоге случается, что кадастровая стоимость соседних участков с одинаковым видом использования в одном кадастровом квартале отличается в несколько раз. Но на сегодняшний момент отсутствуют законодательно закреплённые нормы, позволяющие областному органу госвласти организовать проверку достоверности и объективности результатов оценки компании, выигравшей аукцион, или отклонить её результаты.

По словам губернатора Александра Жилкина, перекосов в стоимости, когда один участок оценивается в один рубль (были и такие случаи), а другой — по цене чернозёма средней России, быть не должно. Кадастровая стоимость земли должна быть объективной и отражать реальную. Глава региона призвал членов палаты и агентство по управлению государственным имуществом провести работу с муниципалитетами и оценщиками, внести предложения по изменению законодательства. «Люди должны понимать, что цена справедливая», — сказал Александра Жилкин.

Новая кадастровая оценка понизила ставки аренды

Дата публикации: 17.04.2015

Источник: Департамент городского имущества г. Москвы

Место издания: Москва

Ссылка: <http://dgi.mos.ru/presscenter/news/detail/1752388.html>

Министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества города Москвы Владимир Ефимов принял участие в заседании комиссии по градостроительству, государственной собственности и землепользованию.

Основной темой обсуждения стала кадастровая стоимость объектов недвижимости в городе Москве: состояние, задачи, перспективы. На сегодняшний день в Москве кадастровая стоимость является основой расчёта арендной платы и налога для отдельных категорий налогоплательщиков. Новая кадастровая оценка недвижимости была проведена городом в 2014 году и утверждена на 2015-2016 гг.

«Оценщиками было применено большее количество факторов, влияющих на стоимость. Так, для крупных торговых и офисных центров, для которых кадастровая стоимость является базой для исчисления налога на имущество, учитывался фактор масштаба объекта, - пояснил на заседании глава Департамента. - Результатом применения нового подхода стало снижение кадастровой стоимости для объектов данной категории до 30%».

Кадастровая стоимость, утвержденная на 2015-2016 гг., увеличилась для объектов недвижимости всего на 2,4%, для земельных участков - на 5,2%, при годовой инфляции 11,4% и среднестатистическом росте цен на недвижимость 8% за прошлый год.

Кроме того, средние удельные показатели стоимости одного квадратного метра для объектов капитального строительства ниже рыночных на 10-15%.

Вместе с тем, глава Департамента пояснил, кадастровая оценка является массовой, и в некоторых случаях может не учесть индивидуальные особенности объекта, поэтому законодательством предусмотрена возможность ее обжалования в комиссии.

«В Москве порядка 6 млн. объектов недвижимости, при этом на рассмотрение Комиссии было подано лишь 789 жалоб, из них менее половины получили положительный ответ, - рассказал Владимир Ефимов. - Такая статистика говорит о корректности и объективности данных».

Спорить выгодно

Дата публикации: 21.04.2015

Источник: Российская газета

Место издания: Москва

Ссылка: <http://www.rg.ru/2015/04/21/nedvijimost.html>

С 2015 года в Москве повысились налоги для собственников коммерческой недвижимости, причем сразу по нескольким пунктам. С 0,9% до 1,2% поднялась налоговая ставка, кроме того, увеличился и пул объектов, налогообложение которых исчисляется от кадастровой стоимости здания.

В столице определение кадастровой стоимости зданий проводится раз в два года в основном сравнительным подходом, который не учитывает целый ряд нюансов и земельных участков, и особенно зданий. Например, по полной стоимости считаются этажи подземных паркингов, которые не приносят владельцам арендного дохода, сопоставимого с торговыми и офисными площадями. Таких примеров множество, что и вынуждает собственников оспаривать кадастровую стоимость своих объектов.

За прошлый год и начало этого года, по данным Росреестра, в сегменте торговых и офисных центров было вынесено около 30% положительных решений по оспариваемой кадастровой стоимости, по земельным участкам - около 20%. Учитывая высокую налоговую нагрузку на предпринимателей и организации, владеющих дорогостоящими объектами коммерческой недвижимости, механизмы определения и оспаривания кадастровой стоимости недвижимости интересуют сейчас практически всех. Оспаривать кадастровую стоимость объекта, если вы с ней не согласны, можно и нужно. Остается разобраться как.

