

Оценочная деятельность в информационном поле российских СМИ

За период 28.03.2015-31.03.2015

Пресс-служба НП СРО «ДСО», телефон: +7 (499) 230 02 84

Содержание:

I. Оценочная деятельность и саморегулирование оценочной деятельности	2
В Совет по оценочной деятельности МЭР вошли представители СРО	2
II. Оценка недвижимости, бизнеса, собственности, земельных участков	4
В Волгоградской области проведут третий тур оценочных работ земель населенных пунктов	4
Цена на землю при продаже составит 60% от кадастровой стоимости	5
Шестикратный рост налогов: чем еще грозит кадастровая оценка недвижимости	7
III. Кадастровая Стоимость	14
Как снизить кадастровую стоимость квартиры?	14
В Екатеринбурге торговые центры Obi и Active Park оспорили кадастровую оценку недвижимости	17
Мнение: Государственную кадастровую оценку будет труднее оспорить	18
В Подмосковье ошиблись при оценке кадастровой стоимости земли	19
Прошло заседание Правительственной комиссии по контролю над госимуществом	20
IV. Росреестр	21
Управление Росреестра по Ленобласти внедрило систему ВКС	21
V. Персоналии	22
Основатель НЛМК стал замглавы Совета по оценочной деятельности при Минэкономе	22

I. Оценочная деятельность и саморегулирование оценочной деятельности

В Совет по оценочной деятельности МЭР вошли представители СРО

Дата публикации: 31.03.2015

Источник: Все о СРО

Место издания: Москва

Ссылка: http://www.all-sro.ru/news/v-sovet-po-otsenochnoi-deyatelnosti-mer-voshli-predstaviteli-sro_15895855

В начале года при Минэкономразвития был создан Совет по оценочной деятельности. Совещательный орган, в который вошли члены отраслевых СРО, будет участвовать в рассмотрении вопросов государственной политики в области оценочной деятельности, рассматривать проекты федеральных стандартов оценки и предоставлять рекомендации для утверждения их Минэкономразвития. Совет был создан в соответствии с требованиями 135-ФЗ «Об оценочной деятельности».

В состав Совета вошли 24 человека, помимо членов СРО, в их числе представители оценочного сообщества и бизнес структур. Возглавил совет Министр экономического развития РФ Алексей Улюкаев. Заместителем по работе в Совете стал заместитель Министра развития Николай Подгузов.

В частности, в состав Совета вошли: Константин Апрелев, вице-президент Российской гильдии риэлторов, вице-президент Российской гильдии управляющих и девелоперов, сопредседатель ТПП по СРО, Игорь Васильев – руководитель Росреестра, Алексей Каминский – НП «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», Петр Козин – председатель Совета НП Саморегулируемая организация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», Владислав Корочкин – вице-президент Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Евгений Палочкин – президент Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – НП «Общество профессиональных экспертов и оценщиков», Елена Петровская генеральный директор НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки», Светлана Табакова – президент Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», Марина Федотова – президент НП «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО», Юрий Школьников – президент ПН саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков».

В рамках своих полномочий Совет будет рассматривать предложения о совершенствовании деятельности саморегулируемых организаций оценщиков и при необходимости давать рекомендации по их совершенствованию; вносить на рассмотрение МЭР типовые правила профессиональной этики оценщиков и требования к рассмотрению СРО оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики; рассматривать обращения и ходатайства СРО оценщиков в области оценочной деятельности и вносить соответствующие предложения на рассмотрение Министерства экономического развития РФ;

Помимо прочего, члены организации будут участвовать в разработке стратегии развития оценочной деятельности на среднесрочный период. Для своевременной корректировки направлений развития отрасли совещательный орган будет проводить мониторинг состояния рынка оценочных услуг и взаимодействовать с национальным объединением саморегулируемых организаций оценщиков.

Как сообщалось ранее, заседания будут проводиться по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Для осуществления функций Совет будет вправе запрашивать у СРО оценщиков информацию

и документацию, относящиеся к сфере деятельности Совета; у органов государственной власти, общественных объединений, научных и других организаций, в том числе международных и иностранных, необходимые материалы, относящиеся к сфере деятельности Совета.

Для осуществления своих полномочий организация сможет создавать собственные рабочие органы по направлениям своей деятельности, приглашать на заседания к участию в обсуждении решений Совета должностных лиц органов власти, экспертов и иных специалистов, направлять решения Совета заинтересованным лицам.

II. Оценка недвижимости, бизнеса, собственности, земельных участков

В Волгоградской области проведут третий тур оценочных работ земель населенных пунктов

Дата публикации: 29.03.2015

Источник: Экономика

Место издания: Волжский

Ссылка: <http://volzhsky.ru/onlayn/2296-v-volgogradskoy-oblasti-provedut-tretiy-tur-ocenochnyh-rabot-zemel-naselennyh-punktov.html>

В скором времени кадастровая стоимость земель населенных пунктов в Волгоградской области опять изменится.

Как известно, государственная кадастровая оценка в соответствии с законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления.

Распоряжением комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17.02.2015 № 99-р принято решение о проведении на территории Волгоградской области третьего тура государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов.

Оценочные работы будут проводиться по состоянию на 1 января 2015 года.

Цена на землю при продаже составит 60% от кадастровой стоимости

Дата публикации: 29.03.2015

Источник: kirov.ru

Место издания: Киров

Ссылка: <http://www.ikirov.ru/news/kirov-news-nws-tsena-na-zemlyu-pri-prodazhe-sostavit-60-ot-kadastrovoy-stoimosti.html>

Правительство РФ установило правила продажи земельных участков

Правительство РФ установило правила продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Гражданину, являющемуся собственником расположенных на приобретаемом участке индивидуального жилого дома, дачного или садового дома, гаража, цена земельного участка при его продаже определяется в размере 60% от кадастровой стоимости, - сообщается в Постановлении Правительства РФ от 26 марта 2015 года №279.

Такой же процент устанавливается и при продаже земельного участка юридическому лицу – собственнику расположенного на этом участке здания, сооружения, являющегося объектом государственного значения. Это сделано в целях необходимости развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Цена продажи земельных участков, предоставляемых юридическому лицу или некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории (индивидуального жилищного строительства или для ведения дачного хозяйства), и относящихся к имуществу общего пользования, определяется в размере 2,5% кадастровой стоимости. - сообщается в Постановлении.

