

Оценочная деятельность в информационном поле российских СМИ

За период 24.03.2015-27.03.2015

Пресс-служба НП СРО «ДСО», телефон: +7 (499) 230 02 84

**Содержание:**

<b>I. Оценка недвижимости, бизнеса, собственности, земельных участков</b>	<b>2</b>
Мнение: Кадастровую оценку недвижимости можно сделать достовернее без дополнительных затрат	2
Шувалов поручил проверить информацию о росте налогов на недвижимость	3
Налог на имущество в Югре будет исчисляться по новым правилам	4
Улюкаев: РФ в 20-ке лучших в рейтинге Doing Business	6
При ТПП РТ планируется создать центр по оценке имущества	7
Кадастровая оценка: где справедливость?	8
Минимум ЧР заплатит 128 тыс. руб. за оценку акций ОАО «Чувашавтодор»	9
Игорь Брынцалов: Подмосковье предложило множество механизмов по исправлению ошибок при кадастрировании земельных участков	10
<b>II. Кадастровая Стоимость</b>	<b>11</b>
Жалобы на завышение кадастровой стоимости участков поступили от владельцев 0,1% подмосковных земель	11
Информирует «Федеральная кадастровая палата»	12
Кадастровая стоимость. Количество случаев оспаривания будет расти	14
<b>III. Росреестр</b>	<b>15</b>
Состоялась итоговая коллегия Росреестра	15
Хозяин в один клик	18
<b>IV. Персоналии</b>	<b>20</b>
Директор оценочной компании арестован по делу о продаже акций «ТЭК-НН»	20

## I. Оценка недвижимости, бизнеса, собственности, земельных участков

### **Мнение: Кадастровую оценку недвижимости можно сделать достовернее без дополнительных затрат**

Дата публикации: 26.03.2015

Источник: БН-газета

Место издания: Санкт-Петербург

Ссылка: <http://www.bn.ru/news/2015/03/26/216014.html>

Самым простым способом повышения достоверности кадастровой оценки недвижимости является улучшение информационного взаимодействия оценочной компании-исполнителя и Кадастровой палаты, которая хранит самую актуальную информацию. Об этом БН сообщил директор по развитию консалтинговой компании «1Капиталь» Дмитрий Соломников.

«Основная проблема кадастровой оценки заключается в том, что при ее проведении не учитываются индивидуальные особенности конкретного объекта, - уточняет специалист. - При массовой кадастровой оценке объекты разделяются на группы, например, по местоположению в определенном радиусе. Обременения, сервитуты, подъездные пути и прочие ограничения в таком расчете не учитываются».

**Шувалов поручил проверить информацию о росте налогов на недвижимость**

Дата публикации: 25.03.2015

Источник: РБК

Место издания: Москва

Ссылка: <http://top.rbc.ru/economics/25/03/2015/551194699a7947b996dec348>

У Минфина и ФНС есть две недели, чтобы проверить информацию о росте налоговой нагрузки на владельцев недвижимости. Чиновники не ждут разоблачений, но уже готовятся ужесточить регулирование оценщиков

Посчитать нагрузку за две недели

Первый вице-премьер Игорь Шувалов поручил Минфину и ФНС определить районы, на территории которых возможен существенный рост налоговой нагрузки на собственников недвижимости, и доложить о результатах в правительство через две недели, рассказали РБК два источника в правительстве.

Один из чиновников объясняет, что введенное с начала этого года в ряде регионов взимание налога на имущество юридических и физических лиц на основе кадастровой стоимости создало «у некоторых депутатов» ощущение роста налоговой нагрузки на бизнес и граждан. По его словам, поэтому Шувалов еще раз попросил проанализировать, есть ли такой риск в реальности.

Правда, баз данных по кадастровой стоимости имущества у ФНС нет, они находятся у Росреестра, отмечает источник РБК, близкий к ведомству. С учетом этого поручение может стать сложным для исполнения, полагает он. Другой источник РБК в правительстве считает иначе: по его словам, ФНС сейчас вполне может вычислить реальную налоговую нагрузку, например на граждан, когда регионы уже приняли решение на введение налога на имущество физлиц.

Земельный налог на основе кадастровой стоимости взимается по всей стране с 2006 года. Налог на имущество юрлиц по кадастру в Москве взимается уже второй год, 28 регионов распространили эту практику на имущество физлиц. Бизнес неоднократно жаловался на существенное повышение налоговой нагрузки: кадастровая оценка порой до нескольких раз превышает балансовую стоимость помещений и земли, отмечали представители крупнейших бизнес-организации: РСПП, «Деловая Россия», «Опора России».

