

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

учредителям и иным пользователям
Некоммерческого партнёрства саморегулируемая
организация «Деловой Союз Оценщиков»

Мнение

ООО «ПрофБизнесАудит» проведён аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Некоммерческого партнёрства саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» (НП СРО «ДСО») (ОГРН 1107799001310), состоящей из:
бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года,
отчёта о финансовых результатах за 2024 год,
отчёта о целевом использовании средств за 2024 год,
отчёта об изменениях капитала за 2024 год,
отчёта о движении денежных средств за 2024 год,
пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2024 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Некоммерческого партнёрства саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также её финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчётности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

НП СРО «ДСО» сдана корректированная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2024 год 23.04.2025 года. Причины искажений раскрыты в пояснениях к бухгалтерской отчетности в разделе 4 «События после отчетной даты».

Аудит отчетности за 2023 год проводился нашей аудиторской организацией. Мнение в аудиторском заключении за 2023 год было немодифицированным.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несёт ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несёт ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искажённое представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учётной политики, обоснованность оценочных значений и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределённость в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределённости, мы должны привлечь внимание в нашем

аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, её структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в её основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
(ОРНЗ 21006031195)



Данилова В.Г.

Руководитель аудиторской организации
(ОРНЗ 22006100485)



Илларионова О.В.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «ПрофБизнесАудит»,
ОГРН 1047796011702,
Юридический адрес: 117279. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.55, кв.273,
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ №12006112961.

« 24 » апреля 2025 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Деловой Союз
Оценщиков"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности

Некоммерческие партнерства / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22А, к. 23К23АК24К24АК40, кв. 22, 119180

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

По ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/

ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

31 03 2025

94161353

7720286797

94.12

20614 16

384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "ПрофБизнесАудит"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

7720502529

ОГРН/

ОГРНИП

1047796011702

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	43	51	60
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П1	Основные средства	1150	1 683	2 340	198
	в том числе: Оргтехника	1151	299	263	-
	Капитальные вложения-затраты на ремонт	1152	1 384	2 077	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
П2	Финансовые вложения	1170	56 894	54 015	49 037
	в том числе: Ценные бумаги по ДУ	1171	56 894	54 015	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 769
	Итого по разделу I	1100	58 620	56 406	52 064
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
П3	Дебиторская задолженность	1230	15 604	3 281	1 136
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	436	219	241
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	12 935	1 796	777
	Расчеты по членским взносам	1233	1 041	877	103
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	652	374	-
	Расчеты с бюджетом	1235	540	15	15
	Расчеты с внебюджетными фондами	1236	-	-	-
П4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 152	5 358	-
	в том числе: денежные средства размещенные в депозиты	1241	18 508	-	-
	предоставленный возвратный процентный займ	1242	11 644	-	-
П5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 513	29 037	19 160
	в том числе: Денежные средства и денежные эквиваленты организации	1251	168	19 897	7 598
	Денежные средства и денежные эквиваленты ДУ	1252	10 345	9 140	11 562
	Прочие оборотные активы	1260	619	986	-
	Итого по разделу II	1200	56 888	38 662	20 296

БАЛАНС

1600

115 508

95 068

72 360

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
П6	Целевые средства	1350	38 996	23 830	35 812
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль от коммерческой деятельности	1351	34 773	19 872	-
	Экономия целевых средств (чл. взносов)	1352	4 223	3 958	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
П7	Резервный и иные целевые фонды	1370	67 239	63 155	35 490
	в том числе:				
	Компенсационный фонд	1371	36 570	36 000	35 490
	Доход от размещения компенсационного фонда по ДУ	1372	30 669	27 155	-
	Итого по разделу III	1300	106 235	86 985	71 302
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
П8	Кредиторская задолженность	1520	9 273	8 083	1 058
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	7 010	3 532	54
	Расчеты с кредиторами (комфонд)	1522	-	-	30
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	314	2 539	859
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	988	1 011	-
	Расчеты по налогам и сборам	1525	687	795	115
	Расчеты с персоналом	1526	274	206	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 273	8 083	1 058
	БАЛАНС	1700	115 508	95 068	72 360

Руководитель

Шевцова И.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"22" апреля 2025 г.