Оснований для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости только два: недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости; установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Первое основание, по сути, предполагает исправление фактических ошибок в сведениях об объекте недвижимости. Устранение этих ошибок, как правило, производится в досудебном порядке и не является серьезной проблемой. Если же с данными об объекте недвижимости все в порядке, оспаривать завышенную кадастровую стоимость следует по второму основанию.

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены физическими лицами, юридическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, а также органами государственной власти, органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Анализ судебной практики позволяет заключить, что к таким заинтересованным лицам могут быть отнесены собственники объектов недвижимости, арендаторы, субъекты права постоянного бессрочного пользования и пожизненного наследуемого владения, а также лица, заинтересованные в выкупе зданий или земельных участков, если выкупная цена зависит от кадастровой стоимости объектов.

Так, в постановлении ФАС Волго-Вятского округа от 19.06.2014 по делу А82-9984/2013 суд указал следующее : "Действующее законодательство не связывает возможность проведения оценки объекта с наличием исключительно права собственности на этот объект. Наличие у предпринимателя права аренды земельного участка, арендная плата за пользование которым определена с учетом кадастровой стоимости, и преимущественного права на заключение нового договора аренды на следующий срок является достаточным основанием для реализации права на проведение оценки рыночной стоимости соответствующего объекта. Кроме того, выкупная цена участка определяется на основании его кадастровой стоимости, поэтому реализация предпринимателем права на выкуп спорного земельного участка поставлена в зависимость от спорной оценки".

Как оспаривать кадастровую стоимость объекта недвижимости? Для юридических лиц и государственных органов закон предусматривает обязательный досудебный порядок. До обращения в суд указанные заинтересованные лица обязаны обратиться в территориальную комиссию Управления Росреестра по субъекту РФ с заявлением об оспаривании кадастровой стоимости. Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей обращение в комиссию не является обязательным.

Можно ли обжаловать в судебном порядке решение территориальной комиссии? Длительное время по данному вопросу судебная практика была крайне противоречивой. Однако с внесением изменений в ст. 24.18 ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ" оспаривание решений территориальных комиссий допускается только в двух случаях: если комиссия отклонила заявление заинтересованного лица о пересмотре кадастровой стоимости или не рассмотрела его в установленный законом срок.

С начала года в апелляции рассмотрено уже несколько дел, где суды посчитали решения комиссии об отклонении заявления заинтересованного лица незаконными. При этом следует обратить внимание на тот факт, что отклонение заявления территориальными комиссиями было вызвано несоответствием представленных отчетов оценщиков закону об оценочной деятельности в части используемых подходов к оценке объектов недвижимости.

В августе 2014 года был фактически разрешен спор, в какой суд обращаться с требованием о признании кадастровой стоимости равной рыночной.

Ст. 24.18 ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ" использует термин "суд", что стало поводом к неоднозначному толкованию этого вопроса. Впоследствии ст. 26 ГПК РФ была дополнена п. 8, согласно которому судам общей юрисдикции стали подведомственны дела об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости.

Кроме того, в письме от 02.10.2014 N 7-ВС-4473/14 Верховный суд РФ указал, что законодатель, употребляя термин "суд" в новой редакции закона, подразумевает именно "суд общей юрисдикции" в качестве надлежащего судебного органа по рассмотрению споров о кадастровой стоимости.

Поскольку правила о подсудности таких споров судам общей юрисдикции вступили в силу совсем недавно, говорить о наличии сформировавшейся практики судов общей юрисдикции не приходится. Опубликованные определения Верховного суда об отказе в передаче дел в Президиум касаются в основном судебных актов, вынесенных арбитражными судами РФ.

Вместе с тем, учитывая большое количество спорных вопросов (как материальных, так и процессуальных), связанных с заявлением требований о признании кадастровой стоимости равной рыночной и об оспаривании решений территориальных комиссий, ясность могли бы внести разъяснения Верховного суда РФ по вопросам рассмотрения судами споров об определении кадастровой стоимости.