Например, осенью прошлого года Москва пересчитала кадастровую стоимость коммерческой недвижимости. С 2015 года минимальные ставки за квадратный метр выросли почти вдвое. Это приведет к росту налога на имущество для собственников помещений в некоторых районах на 10% и более, оценивали ранее представители бизнеса.

## **Налог на имущество в Югре будет исчисляться по новым правилам**

Дата публикации: 25.03.2015

Источник: Ugra-news

Место издания: Ханты-Мансийск

Ссылка: <http://ugra-news.ru/article/10212>

В этом году первые 28 российских регионов ввели новый налог на имущество физических лиц - квартиры, комнаты, особняки, дачи, творческие мастерские. Теперь налог будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости, приближенной к рыночной. Остальные регионы будут переходить на новый налог по мере готовности кадастровой оценки зданий. На это отведено пять лет, с 2015 по 2019 год.

Халява закончилась

Времена бесплатного жилья, когда платили за квартиру сущие копейки, канули в лету. Налоги на дома и квартиры могут увеличиться в несколько раз. И не исключено, что некоторые граждане будут вынуждены продавать свое нынешнее жилье, в основном элитное, чтобы поменять его на более дешевое.

Ранее оценку недвижимости производило БТИ, теперь налогообложение будет происходить согласно кадастровой, наиболее приближенной к рыночной стоимости. Первыми перейдут на новый вид налогообложения регионы, где полностью завершена кадастровая оценка объектов. Югра в числе пилотных регионов, а значит, в 2016 году жители округа будут платить налог на имущество по новым правилам.

Как пояснили в Федеральной налоговой службе России по ХМАО-Югре, отныне отдельно стоящие на земельных участках бани, старые и новые сараи, гаражи и другие хозяйственные постройки придется регистрировать и платить за них налог также с кадастровой стоимости. Кроме того, сейчас недостроенное здание не признается объектом налогообложения и, соответственно, налогом на имущество физических лиц не облагается. По новым правилам с таких объектов в 2015 году жителям придется платить налог.

Местные законодатели уже утвердили ставки и предусмотрели вычеты (уменьшение налоговой базы) в отношении всех этих жилых объектов. При определении налоговой базы местные законотворцы теперь исходят из ставки в 0,1 - 0,3 процента

(в Югре – от 0,1 до 0,5 процента), установленной Налоговым кодексом в отношении некоторых видов имущества, которым владеют физические лица.

Эта ставка применяется к жилым домам, гаражам и хозяйственным постройкам до 50 квадратных метров стоимостью до 300 миллионов рублей. Налоговая база в отношении каждой квартиры будет уменьшаться на размер кадастровой стоимости 20 кв. метров конкретной квартиры. Налоговая база в отношении каждой комнаты будет уменьшаться на размер кадастровой стоимости 10 кв. метров конкретной комнаты; в отношении каждого жилого дома, в том числе расположенного на садовых, дачных участках - на размер кадастровой стоимости 50 кв. метров конкретного жилого дома.

Кстати, о вычетах

Как пояснил заместитель руководителя УФНС России по ХМАО-Югре, советник государственной гражданской службы РФ Валентин Балута, если у собственника в единоличном владении три квартиры, то по каждой он имеет право на вычет в 20 квадратных метров.

- Льготные категории граждан - пенсионеры, инвалиды, участники войн и другие, которые до сих пор были вообще освобождены от уплаты налога на имущество физических лиц, при пересчете нового налога

сохранят свои преференции в полном объеме. Однако сэкономить на налогах льготники теперь смогут только за СЧЕТ одного объекта недвижимости каждого вида: один гараж, один дом (дача), одна квартира (или одна комната). Органы муниципальных образований вправе расширять и устанавливать дополнительные льготы по налогу на имущество. Это могут быть более низкие налоговые ставки для отдельных подвидов имущества, понижающие коэффициенты для разных социальных групп населения или увеличенные по сравнению с федеральными нормами размеры вычетов. В новом законе также предусматривается налоговый вычет. Он изменяется в зависимости от кадастровой стоимости определенного вида недвижимости. Местные органы самоуправления имеют право изменять размер льгот только в меньшую сторону. Налоговая ставка, определенная законом, может быть дифференцирована не больше чем в три раза.

Кроме того, отметил Валентин Валентинович, следует иметь в виду, что имущественный налоговый вычет не предоставляется в части расходов на новое строительство либо приобретение жилья, покрываемых за СЧЕТ средств материнского капитала, а также в случаях, если сделка купли-продажи совершается между физическими лицами, являющимися родственниками. Если жилье приобретается в общую долевую собственность, размер имущественного налогового вычета будет распределяться между совладельцами в соответствии с их долей.