- Примечания:
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 0417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
 3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
 4. Указывается предыдущий год.
 5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
 7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Деловой Союз
Оценщиков"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности
Некоммерческие партнерства / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ		
0710002		
31	03	2025
По ОКПО 94161353		
ИНН 7720286797		
по ОКВЭД 2 94.12		
по ОКОПФ/ОКФС 20614		16
по ОКЕИ 384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
П9	Выручка ⁵	2110	76 180	80 744
	в том числе:			
	Выручка от коммерческой деятельности	2111	72 288	67 331
	Выручка по ДУ	2112	3 892	13 413
П10	Себестоимость продаж	2120	(3 885)	(13 444)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж ДУ	2121	(3 885)	(13 444)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	72 295	67 300
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
П11	Управленческие расходы	2220	(55 522)	(50 220)
	в том числе:			
	Управленческие расходы по коммерческой деятельности	2221	(55 522)	(50 220)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 773	17 080
П12	Доходы от участия в других организациях	2310	3 729	2 220
	в том числе:			
	Прибыль от размещения компенсационного фонда	2311	3 729	2 220
П13	Проценты к получению	2320	10 218	6 239
	в том числе:			
	Проценты к получению организации	2321	1 213	269
	Проценты к получению ДУ	2322	9 005	5 970
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
П14	Прочие доходы	2340	395	544
	в том числе:			
	Прочие доходы организации	2341	-	154
	Прочие доходы ДУ	2342	395	390
П15	Прочие расходы	2350	(10 773)	(6 019)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	2351	(79)	(266)
	Расходы прочие	2352	(4 639)	(1 202)
	Расходы по списанию дебиторской задолженности	2353	(-)	(134)
	Расходы по вознаграждению ДУ	2354	(178)	(174)
	Прочие расходы по ДУ	2355	(5 877)	(4 243)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 342	20 064
	Налог на прибыль	2410	(1 912)	(2 824)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 912)	(2 824)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 430	17 240

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	18 430	17 240
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шевцова И.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"22" апреля 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.

Организация Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Деловой Союз
Оценщиков"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности
Некоммерческие партнерства / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710003		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2025
По ОКПО	94161353		
ИНН	7720286797		
по			
ОКВЭД 2	94.12		
по ОКОПФ/ ОКФС			
	20614	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	3а 2024 г. ¹	3а 2023 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	23 830	35 812
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	4 867	5 442
	Целевые взносы	6220	570	480
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	18 430	15 155
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	23 867	21 077
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(349)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(258)	(-)
	иные мероприятия	6313	(91)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(4 240)	(4 560)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(3 545)	(3 787)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(9)	(9)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(163)	(625)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(39)	(85)
	прочие	6326	(484)	(54)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(10)
	Прочие	6350	(4 112)	(28 489)
	Всего использовано средств	6300	(8 701)	(33 059)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	38 996	23 830

Руководитель

Шевцова И.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 апреля 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.

Организация Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Деловой Союз
Оценщиков"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности
Некоммерческие партнерства / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2025
По ОКПО	94161353		
ИНН	7720286797		
по ОКВЭД 2	94.12		
по ОКОПФ/ ОКФС	20614	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ¹	3100	-	-	-	35 490	35 812	71 302
за 2023 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	17 240	17 240
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	17 240	17 240
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	27 665	(29 222)	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ²	3200	-	-	-	63 155	23 830	86 985
за 2024 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	18 430	18 430
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	18 430	18 430
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	4 084	(3 264)	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. ³	3300	-	-	-	67 239	38 996	106 235

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ¹	Изменения капитала за 2023 г. ²		На 31 декабря 2023 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	38 196	-	-	38 196
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3420	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3500	38 196	-	-	38 196
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	8 826	-	-	8 826
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3421	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3501	8 826	-	-	8 826
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ¹
Чистые активы	3600	106 235	86 985	71 302



Руководитель

Шевцова И.А.
(расшифровка подписи)

"22" апреля 2025 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2024 г.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2025
По ОКПО	94161353		
ИНН	7720286797		
по	94.12		
ОКВЭД 2			
по ОКОПФ/ ОКФС	20614	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Деловой Союз
Оценщиков"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности
Некоммерческие партнерства / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	90 234	80 878
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	68 398	69 057
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	21 836	11 821
Платежи - всего	4120	(109 707)	(71 228)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(49 414)	(45 210)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 190)	(3 765)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(1 912)	(2 824)
прочие платежи	4129	(51 191)	(19 429)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(19 473)	9 650

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	949	227
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	949	227

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	949	227
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(18 524)	9 877
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	29 037	19 160
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10 513	29 037
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Шевцова И.А.