Юристы, занимающихся решением земельных вопросов, не спешат пока давать комментарии по поводу внесенных изменений. Одни ссылаются на то, что не занимались пока изучением данного вопроса. Другие - на отсутствие правоприменительной практики.

По мнению Андрея Новикова, заместителя директора «Земельно-имущественной компании», судьи третейского аграрного суда, советника РАЕ (Российская Академия Естествознания), изменения существенные, поскольку раньше цена на землю при продаже составляла 15%. от кадастровой. Как видим, этот показатель вырос почти в 4 раза.

«С другой стороны, изменения внесены и в ст. 24.18 Федерального закона №135-ФЗ об оценочной деятельности. В соответствии с ними юрлица получили возможность через комиссию, в несудебном порядке уменьшить кадастровую стоимость земельного участка. Что касается физических лиц, кадастровую стоимость можно уменьшить в судебном порядке.

Я вижу в этом палку о двух концах. Для тех, кто пойдет прямым путем, повышение, конечно, существенно. А для тех, кто попытается оспорить кадастровую стоимость, здесь я вижу благоприятное развитие ситуации. Такая практика на сегодняшний день уже существует», - отметил Андрей Новиков.

Споры, связанные с оспариванием кадастровой стоимости земельных участков, явление частое. Причем нередко в них участвуют физические лица. Были дела, когда удавалось в 10 раз снизить кадастровую стоимость. - рассказал Андрей Николаевич.

«Все будет зависеть от того, насколько грамотно и оперативно будут работать юристы и оценщики. Конечно, это дорогостоящая процедура. Но в конечном итоге при снижении кадастровой стоимости можно существенно сэкономить при уплате налогов. Думаю, в целом это приведет к положительным изменениям, потому что останутся заинтересованные участники. Те, кому действительно недвижимость нужна. Рентабельное должно остаться, нерентабельное — пусть уходит! Или переходит в руки тех, кто будет действительно работать с этим дальше. Просто государству надо собирать налоги и аренду, осуществлять социальные проекты. В этом я не вижу ничего плохого», - подытожил Андрей Новиков.

Шестикратный рост налогов: чем еще грозит кадастровая оценка недвижимости

Дата публикации: 30.03.2015

Источник: РБК

Место издания: Москва

Ссылка: <http://daily.rbc.ru/special/business/30/03/2015/550fccfe9a79471855195c91>

«Угроза социальной напряженности» в связи с ростом налогов на недвижимость обеспокоила правительственных чиновников. Вице-премьер Игорь Шувалов дал Минфину и ФНС две недели на то, чтобы проверить: действительно ли новый метод оценки стоимости недвижимости привел к резкому увеличению налоговой нагрузки на бизнес и граждан. У РБК уже есть ответ на вопрос Шувалова

С этого года москвичи и владельцы крупной столичной недвижимости (площадью более 3000 кв. м) начнут платить налог на имущество по новым правилам — исходя из кадастровой стоимости своих квартир, зданий и помещений.

Через дорогу дешевле

«Если московские власти считают, что мое здание столько стоит, то я с удовольствием продам его им по этой цене», — так, по словам очевидца, один из российских олигархов в прошлом году отреагировал на результаты кадастровой оценки своей башни в центре Москвы. Фамилию владельца недвижимости можно не указывать — под его словами могли бы подписаться сотни, если не тысячи, предпринимателей. «Почему у нас квадратный метр стоит в два раза дороже, чем в таком же здании через дорогу? Какая логика? По-моему, ее нет», — разводит руками владелец складов на северо-западе Москвы.

Понять логику оценщиков в этом году пытаются многие собственники и даже федеральные чиновники. Ведь с этого года ряды тех, кто начнет платить налог на имущество исходя из его кадастровой, близкой к рыночной стоимости (а не инвентаризационной, включавшей только стоимость материалов и строительных работ), пополнят физические и юридические лица — собственники крупной недвижимости площадью более 3 тыс. кв. м в Москве и еще 27 регионах. Остальные продолжают платить налог на имущество от инвентаризационной стоимости. Видя массовое недовольство собственников, вице-премьер Игорь Шувалов поручил ФНС и Минфину за две недели разобраться, в каких регионах возможен резкий рост нагрузки на бизнес и граждан.

Вся страна переходит на новые правила уплаты налога на имущество постепенно, начиная с 2014 года. В прошлом году московское правительство «тестировало» их только на владельцах торговых и офисных центров площадью более 5 тыс. кв. м. В 2020 году переход должен быть завершен во всех регионах для всех хозяйствующих субъектов.

На сколько вырастут налоговые сборы, в департаменте экономической политики и развития Москвы не рассказали, но даже приблизительные расчеты показывают, что нагрузка как для владельцев квартир, так и для собственников коммерческой недвижимости увеличится в разы. Чтобы понять «масштаб бедствия», достаточно просто сравнить инвентаризационную и кадастровую стоимости: квадратный метр в знаменитом Доме на Набережной, например, после оценки «подорожал» с 8,2 тыс. руб. до 630 тыс. руб. Кадастровая стоимость ЦУМа — \$296 млн — в 30 раз больше инвентаризационной, «Атриума» — \$378 млн — в 13 раз, гостиницы «Националь» — \$88 млн — в 23 раза. У Большого театра, правда, все наоборот: кадастровая стоимость — \$19 млн — в 1,6 раза меньше инвентаризационной. Ставки налога при этом поменяются не сильно: от инвентаризационной стоимости бизнес платил 2,2%, а от кадастровой в 2015 году заплатит 1,2%, но к 2020 году ставка вырастет до 2%.

Шестикратный рост

РБК подсчитал, сколько с этого года придется платить московским предпринимателям за 5,5 тыс. принадлежащих им зданий, сооружений и помещений (столько в столице торговых центров и офисов площадью более 3 тыс. кв. м). Данные об их кадастровой стоимости мы собрали с помощью публичной кадастровой карты Росреестра, специально подготовленной для любопытствующих. Если не учитывать возможных льгот, то исходя из действующей ставки налога на имущество (1,2% в 2015 году) собственники этих зданий заплатят в бюджет 62 млрд руб., или 4,6% от планируемых налоговых поступлений в бюджет Москвы на 2015 год.