Директор департамента финансов Сургута Анна Шерстнева:

- Налог на недвижимое имущество физических лиц – это всегда был местный налог, он полностью зачисляется в бюджет города. Ставки устанавливаются федеральным законом, но введение их на территории соответствующего муниципального образования осуществляется думой города. Размер ставки можно установить в соответствии с федеральным законом – от 0,1 до 0,3 процента - либо снизить или увеличить на уровне муниципалитета. В Сургуте ставка установлена в соответствии с ФЗ (от 0,1, до 0,3%). Мы не ожидаем кардинальных изменений в части поступления средств в бюджет в связи с исчислением налогов по новым правилам. Налог небольшой, он составляет менее одного процента в нашем бюджете. На сегодняшний день дать качественную оценку нововведению мы не можем, потому что начисляться налог по новым правилам будет только в 2016-м году

Расчеты экспертов «Российской газеты»:

Нововведение отнюдь не подразумевает, что все будут платить больше. Следующий пример демонстрирует, напротив, снижение фискальной нагрузки на собственника. Инвентаризационная стоимость трехкомнатной квартиры в новостройке площадью 130 кв. м, расположенной в Мытищах, - 1 071 506 рублей. К такой недвижимости в этом районе сегодня пока применяется ставка 2 процента, соответственно, сейчас налог составляет 21 430 рублей. В то же время утвержденная кадастровая стоимость этой квартиры - 8 261 188,32 руб. Казалось бы, стоимость возросла в 8 раз, однако налог с такой собственности по новой «кадастровой» ставке 0,1 процента будет всего 8 261,19 руб.

**Улюкаев: РФ в 20-ке лучших в рейтинге Doing Business**

Дата публикации: 26.03.2015

Источник: ТПП-Информ

Место издания: Москва

Ссылка: <http://www.tpp-inform.ru/news/19833.html>

Об этом глава Минэкономразвития заявил на прошедшей в Москве коллегии Росреестра, сообщил сайт Министерства. По его словам, качество базовых услуг гражданам существенно повысилось. Единая система регистрации прав состоялась. Приняли 6 существенно важных федеральных законов.

Эта работа позволила существенно продвинуться в рейтинге Doing Business. «Мы в двадцатке лучших стран, и это объективная оценка. Важно обеспечить тесное взаимодействие с налоговыми органами в преддверии перехода на кадастровую оценку недвижимости», – отметил министр.

## **ПРИ ТПП РТ ПЛАНИРУЕТСЯ СОЗДАТЬ ЦЕНТР ПО ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА**

Дата публикации: 27.03.2015

Источник: Ховар

Место издания: Душанбе

Ссылка: <http://khovar.tj/rus/economic/44739-pri-tpp-rt-planiruetsya-sozdat-centr-po-ocenke-imuschestva.html>

Вопрос создания при Торгово-промышленной палате Таджикистана Центра оценки имущества и подготовка квалифицированных независимых оценщиков собственности на днях обсудили заместитель председателя ТПП РТ Манзура Рустамова, эксперт Проекта АСАФИ Международной финансовой корпорации (IFC) Хамид Мамаджанов и консультант Проекта Савсан Кахарова.

Проект АСАФИ, по словам Х. Мамаджанова, направлен на укрепление финансовой инфраструктуры в Центральной Азии и Азербайджане. Данный проект поможет финансовым учреждениям принимать более быстрые и правильные кредитные решения, и таким образом повысит доступность финансовых услуг для частного сектора, а также малых и средних предприятий в регионе.

По словам М. Рустамовой, миссия торговой палаты заключается в содействии развитию экономики Таджикистана. «Многие торгово-промышленные палаты мира специализируются на оценке бизнеса и акций, ценных бумаг, нематериальных активов, всех видов движимого и недвижимого имущества, транспортных средств, оборудования и ущерба», - добавила заместитель главы ТПП РТ.

«Создание Центра оценки при ТПП РТ, будет представлять общие интересы национального бизнеса, в том числе малого и среднего предпринимательства, и в рамках этих общих интересов содействовать решению наиболее актуальных проблем в организации оценочной деятельности в Таджикистане», - отметил эксперт IFC.

По итогам встречи собеседники договорились организовать для экспертов ТПП РТ соответствующие тренинги и семинары.

### **Кадастровая оценка: где справедливость?**

Дата публикации: 26.03.2015

Источник: РБК-ТВ

Место издания: Москва

Ссылка: <http://rbctv.rbc.ru/archive/levchenko/562949994511160.shtml>

Владельцы земельных участков жалуются на массовое завышенные оценки кадастровой стоимости земли. Собственники коммерческой недвижимости замечают, налоговая нагрузка из-за новой кадастровой оценки заметно выросла. В некоторых регионах возник дисбаланс: кадастровая стоимость превышает рыночную. Как нивелировать риск роста недовольства из-за новых подходов к оценке стоимости имущества?