(расшифровка подписи)

" 22 " апреля 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



**Пояснения к годовой
бухгалтерской отчетности
НП СРО «ДСО» за 2024 год**

г. Москва

23.04.2025 г.

1. Общие положения

Полное наименование: Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Деловой Союз Оценщиков" (далее Партнерство);

Сокращенное наименование: НП СРО "ДСО";

ИНН 7720286797, КПП 770601001, ОГРН 1107799001310;

Основной вид деятельности по ОКВЭД 2 – 94.12 Деятельность профессиональных членских организаций для осуществления оценочной деятельности.

Адрес юридический совпадает с фактическим: 119180, Москва, ул. Большая Якиманка, д. 31

Генеральный директор: Шевцова Ирина Анатольевна, Протокол № 225 общего собрания членов некоммерческого партнерства от 31.05.2024 г.

Главный бухгалтер: Артемьева Вера Владимировна, Приказ №3/к от 26.06.2014 г.
Среднегодовая численность работающих за 2024 г. - 9 чел.

Организация является некоммерческой, уставный капитал законодательством не предусмотрен.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующим законодательством в Российской Федерации, а именно с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете» (с последующими изменениями), а также в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ № 34н от 29 июля 1998 года (с последующими изменениями), а также действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность за 2024 год составлена с применением требований ПБУ 12/2000 «Информация по сегментам» - сводная отчетность включает показатели деятельности НП СРО «ДСО» и управляющей компании ООО «Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. (далее ДУ).

Информация по сегментам сводной бухгалтерской отчетности раскрыта ниже в таблице:

**Показатели бухгалтерского баланса за 2024 г.
по сегментам по ПБУ 12/2000, в тыс. руб.**

Показатель	Сегмент баланса СРО ДСО	Сегмент баланса ДУ	Сводный баланс (гр.2+гр.3)
1	2	3	4
Актив:			
Нематериальные активы	43	-	43
Основные средства	1'683	-	1'683
Финансовые вложения		56'894	56'894
Дебиторская задолженность	15'604	-	15'604
Финансовые вложения	30'152	-	30'152
Денежные средства	168	10'345	10'513
Прочие оборотные активы	619	-	619
Итого по Активу:	48'269	67'239	115'508
Пассив:			
Целевые средства	38'996	-	38'996
Резервный и иные целевые фонды, в том числе		67'239	67'239
Компенсационный фонд (КФ)	-	36'570	36'570
Доход от размещения КФ по ДУ	-	30'669	30'669
Кредиторская задолженность	9'273	-	9'273
Итого по Пассиву:	48'269	67'239	115'508

**Показатели Отчета о финансовых результатах за 2024 г.
по сегментам по ПБУ 12/2000, в тыс. руб.**

Показатель	Сегмент СРО ДСО	Сегмент ДУ	Свод (гр.2+гр.3)
1	2	3	4
Выручка	72'288	3'892	76'180
Себестоимость продаж	-	3'885	3'885
Валовая прибыль	72'288	7	72'295
Управленческие расходы	55'522	-	55'522
Прибыль от продаж	16'766	7	16'773
Доходы от участия в других организациях	3'729	-	3'729
Проценты к получению	1'213	9'005	10'218
Прочие доходы	-	395	395
Прочие расходы	4'896	5'877	10'773
Прибыль до налогообложения	16'812	3'530	20'342
Налог на прибыль	(1'912)	-	(1'912)
Чистая прибыль	14'900	3'530	18'430

Вышеперечисленные показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах управляющей компании ООО «Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент»

Д.У. включены в показатели сводной бухгалтерской отчетности НП СРО «ДСО» за 2024 год.

Детальная построчная расшифровка сводной отчетности отражена в п.3 «Основные показатели деятельности» настоящих пояснений.

НП СРО "ДСО" применяет специальный налоговый режим согласно Главы 26.2 Налогового Кодекса — Упрощенная система налогообложения. Объект налога «доходы» от коммерческой деятельности. Налоговая ставка 6% согласно п. 1 статьи 346.20 НК РФ.

Аналитический учет в разрезе вступительных, членских взносов и компенсационного фонда ведется отдельно по каждому члену Партнерства, с применением программного продукта *dso.sro-service.ru*.