А вот сравнить суммы нового и старого налогов оказалось возможным только для 3,3 тыс. зданий, сооружений и помещений, потому что для остальных инвентаризационной стоимости на публичной кадастровой карте нет. Всего владельцы этой недвижимости заплатят за 2015 год в московский бюджет 36 млрд руб., а исходя из инвентаризационной (по ставке 2,2%) они заплатили бы в шесть раз меньше — 5,6 млрд.

Налог снизился или остался прежним для 164 объектов, а для остальных вырос. Для 339 объектов налог вырос до 2 раз, у остальных рост более существенный. Основная группа предпринимателей, 40% выборки, владельцы 1282 объектов, заплатят в 2–6 раз больше, чем платили бы исходя из инвентаризационной стоимости. 711 объектов — 21% выборки — будут стоить владельцам от 6 (включительно) до 10 раз дороже. Двухзначный рост (в 10–99 раз больше) показали еще 20% объектов, 646 штук.

Есть и здания (их 136), налог на которые вырос больше чем в 100 раз. Это может быть связано с тем, что объект новый и инвентаризационная стоимость не обновлялась. Например, инвентаризационный налог на «Меркурий Сити Тауэр», построенный в 2013 году (один из самых высоких небоскребов Европы, находится на территории делового центра «Москва-Сити»), составлял всего 1 тыс. руб. (инвентаризационная стоимость — 50 тыс. руб.), а теперь владельцы заплатят 282,5 млн руб.

Раньше налог по одному из наших зданий был \$1,6 млн, теперь \$6 млн, рассказывает Татьяна Тикова, вице-президент по стратегии и управлению активами Группы ПСН, одного из крупнейших московских девелоперов. «В итоге при не изменившихся прочих расходах чистый денежный поток по проекту у нас сократился почти в два раза!» — подчеркивает она. Она напоминает, что помимо операционных расходов девелоперы еще и обслуживают кредиты. Новый налог — это выручка за три с половиной месяца, вторит ей Алексей Петропольский, гендиректор юридической компании Urvista, приводя в пример случай своих клиентов — торгового центра «Мариэль» на Люблинской улице. «Налог на имущество доходит до 40% [выручки], и я не знаю, как мы будем выживать в нынешней экономической ситуации; многие арендаторы оповестили нас, что собираются съезжать», — рассказывает представительница торгового центра на улице Яблочкова.

Рост налогов сам по себе — это полбеда. А вот несовершенство оценки кадастровой стоимости, исходя из которой эти налоги считаются, — проблема посерьезнее. Она уже очевидна — отсюда и реакция предпринимателей, несогласных с завышенной, по их мнению, стоимостью своей недвижимости. То, что цена привязана к рыночной, — очень правильный, очень западный подход, рассуждает Тикова, но система не отлажена. «Если хромает методология, то будет хромать и результат, — отмечает она. — Надо сначала определиться, что мы оцениваем и как, а потом уже внедрять». Результаты оценки не отражают ни текущего положения рынка, ни состояния каждого конкретного объекта, ни его функционального назначения, ни степени готовности, ни износа здания, рассказывает представитель собственника нескольких деловых кварталов и комплекса апартаментов.

Оценка земли уже под контролем

О том, что проблема определения кадастровой стоимости является системной и застарела, в начале марта заявила Счетная палата. Правда, ее выводы касаются оценки не недвижимости, а земель в Московской и

Рязанской областях за 2012–2013 годы (земельный налог рассчитывается исходя из кадастровой стоимости с 2006 года). «Выявленные недостатки в части земельных правоотношений носят системный характер и присущи для всех регионов России», — указал в докладе аудитор Сергей Штогрин. После обращения «Опоры России» оценкой земли и зданий заинтересовалась и Генпрокуратура, по мнению которой правительство Москвы нарушило федеральное законодательство и права предпринимателей.

РБК решил на примере центрального округа Москвы проверить, насколько корректно оценена столичная недвижимость.

Дорогая моя столица

Интерактивная кадастровая карта Росреестра очень удобна: кликаешь на здание — появляется окно: там адрес, стоимость, площадь, год постройки. Сенатский дворец, например, рабочая резиденция президента, построенный еще по заказу Екатерины Великой, оценен в 20 573 руб. за 1 кв. м (или \$355 по сегодняшнему курсу) — это одна из минимальных ставок в центре российской столицы. Столько, по мнению оценщиков, здание стоило на 1 января 2014 года — девальвация рубля и прошлогоднее падение цен на недвижимость в оценке не учтены. Деньги в бюджет за Сенатский дворец, правда, не поступают: по закону налог не платят за помещения, находящиеся в оперативном управлении органов государственной власти, автономных, бюджетных и казенных учреждений. Штаб-квартира «Роснефти» на другом берегу реки (Софийская наб., 26/1) заметно дороже: 236 405 руб. за 1 кв. м (\$4076), а здание ТЦ «Охотный ряд» — 242 670 руб. (\$4183).

Правда, как предупреждает соглашение об использовании карты, она «не гарантирует достоверность, точность, полноту и своевременность данных». Поэтому РБК воспользовался первоисточником — отчетом оценщиков, размещенным в Фонде данных государственной кадастровой оценки. Даже в заархивированном виде он весит больше 7 Гб, а применяемая в нем методология описана в 2 томах и занимает 800 страниц. Корреспондент РБК загружал его более 30 часов. Два оценщика признались, что они пытались сделать то же самое, но им это не удалось.

Оказалось, что из 6 млн столичных зданий, квартир, помещений, сооружений в ЦАО находится 567 тыс., то есть 10%. Зданий из них 21 тыс., подавляющее большинство — 16,5 тыс. — нежилые. Объектами налогообложения являются не все. Многоквартирные дома целиком почти никогда не принадлежат одному владельцу, но их тоже «посчитали». Нежилые помещения в них оцениваются отдельно и стоят, как правило, меньше, чем все остальные площади. Например, квадратный метр в жилом доме в Большом Афанасьевском переулке, 3, недалеко от метро «Кропоткинская», стоит 433 тыс. руб. (\$7,5 тыс.), а нежилое помещение в нем оценено из расчета 310 тыс. (\$5,3 тыс.).