### **Минимущество ЧР заплатит 128 тыс. руб. за оценку акций ОАО «Чувашавтодор»**

Дата публикации: 26.03.2015

Источник: Аргументы и Факты

Место издания: Москва

Ссылка: <http://www.chv.aif.ru/money/losses/1474250>

Сотрудники министерства имущественных отношений ЧР объявили об электронном аукционе на право заключения контракта на оказание услуг по оценке рыночной стоимости госимущества Чувашии

Минимущество Чувашии проведёт аукцион в электронной форме на право заключения контракта на оказание услуг по оценке рыночной стоимости государственного имущества Чувашской Республики - пакета акций ОАО «Чувашавтодор».

Как уточняют в ведомстве, предметом оценки является пакет акций ОАО «Чувашавтодор» в размере 75% минус одна акция от уставного капитала, в количестве 189474 штук. Также необходимо оценить стоимость трёх земельных участков с объектами недвижимого имущества, расположенными на них.

Заявки принимаются до 30 марта 2015 года. Торги будут проведены 3 апреля 2015 года. Начальная цена услуг: 128 тыс. 333 руб.

Кстати, организатором процедуры является Государственная служба Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам.

**Игорь Брынцалов: Подмосковье предложило множество механизмов по исправлению ошибок при кадастрировании земельных участков**

Дата публикации: 24.03.2015

Источник: Московская Областная Дума

Место издания: Москва

Ссылка: [http://mosoblduma.ru/Press\\_centr/news/item/33743/](http://mosoblduma.ru/Press_centr/news/item/33743/)

Председатель Мособлдумы принял участие в заседании Правительства, состоявшегося сегодня, 24 марта:

«Глава Подмосковья не раз отмечал, что земля это главный экономический актив нашего региона, ведь это крупнейший источник пополнения местных бюджетов, а также инвестиционные площадки, в которых нуждается регион. Вместе с тем, не стоит забывать и о том, что владельцами земельных участков в Подмосковье являются миллионы российских граждан, которым с недавнего времени предстоит ощутить на себе изменения федерального законодательства: в частности, новую формулу расчёта налога по кадастровой стоимости. Губернатор, как гарант прав и свобод наших жителей, принял решение провести повторные оценочные работы по тем участкам, стоимость которых люди посчитают завышенной.

Стоит отметить, что губернаторская установка реализуется нами с начала года: областная Дума и Правительство провели серию экспертных мероприятий совместно с Росреестром и Налоговой службой, а также муниципалитетами – в их бюджеты, повторюсь, идёт налог на землю. Так, Подмосковье предложило ряд механизмов по исправлению ошибок при кадастрировании земельных участков. Во-первых, в сети Интернет заработает специализированный портал, где в интерактивном режиме граждане, проживающие в Подмосковье, смогут оспорить результаты кадастровой оценки.

Во-вторых, и самое главное, работа земельной комиссии Московской области. Муниципальные депутаты, конечно же, должны оказать максимальное содействие гражданам, собрать их жалобы по новым суммам налога: он будет вводиться постепенно. Этот вопрос мы обсудим на Совете Думы, после которого все фракции обратятся к своим депутатам на местах с просьбой оказать поддержку в работе земельной комиссии».

Общее количество объектов кадастровой оценки в Московской области в 2013 году составило 3,3 млн., их общая площадь - 3 049 000 га. На момент кадастрирования в 2013 году 72 тысячи земельных участков Подмосковья были попросту не оценены (после исправления ситуации бюджет региона получил дополнительные 500 млн. рублей), а кадастр многих из них был завышен или занижен от 8 до 15 раз.

## II. Кадастровая Стоимость

### **Жалобы на завышение кадастровой стоимости участков поступили от владельцев 0,1% подмосковных земель**

Дата публикации: 25.03.2015

Источник: ИнтерФакс-Россия

Место издания: Москва

Ссылка: <http://www.interfax-russia.ru/Center/citynews.asp?id=594819&sec=1669>

По последним данным, собственники 0,1% от общего числа подмосковных земель пожаловались областным властям на завышение кадастровой стоимости участков в результате оценки 2013 года, сообщил журналистам зампред регионального правительства Александр Чупраков.

"В общем, это составляет 0,1%. Мы проанализировали количество жалоб по всем землям, которые мы оценивали", - сказал А.Чупраков журналистам перед началом совещания с сельхозпроизводителями в Доме правительства Подмосковья в Красногорске.

При этом он отметил, что в сложившейся ситуации главная задача властей состоит в том, чтобы привести кадастровую стоимость каждого подмосковного участка к объективным показателям.