2. Учетная политика

Организационные положения

Организация, форма и способы ведения бухгалтерского учета осуществляются на основании действующих нормативных документов:

- Федерального закона от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина России от 29 июля 1998г. N 34н);
- Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций» ПБУ 1/2008 (утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 106н);
- Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. Приказом Минфина России от 31 октября 2000г. N 94н);

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Метод и форма ведения бухгалтерского учета:

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С. Бухгалтерский учет ведется с использованием компьютерной программы «1-С: Бухгалтерия. Версия 8.3» на всех участках учета.

Ведение бухгалтерского учета в организации возложено на главного бухгалтера. (Основание: ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")

Первичные учетные документы:

Организация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете». Для оформления фактов хозяйственной деятельности используются унифицированные формы первичных учетных документов.

При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, разработанные организацией и содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете".

Формы первичных учетных документов, применяемые организацией, приведены в Приложении № 2 к Учетной политике. (Основание: ч. 4 ст. 9 Закона № 402-ФЗ)

Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе. (Основание: ч. 5 ст. 9 Закона № 402-ФЗ)

При отражении финансово-хозяйственных операций использовался рабочий план счетов.

Основные средства и капитальные вложения

Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 6/2020 (ФСБУ 6/2020) "Основные средства" утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) рублей.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 N 07-01-09/68312).

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды (Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020).

Переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится (Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020).

По всем объектам ОС за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, амортизация начисляется линейным способом (Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020).

Нематериальные активы

Учет Нематериальных активов регламентируется в положении ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» утвержденным приказом №86н от 30.05.2022 г. НМА принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости на счет 04.01 «Нематериальные активы организации».

В составе НМА учитываются только те активы, которые удовлетворяют критериям, содержащимся в ФСБУ 14/2022. Если активы не соответствуют критериям ФСБУ 14/2022, они учитываются в составе расходов отчетного периода.

Стоимость нематериальных активов, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, не подлежит изменению, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Переоценка и обесценение НМА:

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.
(Основание: п. 15 ФСБУ 14/2022)

Амортизация НМА:

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

(Основание: п. 30 ФСБУ 14/2022)

Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

(Основание: п. 38 ФСБУ 14/2022)

Запасы

Учет запасов (материалов) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- расходные материалы к оргтехнике,
- канцелярские товары.

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем

операциям за месяц.

Учет расходов

Учет расходов ведется методом начисления. Расходы распределяются в процентном соотношении к полученным доходам от коммерческой и некоммерческой деятельности. Распределенные расходы от коммерческой деятельности закрываются на управленческие расходы (счет 90.08). Расходы от некоммерческой деятельности списываются на целевое финансирование (счет 86.09).

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

Общехозяйственные расходы, собранные в течение отчетного периода на счете бухгалтерского учета 26 "Общехозяйственные расходы", подлежат списанию в конце отчетного периода с распределением за счет целевых средств и средств от коммерческой деятельности.

Расходы по статьям затрат непосредственно относящиеся к основному виду деятельности погашаются в полном объеме за счет поступления целевых средств, а относящиеся к коммерческой деятельности погашаются в полном объеме за счет средств от коммерческой деятельности, так же расходы могут быть отнесены в процентном соотношении в зависимости от затрат, понесенных по виду деятельности.

Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально (долям).

Расходы будущих периодов подлежат списанию путем их обоснованного распределения между отчетными периодами в порядке равномерно, в течение периода, к которому они относятся.

Общехозяйственные расходы, собранные в течение отчетного периода на счете бухгалтерского учета 26 "Общехозяйственные расходы", подлежат списанию в конце отчетного периода с распределением полученных целевых средств и средств от коммерческой деятельности.

Статьи затрат непосредственно относящиеся к основному виду деятельности погашаются в полном объеме за счет поступления целевых средств, а относящиеся к коммерческой деятельности погашаются в полном объеме за счет средств от коммерческой деятельности.

Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально (по долям от полученной выручки и сумм целевого финансирования).

Аренда

Согласно пункта 11 и 12 ФСБУ 25/2018 не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды в следующих случаях:

- переход права собственности не происходит,
- сдача предмета аренды не сдается в субаренду,
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды,
- арендатор относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (далее - упрощенные способы учета).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

Финансовые вложения

Депозитные вклады и предоставленные займы учитываются в составе финансовых вложений организации (пункты 2 и 3 Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденного Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н).

