

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Деловой Союз Оценщиков"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	По ОКПО	94161353		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная собственность	ИНН	7720286797		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	94.12		
Местонахождение (адрес)	г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22А, к. 23К23АК24К24АК40, кв. 22, 119180	по ОКОПФ/ОКФС	20614	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ПрофБизнесАудит"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7720502529
ОГРН/ ОГРНИП	1047796011702

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	43	51	60
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
P1	Основные средства	1150	1 683	2 340	198
	в том числе:				
	Оргтехника	1151	299	263	-
	Капитальные вложения-затраты на ремонт	1152	1 384	2 077	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
P2	Финансовые вложения	1170	56 894	54 015	49 037
	в том числе:				
	Ценные бумаги по ДУ	1171	56 894	54 015	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 769
	Итого по разделу I	1100	58 620	56 406	52 064
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
P3	Дебиторская задолженность	1230	15 604	3 281	1 136
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	436	219	241
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	12 935	1 796	777
	Расчеты по членским взносам	1233	1 041	877	103
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	652	374	-
	Расчеты с бюджетом	1235	540	15	15
	Расчеты с внебюджетными фондами	1236	-	-	-
P4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 152	5 358	-
	в том числе:				
	денежные средства размещенные в депозиты	1241	18 508	-	-
	предоставленный возвратный процентный займ	1242	11 644	-	-
P5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 513	29 037	19 160
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты организации	1251	168	19 897	7 598
	Денежные средства и денежные эквиваленты ДУ	1252	10 345	9 140	11 562
	Прочие оборотные активы	1260	619	986	-
	Итого по разделу II	1200	56 888	38 662	20 296

	БАЛАНС	1600	115 508	95 068	72 360
--	--------	------	---------	--------	--------

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
П6	Целевые средства	1350	38 996	23 830	35 812
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль от коммерческой деятельности	1351	34 773	19 872	-
	Экономия целевых средств (чл. взносов)	1352	4 223	3 958	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
П7	Резервный и иные целевые фонды	1370	67 239	63 155	35 490
	в том числе:				
	Компенсационный фонд	1371	36 570	36 000	35 490
	Доход от размещения компенсационного фонда по ДУ	1372	30 669	27 155	-
	Итого по разделу III	1300	106 235	86 985	71 302
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
П8	Кредиторская задолженность	1520	9 273	8 083	1 058
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	7 010	3 532	54
	Расчеты с кредиторами (комфонд)	1522	-	-	30
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	314	2 539	859
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	988	1 011	-
	Расчеты по налогам и сборам	1525	687	795	115
	Расчеты с персоналом	1526	274	206	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 273	8 083	1 058
	БАЛАНС	1700	115 508	95 068	72 360

Руководитель

Шевцова И.А.

"22 апреля 2025 г.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417/ДК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.**

Организация Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Деловой Союз
Оценщиков"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) 31 03 2025
Форма по ОКУД 0710002
По ОКПО 94161353
ИНН 7720286797
по ОКВЭД 2 94.12
по ОКОПФ/ОКФС 20614 16
по ОКЕИ 384

КОДЫ		
0710002		
31	03	2025
94161353		
7720286797		
94.12		
20614	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
П9	Выручка ⁵	2110	76 180	80 744
	в том числе:			
	Выручка от коммерческой деятельности	2111	72 288	67 331
	Выручка по ДУ	2112	3 892	13 413
П10	Себестоимость продаж	2120	(3 885)	(13 444)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж ДУ	2121	(3 885)	(13 444)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	72 295	67 300
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
П11	Управленческие расходы	2220	(55 522)	(50 220)
	в том числе:			
	Управленческие расходы по коммерческой деятельности	2221	(55 522)	(50 220)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 773	17 080
П12	Доходы от участия в других организациях	2310	3 729	2 220
	в том числе:			
	Прибыль от размещения компенсационного фонда	2311	3 729	2 220
П13	Проценты к получению	2320	10 218	6 239
	в том числе:			
	Проценты к получению организации	2321	1 213	269
	Проценты к получению ДУ	2322	9 005	5 970
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
П14	Прочие доходы	2340	395	544
	в том числе:			
	Прочие доходы организации	2341	-	154
	Прочие доходы ДУ	2342	395	390
П15	Прочие расходы	2350	(10 773)	(6 019)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	2351	(79)	(266)
	Расходы прочие	2352	(4 639)	(1 202)
	Расходы по списанию дебиторской задолженности	2353	(-)	(134)
	Расходы по вознаграждению ДУ	2354	(178)	(174)
	Прочие расходы по ДУ	2355	(5 877)	(4 243)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 342	20 064
	Налог на прибыль	2410	(1 912)	(2 824)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 912)	(2 824)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 430	17 240

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	18 430	17 240
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шевцова И.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"22" апреля 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.

Организация Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Деловой Союз
Оценщиков"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) Форма по ОКУД
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
31	03	2025
94161353		
7720286797		
94.12		
20614	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	23 830	35 812
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	4 867	5 442
	Целевые взносы	6220	570	480
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	18 430	15 155
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	23 867	21 077
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(349)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(258)	(-)
	иные мероприятия	6313	(91)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(4 240)	(4 560)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(3 545)	(3 787)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(9)	(9)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(163)	(625)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(39)	(85)
	прочие	6326	(484)	(54)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(10)
	Прочие	6350	(4 112)	(28 489)
	Всего использовано средств	6300	(8 701)	(33 059)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	38 996	23 830

Руководитель (подпись) Шевцова И.А. (расшифровка подписи)
"Деловой Союз Оценщиков"
22 апреля 2025 г.
Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.

Организация Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Деловой Союз
Оценщиков"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности
Некоммерческие партнерства / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	31	03 2025
По ОКПО	94161353	
ИНН	7720286797	
по ОКВЭД 2	94.12	
по ОКОПФ/ ОКФС	20614	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ¹	3100	-	-	-	35 490	35 812	71 302
за 2023 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	17 240	17 240
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	17 240	17 240
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	27 665	(29 222)	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ²	3200	-	-	-	63 155	23 830	86 985
за 2024 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	18 430	18 430
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	18 430	18 430
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	4 084	(3 264)	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. ³	3300	-	-	-	67 239	38 996	106 235

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ¹	Изменения капитала за 2023 г. ²		На 31 декабря 2023 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	38 196	-	-	38 196
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3420	-	-	-	-
изменением учетной политики	3500	38 196	-	-	38 196
исправлением ошибок					
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	8 826	-	-	8 826
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3421	-	-	-	-
изменением учетной политики	3501	8 826	-	-	8 826
исправлением ошибок					
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3502	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ¹
Чистые активы	3600	106 235	86 985	71 302

Руководитель

Шевцова И.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 22 " апреля 2025 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2024 г.

Организация Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Деловой Союз
Оценщиков"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности
Некоммерческие партнерства / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКOPФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
31	03	2025
94161353		
7720286797		
94.12		
20614	16	
384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	3а_2024 г. ¹	3а_2023 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	90 234	80 878
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	68 398	69 057
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	21 836	11 821
Платежи - всего	4120	(109 707)	(71 228)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(49 414)	(45 210)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 190)	(3 765)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(1 912)	(2 824)
прочие платежи	4129	(51 191)	(19 429)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(19 473)	9 650

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	949	227
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	949	227

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	949 .	227
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(18 524)	9 877
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	29 037	19 160
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10 513	29 037
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Шевцова И.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 22 апреля 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