"Наша главная задача - не статистика, а устранение необъективности в отношении каждого земельного участка", - отметил зампред.

Он добавил, что в результате этой работы будет создана достоверная и полноценная база, содержащая сведения о каждом земельном участке, которая позволит в будущем оперативно корректировать кадастровую стоимость.

Как сообщалось, по поручению губернатора Подмосковья Андрея Воробьева справедливость кадастровой оценки подмосковных земель будет повторно проверена, в случае выявления фактов завышения стоимости участков, они будут переоценены.

В 2013 г. в Подмосковье была проведена кадастровая оценка земель, ее объектами стали 3,3 млн участков. В результате проведенной переоценки налоговые поступления в муниципальные бюджеты в 2014 г. увеличились на 8 млрд руб.

**Информирует «Федеральная кадастровая палата»**

Дата публикации: 27.03.2015

Источник: Управа района Сокольники г. Москвы

Место издания: Москва

Ссылка: <http://sokolniki.mos.ru/presscenter/news/detail/1693195.html>

Земля является важнейшим природным ресурсом, поэтому учет и достоверное описание ее участков доверялось государством только специально уполномоченным ведомствам, которые межевали и собирали сведения о количестве, качестве земель, их стоимости и владельцах. Сегодня важная задача по учету земель и находящихся на них объектов недвижимости возложена на органы кадастрового учета по субъектам РФ.

На каком основании?

Основным нормативным правовым актом, регламентирующим государственный кадастровый учет объектов недвижимости, сегодня является Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Закон о кадастре). Законом о кадастре регулируются отношения, позволяющие вести государственный кадастр недвижимости (ГКН) и осуществлять соответствующий учет недвижимого имущества. К такому имуществу относятся здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и земельные участки.

Правовую основу регулирования кадастровых отношений составляют Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ, Водный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ и другие федеральные законы, нормативные правовые акты нашей страны, относящиеся к данной теме.

Сведения вносятся в ГКН органом кадастрового учета на основании документов, поступивших в этот орган в установленном Законом о кадастре порядке. Таким образом, сведения в ГКН вносят как в порядке информационного взаимодействия, так и в заявительном порядке.

В рамках своей деятельности

Чем же занимается орган кадастрового учета? Прежде всего, Кадастровая палата по Москве оказывает гражданам, представителям бизнеса, органам власти и местного самоуправления комплекс государственных услуг по государственному кадастровому учету объектов недвижимости, а также предоставлению сведений о внесенных в ГКН. Эти направления являются ведущими в деятельности Кадастровой палаты по Москве.

Кроме того, в рамках своей работы Кадастровая палата по Москве определяет кадастровую стоимость вновь учтенных объектов недвижимости и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных или качественных характеристик на основании данных государственной кадастровой оценки, осуществляемой Правительством Москвы. Также Кадастровая палата по Москве по заявлению (запросу) осуществляет прием заявлений и выдачу сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. К дополнительным видам деятельности Кадастровой палаты по Москве, соответствующим ее целям, относится предоставление услуг по доставке заявителям документов, подготовленных по итогам оказания услуг, а также организация и проведение лекций, семинаров в сфере кадастрового учета для профессиональных участников рынка недвижимости, в том числе кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории города Москвы.

Право доступа

Согласно ст. 20 Закона о кадастре в Кадастровую палату по Москве могут обратиться с заявлениями о постановке на учет объектов недвижимости как собственники таких объектов недвижимости, так и любые другие лица. Также все желающие вправе подать заявления, если какой-либо объект недвижимости изменил свой адрес или местоположение.

При этом с заявлениями об учете изменений объектов недвижимости вправе обратиться собственники таких объектов недвижимости или иные лица (в случаях, предусмотренных Законом о кадастре).

С заявлениями об учете изменений земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного пользования или аренды (если соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет), вправе обратиться лица, обладающие этими земельными участками на указанном праве. Аналогична ситуация и с теми участками, которые предоставлены на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или доверительного управления.

Также в Кадастровую палату по Москве можно обратиться с заявлением об учете адреса правообладателя объекта недвижимости – это право есть у собственника такого объекта недвижимости. Собственник вправе обратиться в орган кадастрового учета и с заявлением о снятии с учета здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства – причем с таким заявлением вправе обратиться как собственник объекта, так и собственник земельного участка, на котором он расположен. С заявлениями о снятии с учета помещений вправе обратиться также собственники земельных участков, на которых были расположены соответствующие здания или сооружения, прекратившие существование.

Услуги любым способом

Государственные услуги можно получить с помощью одного из современных способов – на портале Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)), а также в приемных Кадастровой палаты по Москве, в офисах Центра предоставления государственных услуг «Мои документы» (новое название МФЦ города Москвы). У заявителей также есть возможность отправить документы для получения государственных услуг почтовым отправлением. Для удобства граждан Кадастровой палатой по Москве проводится оказание государственных услуг заявителям в рамках выездного обслуживания.