Депозитные вклады, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках", субсчет "Депозитные счета" (Основание: Инструкция по применению Плана счетов).

Предоставленные займы учитываются на счете 58 субсчет 3.

Оцениваются депозиты при признании и на отчетные даты по первоначальной стоимости, то есть в сумме перечисленных банку денежных средств (п. п. 8, 9, 21 ПБУ 19/02).

Доходы в виде процентов, предусмотренных договором банковского вклада, учитываются в составе прочих доходов (п. 34 ПБУ 19/02, п. п. 4, 7 Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н). Согласно п. 16 ПБУ 9/99 проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, начисляются в соответствии с условиями договора.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанная корректировка производится ежеквартально.

Для переоценки финансовых вложений используется рыночная цена ценных бумаг «рыночная цены (2)» (определяется в соответствии с порядком определения рыночной стоимости активов и стоимости чистых активов, в которые инвестированы средства пенсионных накоплений, утвержденным Приказом ФСФР от 26.12.2006 г. N 06-155/пз-н).

Если на отчетную дату рыночная цена не определяется, то для целей переоценки используется последняя рыночная цена, рассчитанная организатором торговли в отчетном квартале, но не ранее даты приобретения ценной бумаги.

В случае, если объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, в отчетном квартале текущая рыночная цена не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в бухгалтерском учете по стоимости его последней оценки.

Резервы

Партнерство не создает следующие резервы:

- резервы под снижение стоимости материальных ценностей;
- резерв сомнительных долгов по расчетам с другими предприятиями и учреждениями;
- резерв на предстоящую оплату отпусков работникам;

Доходы

Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н.

Учет доходов ведется методом начисления.

В качестве доходов признаются доходы, в том числе

- от коммерческой деятельности по оказанию услуг по экспертизе отчетов об оценке объектов оценки. Доходы относятся к коммерческой деятельности и учитываются на счете 90.01 «Выручка»;
- от поступления целевого финансирования (членские взносы, вступительные взносы, взносы в компенсационный фонд). Доходы относятся к целевому финансированию и учитываются на счете 86 «Целевое финансирование»;
- доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда;
- депозиты (доходы, проценты).

Взносы в Компенсационный фонд участников Партнерства первоначально аккумулируются на банковских счетах, с последующей передачей в управляющую компанию (Управляющему), с которой заключен Договор доверительного управления (ДУ).

Передача денежных средств компенсационного фонда в доверительное управление Управляющему производится по мере принятия физических лиц в члены Партнерства.

При составлении бухгалтерской отчетности учредителя управления, которым является Партнерство, в нее включаются данные бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, представленные доверительным управляющим, путем суммирования аналогичных показателей.

Выручка от коммерческой деятельности Партнерства для целей налогового учета определяется по кассовому методу.

Основные показатели деятельности

Пояснения П1

Основные средства (стр. 1150) и Нематериальные активы (стр. 1110):

Информация об изменениях, начисленной амортизации нематериальных активов и основных средств представлена в таблице (тыс. руб.):

Наименование показателя	Первоначальная стоимость	Изменения за период			Стоимость с учетом амортизации на конец года
		поступило	начислено амортизации	списано	
Нематериальный актив	60	-	17	-	43
Основные средства	522	168	391	-	299
Затраты на ремонт		-	-		
2022 год:	3'461			692	
2023 год:				692	
2024 год:				692	1'384

Согласно протокола собрания членов Президиума НП СРО «ДСО» № 38 от 13 декабря 2022 г., было принято решение о списании расходов прошлых лет (затраты на ремонт) в размере 3'461 тыс. руб., равными долями в течении 5 лет.

Пояснения П2

Финансовые вложения (стр.1170)

Средства компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста, в соответствии с федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» и федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также в соответствии с инвестиционной декларацией, принятой саморегулируемой организацией, размещены на финансовых вложениях, находящихся в доверительном управлении в сумме 56'894 тыс. руб.