Минкультуры сдаст в аренду аварийные объекты по рублю за здание

Дата публикации: 20.04.2015

Источник: Известия

Место издания: Москва

Ссылка: <http://izvestia.ru/news/585618>

3,8 тыс. разрушенных исторических памятников выставят на торги

Министерство культуры предлагает изменить условия сдачи в аренду аварийных объектов. Начальная цена аукциона будет составлять не 1 рубль за 1 кв. м, как сообщалось ранее, а 1 рубль за здание. Победителем аукциона станет тот, кто предложит максимальную арендную ставку. Соответствующий проект постановления правительства РФ уже подготовлен и находится на согласовании в Минюсте, Минфине и Минэкономразвития.

Как пояснили «Известиям» в Минкультуры, программа коснется около 3,8 тыс. аварийных культурных объектов. На торги будут выставляться в том числе и сильно разрушенные здания, от которых остался только фундамент или часть стены.

Победителя аукциона обяжут восстановить объект в течение 7 лет со дня его передачи в аренду.

Заместитель министра культуры Григорий Пирумов сказал, что взять памятник в аренду сможет любое физическое или юридическое лицо.

— После проведения арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия арендатор вправе распоряжаться таким объектом любым способом, предусмотренным действующим законодательством для договоров аренды (субаренда, залог и т.д.), при условии уведомления арендодателя, — отметил Пирумов.

Отказать участвовать в аукционе арендатору могут в том случае, если ранее он недобросовестно распоряжался культурными объектами: не платил вовремя арендную плату или нарушал требования охранного обязательства.

Лотами аукционов станут объекты культурного наследия, относящиеся к имуществу государственной казны РФ, а также объекты, принадлежащие организациям, подведомственным Минкультуры. Первый тип памятников архитектуры будет сдаваться в аренду на 49 лет. Срок аренды второго типа объектов может варьироваться, при этом он не должен превышать 49 лет. Вне зависимости от типа объекта арендная ставка в течение всего срока аренды будет оставаться неизменной.

По замыслу чиновников Министерства культуры, торги с лотами из государственной казны должно обеспечивать Росимущество, а подведомственные Минкультуры организации смогут устраивать аукционы самостоятельно.

Чтобы снизить риски, от победителя аукциона будут требовать предоставления банковской гарантии. Ее размер будет составлять не менее 35% от стоимости работ, определенной в проектной документации. Арендодатели должны будут получить гарантию не позднее чем через месяц после согласования проектной документации.

Председатель совета Московского областного отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (ВООПИиК) Евгений Соседов уверен, что подобная программа на федеральном уровне

давно была необходима, поскольку «должны быть некие механизмы поощрения инвесторов, восстанавливающих исторические объекты и вкладывающих в них средства».

В то же время Соседов считает, что программа Минкультуры может столкнуться с проблемами, выявленными при реализации региональной программы 1 рубль за 1 кв. м.

— Наш государственный аппарат и уполномоченные органы в сфере охраны памятников зачастую не способны осуществлять полноценный контроль за тем, как проводятся работы на объектах, переданных в аренду. В Москве были случаи, когда объект культурного наследия фактически уничтожался, а вместо него появлялся новодел, — подчеркивает Соседов.

Солидарен с коллегой председатель Московского городского отделения ВООПИиК Владимир Хутарев-Гарнишевский.

— Сама по себе эта идея Министерства культуры мне кажется очень правильной. Огромное количество федеральных объектов культурного наследия находится в крайне тяжелом и аварийном состоянии. И бюджеты, выделяемые государством на культуру, особенно в момент кризиса, не позволяют реставрировать эти памятники, — отметил собеседник издания.

В настоящее время подобные программы действуют на региональном уровне. Наиболее ярким примером является программа «1 рубль за 1 кв. м», реализуемая, в частности, правительством Москвы и правительством Московской области. По ее правилам победитель конкурса, получающий не используемый и находящийся в неудовлетворительном состоянии объект культурного наследия в аренду на 49 лет, обязан провести восстановительные работы не более чем за 5 лет. При этом льготная арендная ставка 1 рубль за 1 кв. м начинает действовать только после того, как инвестор полностью завершит работы — до этого ему приходится платить рыночную стоимость аренды.