На заметку

О составе необходимых для кадастрового учета документов, о порядке предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, о лицах, осуществляющих кадастровую деятельность в отношении объектов недвижимости, и другой полезной информации будет опубликовано позже.

### **Кадастровая стоимость. Количество случаев оспаривания будет расти**

Дата публикации: 27.03.2015

Источник: Rway

Место издания: Москва

Ссылка: <http://rway.ru/news/59674/>

Этот федеральный закон вступил в силу с 1 января 2015 г., но действует пятилетний переходный период, в течение которого предусмотрен постепенный рост размеров этого налога. Новую кадастровую оценку объектов недвижимости в настоящее время утвердили лишь 28 субъектов РФ. Эта процедура была проведена методом массовой оценки, который имеет значительную погрешность по сравнению с определением рыночной стоимости объекта недвижимости.

Опыт налогообложения земельных участков для юридических лиц показал, что собственники земельных участков (особенно больших и с высокой кадастровой стоимостью) достаточно активно и успешно оспаривают значения кадастровой стоимости земель. С большой степенью вероятности и часть физических лиц будет оспаривать кадастровую стоимость своих объектов недвижимости.

По мнению экспертов RWAY в ближайшее время участники рынка станут свидетелями интенсивного роста числа таких случаев, инициируемых в первую очередь со стороны состоятельных домохозяйств.

### III. Росреестр

#### **Состоялась итоговая коллегия Росреестра**

Дата публикации: 26.03.2015

Источник: 1rre.ru

Место издания: Долгопрудный

Ссылка: <http://www.1rre.ru/lenta/realty/92195/>

Состоялось заседание коллегии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) под председательством руководителя ведомства Игоря Васильева.

Открыл коллегию доклад Министра экономического развития Алексея Улюкаева. Глава министерства отметил, что качество базовых услуг гражданам существенно повысилось. «Единая система регистрации прав состоялась. Приняли 6 существенно важных федеральных законов. Эта работа позволила существенно продвинуться в рейтинге Doing Business. Мы в двадцатке лучших стран это объективная оценка», - отметил Алексей Улюкаев.

Игорь Васильев выступил с докладом об итогах работы ведомства в 2014 году и задачах на 2015 год. Он представил результаты реализации в прошлом году плана мероприятий «дорожной карты» «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (2013-2018 годы)» и федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)».

В 2014 году Росреестр выполнил с опережением показатели «дорожной карты» по срокам оказания государственных услуг. В среднем по Российской Федерации срок проведения государственной регистрации составил 12 дней, постановки на государственный кадастровый учет – 10 дней. При этом «дорожной картой» в 2014 году по обеим услугам предусмотрен срок оказания услуг - 15 дней, а законодательством до 31 декабря 2014 года был установлен срок – 18 календарных дней. В настоящее время срок оказания услуг по государственной регистрации прав и кадастровому учету недвижимости сокращен до 10 рабочих дней.

Игорь Васильев отметил рост популярности электронных государственных услуг Росреестра. В 2014 году в электронном виде было оказано 28% услуг по постановке на кадастровый учет (в 2013 году этот показатель составил 19%). Во 2 квартале 2015 года Росреестром будет реализована возможность подачи документов на государственную регистрацию прав в электронном виде.

Совершенствование учетно-регистрационной сферы позволило Российской Федерации значительно улучшить позицию в рейтинге Всемирного банка. В Doing Business-15 Российская Федерация заняла 12 место по показателю «регистрация собственности», что на 5 позиций выше рейтинга предыдущего года.

Одним из методов повышения качества услуг является развитие ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО). В 2014 году в Казани открыта вторая площадка ВЦТО. По итогам прошлого года в колл-центры ведомства в Курске и Казани поступило 4,5 млн сообщений.

В 2014 году модернизирован официальный портал Росреестра – получение электронных услуг Росреестра для населения и бизнеса стало более понятным и удобным. В 2014 году увеличилось количество пользователей портала и составило 7,4 млн (в 2013 году – 5,7 млн).

В прошлом году проведены подготовительные мероприятия по переходу на ведение Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) в электронном виде (доработано программное обеспечение, проведена опытная эксплуатация, организовано обучение сотрудников). Это позволило с начала 2015 года приступить к ведению ЕГРП в электронном виде во всех территориальных органах Росреестра и уполномоченных органах по осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя.