Разброс цен велик: самые дорогие — по 680 тыс. руб. за 1 кв. м (\$11,7 тыс.), самые дешевые — по 11,6 тыс. (\$200). По минимуму оценены здания вузов и музеи. Например, столько стоят учебные корпуса и казарма Военной академии Ракетных войск стратегического назначения им. Петра Великого (Китайгородский проезд, 9) и Российская академия медицинских наук по соседству (Солянка, 12/14). А музей Москвы чуть дороже — 17,6 тыс. руб. (\$303).

Средняя цена здания в центре Москвы, по расчетам РБК, — 95,6 тыс. руб. за 1 кв. м (\$1648). Жилые дома существенно дороже среднего: в среднем по 298 108 руб. за 1 кв. м (\$5139). Самые дорогие из них предсказуемо расположены в переулках недалеко от Пречистенки и Остоженки — в районе так называемой «Золотой мили» (см. карту и галерею). Например, доходный дом Бройдо 1902 года постройки на Остоженке, 20, по соседству с Мультимедиа Арт Музеем. В 1990-е там обитал сквот анархистов и хиппи, а в 2009 году особняк был полностью реконструирован (680 тыс. руб. за 1 кв. м, или \$11,7 тыс.).

Столько же стоят и корпуса одного из самых дорогих жилых комплексов — «Знаменские палаты» в Большом Знаменском переулке, 13–15, недалеко от Гоголевского бульвара и музея искусств им. Пушкина.

Немного дешевле (656 тыс. руб., или \$11,3 тыс.) — жилой комплекс «Баркли Плаза» на Пречистенской набережной. «В самом центре столицы цены действительно на уровне 500–600 тыс. руб. за 1 кв. м», — соглашается Елена Кудымова, директор по связям с общественностью риэлторской компании «Метриум Групп».

Как оценивают недвижимость

Согласно отчету оценщиков, все недвижимые объекты оцениваются группами в зависимости от функции: жилые многоквартирные, индивидуальная жилая застройка, помещения делового или торгового назначения, объекты культуры и т.д. Сначала оценщик собирает данные о рыночных ценах по каждой группе — изучает, например, объявления о продаже квартир на сайтах ЦИАН, «Авито» и др., аналитические отчеты международных брокерских компаний, а затем определяет факторы, влияющие на стоимость. Для жилья это близость к метро, зонам рекреации, год постройки, материал стен, расстояние до исторического центра города, аварийность. Близость к станции метро, например, дает от 2,8 балла у «Зябликово» и «Выхино» до 4-х у «Кропоткинской» и «Лубянки». Для подгруппы «элитное жилье» (таких домов в Москве 505) имеет значение число квартир в здании.

Проверить методологию и выявить странности нового метода оценки РБК попробовал на примере главной улицы столицы.

Пройдусь по Абрикосовой

Тверская, 6, Саввинское подворье, жилой особняк начала прошлого века, выполненный в стиле модерн и облицованный цветной плиткой. Он располагается в глубине двора и окружен более новыми строениями, но стоит на 37% дороже соседей, потому что относится к категории «элитное» — таких домов в столице всего полтысячи. Две гостиницы — одна из старейших действующих «Националь» на углу Тверской и Моховой улиц в историческом здании и перестроенный в 2006 году Ritz-Carlton — стоят одинаково (238,5 тыс. руб. за 1 кв., или \$4,1 тыс.). К ним применялся доходный подход, когда оценщик на основе анализа аналогов предполагает, сколько прибыли можно извлечь из этого здания. А пятизвездочная InterContinental (дальше от Кремля) и соседний с ней Marriott стоят дешевле — 208 тыс. руб. за 1 кв. м (\$3,6 тыс.).

Здания дешевеют по мере движения от станции метро «Охотный Ряд»: восьмиэтажный дом по адресу Тверская, 4, построенный в 1938 году (жилые — 6 верхних этажей), — 400 387 руб. за 1 кв. м (\$6903), дом с книжным магазином «Москва» на первом этаже (Тверская, 8/2 стр.1) — уже 360 тыс. руб. за кв. м (\$6,2 тыс.). По мере приближения к метро «Тверская» снова дорожают: дом с магазином «Елисейский» на Тверской, 14, стоит 375 тыс. руб. (\$6,4 тыс.) за 1 кв. м. Они тем не менее не могут тягаться со зданием в соседнем с Тверской Шведском тупике (№ 3), оцененным в 482 426 руб. за 1 кв. м. (\$8317). В этом элитном доме, как писал Bloomberg в 2013 году, имеют квартиры президент «Роснефти» Игорь Сечин, президент ВТБ Андрей Костин, владелец Volga Group Геннадий Тимченко и экс-министр финансов Алексей Кудрин.

Административные здания, как и музеи и вузы, дешевле жилья, гостиниц и торговых центров. Здание Госдумы, например, оценили в 29 390 руб. за 1 кв. м (\$506), а московской мэрии (Тверская, 13) — всего в 17 тыс. руб. (\$300). Во столько же, например, оценено закрытое лесами строение по адресу Тверская, 10 (оно оценено как объект незавершенного строительства).

На первый взгляд, все вполне соответствует рыночным ценам, соглашаются риэлторы и оценщики. «Центр Москвы еще имеет потенциал для роста кадастровой стоимости, особенно торговая и офисная недвижимость: ставки аренды, которые платят арендаторы помещений в моллах и бизнес-центрах, пока позволяют собственникам платить налоги, — говорит Юрий Паньков, старший оценщик офиса Swiss Appraisal в России и СНГ. — Но все, что выходит за трешку [Третье транспортное кольцо], нередко переоценено по кадастру, и в первую очередь промышленная недвижимость».