Проект программы, разработанной Минкультуры, планируется внести в правительство Российской Федерации не позднее III квартала 2015 года.

IV. Кадастровая Стоимость

Уменьшение кадастровой стоимости участка может иметь обратную силу

Дата публикации: 21.04.2015

Источник: audit-it.ru

Место издания: Москва

Ссылка: <http://www.audit-it.ru/news/account/826423.html>

В письме от 24 марта 2015 г. № 03-05-04-02/16001 Минфин указал, что согласно позиции КС региональные акты об утверждении кадастровой стоимости земельных участков в части, порождающей правовые последствия для налогоплательщиков, действуют во времени в том порядке, какой определен статьей 5 НК.

На основании статьи 5 НК акты законодательства о налогах, улучшающие положение налогоплательщиков, могут иметь обратную силу, если прямо предусматривают это.

Поэтому нормативные правовые акты органов исполнительной власти субъектов РФ об утверждении кадастровой стоимости земельных участков, предусматривающие ее уменьшение, могут иметь обратную силу.

Кадастровая стоимость земельных участков может вырасти на 20%

Дата публикации: 21.04.2015

Источник: biz.a42.ru

Место издания: Кемерово

Ссылка: <http://biz.a42.ru/lenta/show/kadastrovaya-stoimost-zemelnyih-uchastkov-mozhet-vyirasti-na-20.html>

В связи с поправками в Земельный кодекс кадастровая стоимость земельных участков в Кемеровской области может увеличиться на 20% по сравнению со стоимостью участков в 2010 году.

«Многие участки оценены неадекватно реальной стоимости. Например, в Новокузнецке некоторые ликвидные участки Западно-Сибирского металлургического комбината раньше оценивались в 13 копеек за квадратный метр. После переоценки эти участки стоят в несколько раз дороже, но при этом нельзя говорить, что их стоимость завышена», — сообщил глава Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области Александр Решетов. По предварительным данным, из-за новых условий расчета аренды с земельных участков бюджет Кемеровской области может недополучить до 3,5 миллиарда рублей.

Формированием новой кадастровой стоимости занимается специалист из Министерства экономического развития России. Земельные участки в Кузбассе переоценят до первого декабря этого года.

Эксперты: оспаривание кадастровой стоимости в суде – это нормально

Дата публикации: 21.04.2015

Источник: arendator.ru

Место издания: Москва

Ссылка: http://www.arendator.ru/news/139434eksperty_osparivanie_kadastrovoj_stoimosti_v_sude_ndash_et_o_normalno/

Оспаривание кадастровой стоимости объектов недвижимости в суде является нормальной мировой практикой. Об этом заявил генеральный директор Cushman & Wakefield Сергей Рябокобылко в ходе VI "Финансового форума по недвижимости".

По его словам, во многих странах, например, в Нидерландах, кадастровая стоимость оспаривается бизнесменами постоянно, однако в России эта тенденция только набирает обороты, поэтому такие судебные разбирательства привлекают серьезное внимание. Рябокобылко добавил, что это очень полезная и правильная инициатива, когда существуют коммерческие взаимоотношения между городом и есть возможность их оспаривать.

В свою очередь председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев отметил, что мэрия нормально относится к пересмотру кадастровой стоимости и готова на это.

Кадастровая стоимость земли в районе признана завышенной

Дата публикации: 20.04.2015

Источник: Истра.РФ

Место издания: Истра

Ссылка: <http://xn--80apydf.xn--p1ai/novosti/biznes-i-ekonomika/kadaastrovaya-stoimost-zemli-v-rayone-priznana-zavyshennoy>

Кадастровая стоимость земли в Истринском районе признана завышенной после жалоб жителей, поступивших на имя губернатора Подмосковья Андрея Воробьева. Именно этим обстоятельством можно объяснить тот факт, что областные чиновники в итоге включили Истринский район в список муниципальных образований, где кадастровая стоимость земли после переоценки превысила рыночную. «Величину ставки по земельному налогу определяет Совет депутатов сельских поселений, в Истринском районе во всех поселениях она равна 0,2 %, за исключением СП Лучинское, где она составляет 0,1 %. То есть в нашем районе приняты не самые максимальные ставки – в некоторых муниципальных образованиях Подмосковья величина ставки доходит до 0,3 %», - рассказал Истра.РФ депутат Совета депутатов Истринского района Геннадий Горov.