Руководитель Росреестра отметил роль ведомства в системе налогообложения, в том числе в связи с исчислением налога на имущество исходя из кадастровой стоимости. В 2014 году в целях формирования качественной базы для начисления этого налога Росреестр завершил сопоставление сведений ЕГРП и государственного кадастра недвижимости (ГКН).

В прошлом году в рамках утвержденного порядка налоговыми органами Росреестру была передана информация о более чем 17 млн объектов, из которых подлежало сопоставлению более чем 13 млн. На сегодня сопоставлены данные о более чем 9,8 млн объектов (около 75% подлежащих сопоставлению).

Говоря о качестве проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, Игорь Васильев отметил, что в 2014 году проведена серьезная работа по совершенствованию законодательства об оценочной деятельности – в закон внесены изменения, направленные на повышение подконтрольности процесса, его открытости, подготовлен ряд проектов подзаконных актов.

Руководитель Росреестра отметил, что в настоящее время определением кадастровой стоимости занимаются независимые оценщики, которые выбираются на аукционах. По словам Игоря Васильева, гораздо более эффективный способ выбора оценщика – проведение открытых конкурсов, позволяющих учесть уровень квалификации и предыдущий опыт работы оценщиков. Кроме того, качество государственной кадастровой оценки можно повысить, утвердив единую и обязательную методологию проведения оценки, содержащую четкие алгоритмы.

В 2014-2015 годах вступили в силу ряд изменений, направленных на совершенствование земельного законодательства. Росреестр принимал активное участие в разработке проектов принятых законов, относящихся к сфере его деятельности, в том числе в области государственного земельного надзора. В 2014 году Росреестру удалось существенно повысить по сравнению с 2013 годом эффективность государственного земельного надзора. При аналогичном количестве проверок отмечен рост привлечения к административной ответственности и существенный рост наложенных штрафов – с 230 млн в 2013 году до 363 млн в 2014 году.

В финальной части своего выступления Игорь Васильев обозначил задачи Росреестра на 2015 год. В планах Росреестра реализация мероприятий «дорожной карты», федеральной целевой программы, а также программы по созданию благоприятных условий для развития рынка недвижимости.

Одной из главных задач Росреестра остается развитие электронных сервисов и информационных систем для оказания государственных услуг, расширения возможностей межведомственного электронного взаимодействия.

В 2015 году ведомство будет проводить работу по централизации баз данных ЕГРП, результатом которой станет создание централизованных баз в каждом субъекте Российской Федерации. Таким образом, к концу 2015 года будет создано 85 баз данных ЕГРП. Среди основных задач ведомства на 2015 год – автоматизация процесса выявления и контроля исправления ошибок в сведениях ЕГРП и ГКН.

В 2015 году запланирована большая работа по переводу в электронный вид дел правоустанавливающих документов и кадастровых дел. Согласно федеральной целевой программе ведомство продолжит создание



централизованных архивов Росреестра (В 2015 году начнется строительство централизованного архива для Центрального федерального округа в Калужской области и завершится проектирование архива для Приволжского федерального округа в Татарстане).

В этом году планируется принять и начать реализацию стратегии топографо-геодезического и картографического обеспечения Российской Федерации на перспективу до 2030 года. Реализация документа направлена на повышение эффективности функционирования экономики, уровня обороноспособности и безопасности страны. Выполнение мероприятий стратегии позволит перевести топографо-геодезическое и картографическое обеспечение нашего государства на качественно новый уровень. В 2015 году предполагается, что около 75% карт Федерального картографо-геодезического фонда должны быть открыты для использования гражданами. В ходе заседания руководитель Росреестра вручил Алексею Улюкаеву ведомственную награду Росреестра – медаль «За заслуги». Игорь Васильев награжден медалью Министерства обороны Российской Федерации «За возвращение Крыма». Кроме того, состоялось награждение заместителей руководителя Росреестра, начальников структурных подразделений центрального аппарата ведомства, руководителей территориальных органов Росреестра и директоров филиалов Федеральной кадастровой палаты ведомства. Сотрудники за значительный вклад в решение задач, стоящих перед Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, награждены Почетной грамотой Президента Российской Федерации, медалью «За заслуги», нагрудным знаком «За безупречный труд», почетной грамотой Росреестра. Нескольким сотрудникам объявлена благодарность руководителя Росреестра.

В заседании коллегии приняли участие заместитель министра экономического развития Павел Королев, Председатель Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по вопросам собственности Сергей Гаврилов, заместитель Управляющего делами Президента Российской Федерации Вениамин Кондратьев, Аудитор Счетной палаты Российской Федерации Максим Рохмистров, заместитель руководителя Федеральной налоговой службы Светлана Бондарчук, Президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик.