Отклонения от рыночных

Помещение под магазин, выходящее в глухой двор, было оценено так же, как аналогичное, но с выходом на Ленинский проспект, хотя покупательский поток там гораздо ниже, а здания под магазины из легковозводимых конструкций оценили как капитальные строения из кирпича — таких кейсов у каждого оценщика десяток. «Стоят рядом два дома примерно одного года постройки, к одному из них подведена канализация, а в другом до сих пор удобства на улице, — рассказывает об одном случае столичный оценщик. — Цена в итоге у обоих одинаковая». Соседство торгового центра на Яблочкова (где налоги дошли до 40% выручки) с крупной магистралью увеличили его кадастровую стоимость, но отсутствие подъезда к зданию со стороны этой трассы в оценке не учтено, говорит представитель собственника.

Юристу Сергею Акатову, представителю собственника здания на Берсеневской набережной, непонятна не только получившаяся при оценке сумма, но и сам факт включения здания в список объектов, подлежащих налогообложению на основе кадастровой стоимости. «Да, общая площадь у нас 6 тыс. кв. м, но львиную долю пространства занимают чердак и подвал, — рассказывает он. — Чердак протекает, там страшно ходить, а когда оттуда забирают ведра с водой, у стоящих внизу мурашки бегут по коже». Можно, конечно, чердак снести, шутит Акатов о здании 1917 года.

О несовершенстве методологии можно судить и по разным оценкам одной и той же недвижимости, сделанным перед введением новых правил расчета налогов и год спустя: в Москве оценку проводили в 2013 году (действовала в 2014 году) и 2014 году (действует в 2015–2016 годах)

Тогда-то и проявились удивительные вариации разных методологий. Первая — включать ли в стоимость зданий налог на добавленную стоимость. По этой проблеме, а цена вопроса — 18%, даже в профессиональном сообществе нет единого мнения. В результате и в 2013-м, и в 2014 году в стоимость столичной недвижимости включали НДС, а некоторые предприниматели безуспешно пытались оспорить такую оценку.

Для иллюстрации второй «особенности» Татьяна Тикова из Группы ПСН рисует на офисной доске здание и пририсовывает снизу еще один прямоугольник: в 2013 году компании, как и другим собственникам, посчитали налог не только на само здание, но и на участок земли под ним. «Владельцы недвижимости параллельно с налогом на имущество уже уплачивали и уплачивают арендную плату за землю. Получается двойная плата за земельный участок», — поясняет Татьяна Тикова. Департамент городского имущества Москвы, заказчик оценки, косвенно признал ошибку год спустя — в отчете 2014 года землю не учитывали.

Группа ПСН успешно оспорила оценку, и будущие платежи им скорректировали на сумму переплаты, но возвращать деньги тем пострадавшим, кто решил не ходить в комиссию и суд, столичные власти не собираются. «Возможность обжалования предусмотрена Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для всех лиц, чьи права и обязанности затронуты результатами определения кадастровой стоимости», — ответил через пресс-службу замруководителя департамента городского имущества Москвы Дмитрий Тетушкин, который в момент подготовки текста курировал это направление.

Просчитались

Разница в оценках 2013 и 2014 года налицо: Дом на Набережной подорожал в 2,5 раза, гостиница Ritz-Carlton — на 27%, ТЦ «Европейский» — в 1,5 раза, а здание МИА «Россия сегодня» на Зубовском бульваре подешевело в 12 раз.

Своя игра

Все обвинения в неправильной оценке сыплются на оценщиков, но они с претензиями не согласны. «Каким бы профессиональным ни был оценщик, некоторые особенности объектов он не сможет учесть по объективным причинам», — подчеркивает президент СРО «Экспертный совет» Алексей Каминский. В государственном кадастре недвижимости, например, нет информации о качестве ремонта в помещении, которая влияет на рыночную цену, добавляет он, то же и с видом из окна, соседством с кладбищами и психбольницами и т.д.

«Из кадастра мы можем узнать только базовую информацию: местоположение, этажность, материал стен, год постройки. А вот понять, офис это или магазин, почти невозможно — целевое назначение по существенной части объектов не указано или указано неправильно», — уточняет оценщик Павел Карцев, гендиректор компании Valrus. Встречаются и ошибки: например, квартира площадью 604 кв. м, а не 60,4, продолжает он. Кроме того, в России нет открытых данных о сделках с недвижимостью, поэтому при анализе рынка оценщик собирает объявления о продаже, а при расчетах приходится закладывать еще и поправку на торги.

Кто оценивает кадастровую стоимость

Согласно закону «Об оценочной деятельности», массовая оценка недвижимости проводится не реже, чем раз в 5 лет, но не чаще, чем раз в два года в городах федерального значения и раз в три года в остальных населенных пунктах. Заказчиками оценки выступают муниципалитеты. Проводят массовую оценку независимые оценщики. Целый город оценивает одна оценочная компания примерно за полгода. В 2013 году оценку столичной недвижимости проводил частный Центр экспертизы и оценки собственности, в 2014-м — подведомственная структура Росреестра «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ», участвовавшая в конкурсах наравне с остальными и получившая за работу 28 млн руб. Каждый оценщик принадлежит к одной из 13 саморегулируемых организаций оценщиков (СРО), которые проводят экспертизу отчетов своих членов.

Оценщики сталкиваются с «методологическим вакуумом», подчеркивает Ксения Комарова, руководитель отдела экспертизы и методологии СМАО, одной из крупнейших СРО. Есть федеральный закон «Об оценочной деятельности» и федеральные стандарты оценки (ФСО), но руководств к действию там не хватает, так что оценщик и заказчик сами изобретают, что как считать. «Оценщику совместно с экспертами приходится решать огромное количество методологических тонкостей», — говорит Ксения Комарова. К числу таких проблем относится включение в стоимость здания и стоимости земли (как у ПСН), и НДС. Сейчас Минэкономразвития спешно разрабатывает новые нормы: и проект изменений ФСО, и методические указания для оценщиков, где будут прописаны все стадии оценки вплоть до оспаривания стоимости. Но, по словам оценщиков, он будет принят не раньше июня.

«Будем сражаться!»