По его словам, проблема не только в размере ставок. «Нужно адресно подходить к вопросу налогообложения земли. Ведь есть дачники - но есть и местные жители, есть малоимущие граждане, инвалиды, другие категории граждан, менее защищенные социально, нежели владельцы земли в коттеджных поселках. Проще говоря, нужен дифференцированный подход», - отметил Горov. «Понятно, что вопрос кадастровой оценки в ближайшее время будет стоять остро, депутатскому корпусу нужно внимательно его изучать. Стоит напомнить, что земельный налог – это местный налог, поэтому вопрос о пересмотре ставок по земельному налогу очень чувствительный для местного бюджета», - сказал Горov, отметив, что к нему как представителю депутатского корпуса пока не было массовых обращений от граждан по этому вопросу. Вместе с тем, на почту губернатора Подмосковья Андрея Воробьева стали поступать сообщения от жителей региона, в том числе и Истринского района, о случаях несправедливой кадастровой оценки земли, что и внесло коррективы в позицию областного правительства относительно справедливости проведенной оценки кадастровой стоимости земли в ряде районах Московской области.

V. Росреестр

Скоро зарегистрировать недвижимость можно будет через интернет

Дата публикации: 20.04.2015

Источник: БайкалФинанс

Место издания: Улан-Удэ

Ссылка: <http://baikalfinans.com/nedvizhimost/skoro-zaregistrirovat-nedvizhimost-mozhno-budet-cherez-internet-20042015-14315729.html>

В скором будущем одна из основных государственных услуг Росреестра – государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним будет доступна в электронном виде, сообщили сегодня «Байкал Финанс» в республиканском управлении ведомства

Росреестр продолжает работать над электронными сервисами. В 2015 году в соответствии с «дорожной картой» повышения качества и доступности услуг не менее 50% услуг по государственной регистрации прав и кадастровому учету Росреестр должен оказывать через интернет. На сегодняшний день три из четырех базовых услуг Росреестра переведены в электронный вид. Во втором квартале 2015 года ожидается внедрение услуги по государственной регистрации прав в электронном виде.

Порядок государственной регистрации прав регламентирован федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – закон о регистрации). Первым этапом для перехода на электронную регистрацию прав стало принятие федерального закона от 23.07.2013 года, которым внесены изменения в закон о регистрации, предусматривающие возможности подачи заявления в электронном виде. Подзаконные акты, регламентирующие порядок предоставления услуги по регистрации прав в электронном виде, пока не приняты.

В январе 2015 года Росреестром успешно завершено внедрение программного обеспечения, позволяющего вести Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) в электронном виде. Это требование установлено новыми правилами ведения ЕГРП, утвержденными приказом Минэкономразвития России и вступившими в силу с 1 января 2015 года. Переход на ведение ЕГРП в электронном виде также осуществлен и на территории Республики Бурятия.

В новых правилах ведения ЕГРП уточнен состав сведений, подлежащих внесению в ЕГРП, исключено дублирование сведений об объектах недвижимости и их правообладателях, содержащихся в иных базовых государственных информационных ресурсах, что в том числе позволяет реализовывать норму Закона о регистрации о том, что сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, содержащиеся в ГКН, считаются сведениями ЕГРП.

Следующим этапом должна стать разработка и внедрение соответствующего сервиса на портале услуг Росреестра www.gosreestr.ru. Данный сервис позволит сократить время предоставления услуги, оптимизировать поток заявителей, минимизировать необходимость личного обращения в офисы, в т.ч. исключить возможность проявления коррупционных факторов.