Участниками коллегии также стали руководящий состав центрального аппарата Росреестра, органов государственной власти, руководители территориальных органов Росреестра и подведомственных организаций Службы – Федеральной кадастровой палаты, Центра геодезии, картографии и ИПД, Ростехинвентаризации – Федерального БТИ.

**Хозяин в один клик**

Дата публикации: 26.03.2015

Источник: Российская Газета

Место издания: Москва

Ссылка: <http://www.rg.ru/2015/03/27/registraciya.html>

Росреестр уже весной разрешит регистрировать жилье из дома по Интернету

Уже весной нынешнего года Росреестр планирует дать нам возможность подать в электронном виде документы для регистрации прав на недвижимость. И это будет удобно любой семье. Об этой важной новации сообщил вчера на коллегии Росреестра его руководитель Игорь Васильев.

Росреестр - одно из немногих отечественных ведомств, которое регулярно заставляет своих сотрудников работать быстрее того, что прописано в их собственных правилах. Речь идет о регистрации домов, дач, участков. По словам руководителя ведомства, в прошлом году сроки оформления собственности в среднем по России были 12 дней, а по кадастровому учету - 10 дней. Хотя положенная норма по обеим услугам не больше 15 дней. А законодательством вообще был определен срок - 18 календарных дней. На сегодняшний день вся процедура регистрации прав и постановка на кадастровый учет занимает не более 10 рабочих дней.

Росреестр старается, чтобы люди меньше времени тратили в их кабинетах. Он максимально переводит общение своих сотрудников с нами в электронный вид. Сегодня "с дивана" гражданам доступны три из четырех базовых услуг ведомства. Не приходя к чиновнику, можно поставить объект на кадастровый учет, получить сведения из Единого госреестра прав и сделок с ним и госкадастра недвижимости.

Для чего Росреестр сокращает сроки на регистрацию жилья, земли, объектов промышленной недвижимости? И для того, чтобы максимально облегчить для граждан и предпринимателей все регистрационные процедуры. Но важно это и для казны. Порядок с оформлением недвижимости необходим для правильного и честного сбора налогов. Граждан, как известно, в первую очередь волнует начисление налога на имущество исходя из его кадастровой стоимости.

Игорь Васильев говорит, что в прошлом году для формирования базы налогообложения Росреестр закончил сопоставление сведений единого реестра прав и кадастра недвижимости. В закон внесли нужные изменения, чтобы процесс начисления налогов стал открытым и понятным. Сейчас определением кадастровой стоимости занимаются независимые оценщики. Их выбирают на аукционах местные власти.

По словам руководителя ведомства, одной из главных задач Росреестра в новом году будет развитие электронных сервисов, исправление ошибок в уже имеющихся регистрационных документах, создание по стране специальных архивов. В прошлом году уже перевели в электронный вид более одного миллиона правоустанавливающих документов и кадастровых дел.

Сейчас ведомство занимается созданием централизованных архивов Росреестра. В 2014 году прошло проектирование архивохранилища в Калужской области для хранения документов, накопленных управлениями Росреестра и Федеральной кадастровой палатой ведомства, находящимися в Центральном федеральном округе.

В этом году запланировано начало проектирования архивохранилища в Казани для нужд Приволжского федерального округа и соседних субъектов.

Занялся Росреестр и картами. Подготовлена стратегия топографо-геодезического и картографического обеспечения Российской Федерации до 2030 года. Уже в этом году в Росреестре планируют примерно 75 процентов карт Федерального картографо-геодезического фонда открыть для граждан.

#### **IV. Персоналии**

##### **ДИРЕКТОР ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ АРЕСТОВАН ПО ДЕЛУ О ПРОДАЖЕ АКЦИЙ «ТЭК-НН»**

Дата публикации: 24.03.2015

Источник: newsroom24

Место издания: Нижний Новгород

Ссылка: <http://newsroom24.ru/news/zhizn/106615/>

Решение о его аресте было принято Нижегородским районным судом.

Нижний Новгород. 24 марта. NewsRoom24.ru - Директор оценочной компании «Мобайл Груп» Владимир Козлов арестован по делу о продаже акций ОАО «ТЭК-НН». Об этом корреспонденту NewsRoom24 сообщили в пресс-службе Нижегородского районного суда.

По словам собеседника агентства, решение об аресте главы «Мобайл Груп», которая проводила предпродажную оценку акций «ТЭК-НН», было принято на судебном заседании 20 марта.

Напомним, в декабре 2014 года ООО «РЭП 2» приобрело на аукционе 99,97% акции ОАО «ТЭК-НН» за 52,7 млн рублей.

Также сообщалось, что «РЭП 2» намерено отказаться от приобретения активов ТЭК-НН. Причиной такого решения руководства предприятия стала «невозможность осуществления полноценной деятельности по управлению приобретенным имуществом».