Недовольных оценкой владельцев недвижимости — тысячи, и количество растет. Если в 2013 году в специально созданные комиссии по спорам при Росреестре было подано 5,3 тыс. заявлений о пересмотре стоимости земли и недвижимости, то в прошлом году — уже 12,5 тыс. Показательно и то, что в судах общей юрисдикции, которые с конца 2014 года выступают следующей после комиссии по спорам инстанцией по вопросам кадастровой оценки, львиная доля гражданских дел касается оспаривания стоимости недвижимого имущества и земли. За два первых месяца этого года в Мосгорсуде, например, по данным его сайта, таких дел было 153 из 216.

Поток обращений за переоценкой начался еще в прошлом году, но спорить пришли пока не все. Некоторые выжидают. «Оценка будет действовать два года. Это нововведенная вещь. Мы повременим, необходимости оспаривания с нашей стороны пока нет», — сохраняет спокойствие топ-менеджер одной из крупнейших в стране девелоперских компаний.

Многие пока вообще не в курсе, что налог вырос. Физлица получают счета от налоговой инспекции за 2015 год только в 2016 году. Юридические же лица уже ежеквартально платят новые суммы авансом. Но они высчитывают свою сумму самостоятельно. «Владельцы торгового центра на улице Люблинской не знали, что вошли в список зданий, за которые с 2014 года надо платить по кадастру, — рассказывает Алексей Петропольский. — Конечно, сами виноваты, это необразованность бухгалтера. А в этом году налоговая провела аудит и подала на них в суд за недоплату налогов».

Но неискушенных и равнодушных с каждым днем становится все меньше. «Мы терпели, потому что до падения курса рубля [наш офисный] проект все равно был привлекателен, — говорит менеджер крупной девелоперской компании. — Но теперь, с учетом кризиса, готовы действовать».

В Росреестре таких, как он, вот уже год каждую неделю встречает целая комиссия (это первая инстанция для недовольных оценкой): за день, как убедился корреспондент РБК, удастся рассмотреть не более 20 дел. Удача сопутствует немногим: в 2014 году успехом увенчались менее половины обращений в комиссию по спорам, посчитали в Росреестре. Не добившиеся снижения кадастровой стоимости не сдаются. «Будем дальше сражаться!» — на весь коридор отвечает РБК один из получивших отрицательный «вердикт».

Оспаривания обходятся недешево

Прежде чем идти в комиссию, нужна независимая оценка, подтверждающая, что рыночная стоимость здания ниже кадастровой. Группе ПСН оценка обошлась в 150 тыс. руб., еще 250 тыс. руб. было потрачено на экспертизу этого отчета в СРО (она нужна, если собственник претендует на снижение стоимости больше 30%). «Мы советуем собственнику сначала рассчитать экономическую целесообразность оспаривания с учетом стоимости отчета и его экспертизы, юридических услуг, времени, которое уйдет на комиссии и суды, — говорит Алексей Каминский. — К тому же оценка действует от двух до пяти лет, а потом проводится переоценка. Компенсирует ли переоценка все эти затраты?» Физическим лицам споры чаще всего невыгодны, хотя и расценки ниже: отчет, по словам Игоря Артеменкова, стоит 5 тыс. руб., экспертиза — от 10 тыс. руб.

III. Кадастровая Стоимость

Как снизить кадастровую стоимость квартиры?

Дата публикации: 27.03.2015

Источник: 1RRE.ru

Место издания: Москва

Ссылка: <http://www.1rre.ru/lenta/realty/92241/>

Можно ли оспорить кадастровую стоимость квартиры, и как? Какие документы необходимы для снижения кадастровой стоимости, на основе чего можно пробовать это делать? Рассказывает нотариус Санкт-Петербурга Алексей Комаров.

В настоящий момент и вплоть до 2020 года (за исключением городов федерального значения) для оплаты расчета налога используется учетная оценка – остаточная стоимость, рассчитываемая с учетом ежегодно публикуемого поправочного коэффициента-дефлятора. После 2020 года на всей территории РФ налог будет рассчитываться только с кадастровой стоимости объекта.

Действующая процедура кадастровой оценки для меня не понятна. Документ, который регламентирует оценку - приказ минэкономразвития об утверждении методических рекомендаций определения кадастровой стоимости от 3.11.2006 г. Номер 358.

Данный документ устанавливает общие правила проведения кадастровой оценки помещений, оставляя конкретику на усмотрение оценщиков. При этом оценка происходит не каждого конкретного уникального объекта недвижимости, а методом статистической модели однородных групп объектов недвижимости. Для построения статистической модели оценщики используют рыночные показатели: цены сделок, цены предложений, спроса, арендные ставки. Понятно, что с учетом “прозрачности” рынка недвижимости достоверную информацию получить практически не возможно. Поэтому кадастровая-рыночная оценка вещь очень и очень приблизительная.

Порядок рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости в рамках 135-ФЗ об оценочной деятельности в РФ определен статьей 24.18 и включает в себя следующие основные моменты:

Закон предусматривает 2 способа корректировки произведенной кадастровой оценки: 1. Заявительный, 2. Судебный.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости может подаваться в комиссию при Росреестре не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в государственный кадастр недвижимости оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости.

Закон определяет два основания для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости:

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;
- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

В первом случае, заявитель вправе истребовать у заказчика кадастровой оценки (Росреестра) сведения, на основании которых производилась оценка объекта. При получении таких сведений, которые должны быть представлены в течение семи рабочих дней, опровергнуть их предоставлением уточненной, актуальной информации.

Во втором случае, речь идет о заказе заявителем у оценщика рыночной стоимости объекта, и в случае выявления разночтения с кадастровой оценкой оспорить последнюю указанными выше способами.

Оспаривание в заявительном порядке предполагает предоставления перечня документов, без которых заявление рассмотрено не будет. К заявлению прилагаются:

кадастровая справка, нотариально заверенная копия правоустанавливающего документа, документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости или отчет оценщика, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа.

Положительное экспертное заключение на бумажном носителе и в форме электронного документа, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет.

После подачи документов в Росреестр, заявление о пересмотре кадастровой стоимости должно быть рассмотрено комиссией в течение одного месяца, с даты его поступления.

При проведении оценки, рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть установлена на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость. (см. судебную практику).

В случае принятия комиссией решения о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости в течение пяти рабочих дней, с даты его принятия комиссия направляет в орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, и орган кадастрового учета копию указанного решения. В течение десяти рабочих дней, с даты получения сведений о кадастровой стоимости орган кадастрового учета осуществляет их внесение в государственный кадастр недвижимости, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Для оспаривания физическими лицами результатов определения кадастровой стоимости в суде предварительное обращение в комиссию не является обязательным

Решения комиссии так же могут быть оспорены в суде заявителем.

Переплата налога

В соответствии с принятым ФЗ, вносящим изменения в порядок расчета стоимости для оплаты налога на имущество физлиц, пересчет кадастровой оценки "задним" числом возможен только в случае технической ошибки, допущенной органом, осуществляющим кадастровый учет – Росреестром. Очевидно, что оба основания пересмотра стоимости, указанные выше, в понятие технической ошибки не входят и, следовательно, внесенное изменение в кадастровую стоимость в заявительном или судебном порядке будет учитываться при определении налоговой базы, начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости. Так как налог на имущество за текущий период оплачивается в следующем году, то для избежания сюрпризов, лучше уточнить внесенную кадастровую стоимость на недвижимость до момента наступления срока оплаты налога.

Судебная практика

Виновных нет

Показательно судебное дело в алтайском крае, где кадастровая оценка земли по сравнению с договором купли-продажи была превышена в 35 раз. Соответственно, насчитанный размер налога к оплате в 35 раз был выше реального. Росреестр не может быть привлечен в качестве ответчика по требованиям об установлении кадастровой стоимости, так как не определяет такую стоимость. Соответствующие сведения

вносятся в кадастр по данным, предоставленным органами государственной власти, в порядке информационного взаимодействия. Орган кадастрового учета не уполномочен проводить экспертизу и определять достоверность кадастровой стоимости объекта недвижимости, не располагает соответствующими специалистами. Внесение изменений в сведения кадастрового учета возможно лишь в порядке, предусмотренном законом, по результатам пересмотра установленной стоимости. Привлечь к ответственности оценщика так же не удастся, так как понятие средних значений при массовой кадастровой оценке слишком расплывчато.

Установленная в сделке стоимость – не рыночная, а какая? не понятно ...

Несмотря на то, что в сделке приобретения имущества цена сторонами определена, закон все равно требует проведение рыночной оценки имущества с привлечением независимого оценщика. Государство не доверяет тому, что указано в сделке, заключенной сторонами, и не воспринимает это как документ, подтверждающий актуальную оценку имущества. Стоимость оценки, оплаченной гражданином, даже в случае пересмотра оценки к его выгоде никак и никем не должна компенсироваться - в силу Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" к заявлению о пересмотре кадастровой стоимости должен быть приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта. По смыслу положений закона именно лицо, которое оспаривает кадастровую стоимость, несет расходы, связанные с оформлением необходимых для изменения этой стоимости документов.

Срок имеет значение

Заказывая рыночную оценку для изменения кадастровой стоимости, рассчитанной в соответствии с ФЗ-135, в случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости, рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть установлена на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость. На практике это означает, что если данные о кадастровой оценке были внесены в 2012 году, а оспорить оценку вы решили в 2014, то и рыночная оценка должна быть исполнена в характеристиках 2012 года. Не выполнение условия является основанием отказа в пересмотре стоимости.

В Екатеринбурге торговые центры Obi и Active Park оспорили кадастровую оценку недвижимости

Дата публикации: 30.03.2015

Источник: Деловой Квартал

Место издания: Москва

Ссылка: <http://ekb.dk.ru/news/v-ekaterinburge-torgovye-tsentry-obi-i-active-park-osporili-kadastrovuyu-otsenku-nedvizhimosti-236932539>

Пересмотр оценки кадастровой стоимости земли заставил два торговых центра Екатеринбурга оспорить ее результаты. Изменение схемы грозит кратным ростом налогов.

Об оспаривании оценки кадастровой стоимости недвижимости сообщает пресс-служба управления Росреестра по Свердловской области. Согласно информации на сайте ведомства, заседание комиссии пройдет 1 апреля 2015 г., и среди прочих объектов названы два торговых центра. Один из них расположен на ул. Халтурина, 53 – по этому адресу находится ТЦ Obi, а второй – по ул. Сулимова, 50, где расположен спортивно-торговый центр Active Park.

«Традиционно в комиссию при Управлении Росреестра по Свердловской области обращаются за уменьшением кадастровой стоимости, что влечёт уменьшение налогов. При этом органы местного самоуправления ни разу не использовали возможность увеличить размер кадастровой стоимости для наполнения муниципального бюджета», — говорится в сообщении ведомства.

Как сообщал DK.RU, в прошлом году в Свердловской области был принят законопроект о пересчете налога на имущество для офисных и торговых центров площадью более 5 тыс. кв. м. по кадастровой стоимости. С 2015 г. им придется платить налог по ставке 1%, а с 2016 г. — 1,5%. Исчисление налога по новой методике существенно повысит фискальную нагрузку на коммерческую недвижимость, владельцам которой придется в ответ существенно повысить ставки для арендаторов, отмечали противники инициативы. Согласно документу на сайте МУГИСО, под действие законопроекта сейчас попадает 41 объект.

По данным РБК, в Москве в результате изменения кадастровой оценки сумма налогов для владельцев большинства объектов торговой недвижимости в Москве выросла от двух до шести раз. Из-за критики налогоплательщиков вице-премьер Игорь Шувалов поручил ФНС и Минфину разобраться, в каких регионах нагрузка на бизнес и граждан может существенно вырасти в результате пересмотра оценки.

Мнение: Государственную кадастровую оценку будет труднее оспорить

Дата публикации: 27.03.2015

Источник: БН-газета

Место издания: Санкт-Петербург

Ссылка: <http://www.bn.ru/news/2015/03/27/216147.html>

Из административных инициатив, способных существенно повлиять на рынок оценки недвижимости, в первую очередь обращает на себя внимание идея создания государственной структуры для кадастровой оценки. Об этом БН сообщил директор по развитию консалтинговой компании «1Капиталь» Дмитрий Соломников.

«Как кадастровая оценка выглядит в настоящее время? Правительство субъекта РФ проводит конкурс по выбору компании, основной критерий выбора - стоимость услуг. И не всегда конкурс выигрывает компания, способная выполнить работу, либо выполнить ее на высоком уровне. Поэтому сейчас в правительстве РФ обсуждается идея по созданию государственной структуры для кадастровой оценки. Возможно, в дальнейшем оспорить решения данного органа с помощью привлечения независимых оценщиков, как сейчас, станет невозможным», - пояснил эксперт.

В Подмосковье ошиблись при оценке кадастровой стоимости земли

Дата публикации: 27.03.2015

Источник: realtypress.ru

Место издания: Москва

Ссылка: http://www.realtypress.ru/news/news_12973.html

Кадастровая оценка сельскохозяйственных земель Московской области была произведена с ошибками, которые произошли из-за неверного определения вида ее использования. Так, земельные участки сельскохозяйственного производства оценщиками были неправильно отнесены в категорию земель промышленного использования. В результате их кадастровая стоимость повышалась в несколько раз. Об этом заявил заместитель председателя правительства Московской области Александр Чупраков. Чиновник уточнил, что в Подмосковье оценка кадастровой стоимости земель проводилась массово на основании информации, содержащейся в государственном кадастре недвижимости. По словам Александра Чупракова, ошибка заключалась либо в неверном определении муниципальным образованием вида разрешенного использования земли, либо в его «размытости» (слишком много записей и информации).

В итоге участки сельскохозяйственного производства оценщик неверно отнес в перечень промышленных земель, что в разы повысило их кадастровую стоимость. Чупраков напомнил, что в Подмосковье оценка кадастровой стоимости земель проводилась в последний раз в 2013 году. Тогда переоценке подверглось 64 тысячи участков земли сельскохозяйственного назначения. По мнению заместителя председателя правительства региона, при таких массовых оценках ошибки неизбежны.

Прошло заседание Правительственной комиссии по контролю над госимуществом

Дата публикации: 27.03.2015

Источник: Чебоксары.онлайн

Место издания: Чебоксары

Ссылка: <http://www.cheboksary.ru/chuv/27032015/page43969.htm>

26 марта Председатель Кабинета Министров Чувашской Республики Иван Моторин провел заседание Правительственной комиссии по контролю за эффективностью управления государственным имуществом Чувашской Республики. В работе заседания приняли участие представители органов исполнительной власти и органов местного самоуправления республики.

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике Татьяна Расколова доложила по вопросу о пересмотре кадастровой стоимости объектов недвижимости в Чувашской Республике.

Больше всего кадастровая стоимость земельных участков пересматривалась в г. Чебоксары. Доля земельных участков, для которых была установлена рыночная стоимость, от общего количества земельных участков, оцененных в рамках государственной кадастровой оценки, в столице республики составляет 0,74 процента. На втором месте находятся г. Новочебоксарск (0,24 %) и г. Канаш (0,22 %), на третьем – г. Шумерля (0,11 %). Для остальных муниципальных образований республики доля таких земельных участков не превышает 0,02 процента. Подробнее...

Заместитель министра имущественных и земельных отношений Чувашской Республики Наталья Тимофеева рассказала об оспаривании результатов кадастровой стоимости в судебном порядке.

В целях пресечения занижения кадастровой стоимости земельных участков арендаторами и собственниками земельных участков органам местного самоуправления и органам государственной власти дано поручение принимать активное участие в заседаниях Комиссии, судебных процессах, а также активизировать работу по выявлению фактов нарушения деятельности оценщиков и направлению сведений в правоохранительные органы.

Также участники заседания рассмотрели вопрос о деятельности органов местного самоуправления Чувашской Республики по повышению эффективности использования муниципального имущества и земельных участков, взысканию задолженности по арендным платежам за использование муниципального имущества и земельных участков.

С информацией по данному вопросу выступила заместитель министра Наталья Тимофеева.

По итогам органам местного самоуправления рекомендовано принять действенные меры по взысканию задолженности по арендным платежам, обеспечить направление претензий по всем договорам, по которым имеется просроченная задолженность, а также исковых заявлений в судебные инстанции о принудительном взыскании арендных платежей.

V. Росреестр

Управление Росреестра по Ленобласти внедрило систему ВКС

Дата публикации: 30.03.2015

Источник: iemag.ru

Место издания: Москва

Ссылка: <http://www.iemag.ru/news/detail.php?ID=33301>

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Российская компания объявляет об успешном внедрении программного продукта для веб-видеоконференций VideoMost в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

VideoMost позволил проводить селекторные совещания и семинары, аттестации сотрудников из удаленных отделов организации, помог существенно сократить расходы на переезды и командировки, значительно экономить рабочее время, а также более оперативно решать любые вопросы, повысить скорость коммуникаций внутри организации.

Сотрудники организации тщательно протестировали VideoMost перед внедрением и отметили высокое качество связи на каналах с низкой пропускной способностью, возможность работы через все современные браузеры, простой и интуитивно понятный интерфейс, возможность демонстрации рабочего стола и документов, а также функцию записи видеоконференций.

VI. Персоналии

Основатель НЛМК стал замглавы Совета по оценочной деятельности при Минэкономе

Дата публикации: 31.03.2015

Источник: cnews.ru

Место издания: Курск

Ссылка: <http://cnews.ru/lenta/society/13296-osnovatel-nlmk-stal-zamglavy-soveta-po-otsenочноj-deyatelnosti-pri-minekonome>

Основной владелец Новолипецкого металлургического комбината Владимир Лисин назначен заместителем руководителя созданного при российском Министерстве экономического развития Совета по оценочной деятельности.

Его непосредственным начальником, возглавляющим Совет, является сам министр Алексей Улюкаев.

Совет, как сообщили в министерстве, будет заниматься рассмотрением вопросов госполитики в оценочной деятельности, предложений о развитии деятельности СРО оценщиков, проектов стандартов оценки федерального уровня. В составе Совета - двадцать четыре члена. Среди них представители как бизнес-структур, так и оценочного сообщества.

Созданный при министерстве Совет, кроме того, будет вносить в Минэкономразвития на рассмотрение правила профессиональной этики для оценщиков, а также разрабатывать требования для рассмотрения жалоб на нарушение членами саморегулируемой организации закона об оценочной деятельности .