Инвестиционная декларация, принятая СРО ДСО	Доля в структуре портфеля в %	
	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023
Государственные ценные бумаги Российской Федерации	10% -40%	Не более 40%
Облигации российских хозяйственных обществ	0% - 65%	Не менее 60%
Акции российских эмитентов, созданных в форме открытых акционерных обществ	0% - 40 %	Не более 40 %

Паи паевых инвестиционных фондов	0% - 40 %	Не более 40 %
Денежные средства в рублях на счетах и в депозитах в российских кредитных организациях	0% - 90 %	Не более 60 %

Соблюдение инвестиционной декларации по финансовым вложениям, приобретенным доверительным управляющим в рамках размещения средств компенсационного фонда:

Финансовые вложения (стр.1170)	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023
Облигации российских хоз. обществ, в том числе		
Наименование эмитента: Почта России, ВЭБ.РФ, РЖД, ГТЛК, АФК Система	40'016	43'834
Государственные ценные бумаги Российской Федерации		
Наименование эмитента: Минфин России	16'878	10'181
Итого:	56'894	54'015

Пояснения ПЗ

Дебиторская задолженность (стр. 1230) по состоянию на 31.12.2024 года составляет 15'604 тыс. руб., из них:

- 1'041 тыс. руб. расчеты по членским взносам (сальдовый остаток по счету 76.09);
- 436 тыс. руб. расчеты с поставщиками;
- 12'935 тыс. руб. расчеты с покупателями;
- 652 тыс. руб. расчеты с разными дебиторами;
- 540 тыс. руб. расчеты с бюджетом.

Просроченная дебиторская задолженность-отсутствует.

Пояснения П4

Финансовые вложения (стр. 1240) включают в себя:

- денежные средства, размещенные в депозиты – 18'508 тыс. руб.;
- предоставленный возвратный процентный займ – 11'644 тыс. руб.;

Пояснения П5

Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250) включают в себя:

- денежные средства на расчетных рублевых счетах в банках – 83 тыс. руб.;
- денежные средства в кассе – 34 тыс. руб.;
- прочие специальные счета – 51 тыс. руб.;
- денежные средства по ДУ - 10'345 тыс. руб.

По строке 1260 прочие оборотные активы, отражены расходы будущих периодов в сумме 619 тыс. руб. по выдаче независимых гарантий по контактам, заключенным на проведение экспертизы отчетов об оценке, которые списываются равными частями в период действия контракта.

Пояснения П6

Целевые средства (стр. 1350)

В составе целевых средств по строке 1350 отражена нераспределенная прибыль от коммерческой деятельности в сумме 34'773 тыс. руб. и экономия неиспользованных целевых средств в части членских взносов в сумме 4'223 тыс. руб.

Пояснения П7

Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370) состоит из компенсационного фонда в сумме 36'570 тыс. руб. и дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в сумме 30'669 тыс. руб., который направляется на пополнение этого фонда согласно ч. 6 ст. 24.9 Федерального закона №135-ФЗ.

Пояснения П8

Кредиторская задолженность (стр. 1520) по состоянию на 31.12.2024 года составляет 9'273 тыс. руб., из них:

- 988 тыс. руб. расчеты с разными кредиторами;
- 7'010 тыс. руб. расчеты с поставщиками;
- 314 тыс. руб. расчеты с покупателями;
- 687 тыс. руб. расчеты по налогам и сборам;
- 274 тыс. руб. расчеты с персоналом, начисленная заработная плата за вторую половину декабря, срок выплаты 10.01.2025 г.;

Просроченная кредиторская задолженность-отсутствует.

Пояснения П9

Партнерство ведет отдельный учет от коммерческой и некоммерческой деятельности. НП СРО «ДСО» за 2024 год по бухгалтерскому учету по строке 2110 получена выручка в сумме 76'180 тыс. руб., которая состоит из выручки:

- от коммерческой деятельности по оказанию услуг по экспертизе отчетов об оценке объектов оценки (без НДС) в сумме 72'288 тыс. руб.;
- Выручка ДУ-3'892 тыс. руб.

Пояснения П10

Себестоимость продаж по строке 2120 отражены расходы ДУ в сумме 3'885 тыс. руб.

Валовая прибыль по строке 2100 составила 72'295 тыс. руб.

Пояснения П11

Управленческие расходы Партнерства по строке 2220 по коммерческой деятельности составили 55'522 тыс. руб.

Прибыль (убыток) от продаж составила 16'773 тыс. руб., из них прибыль Партнерства 16'766 тыс. руб., прибыль от продаж ДУ 7 тыс. руб.

Пояснения П12

Доходы от участия в других организациях по строке 2310 состоят из доходов, полученных по ДУ за 2024 год в сумме 3'729 тыс. руб.

Пояснения П13

Проценты к получению по строке 2320 за 2024 год, составили 10'218 тыс. руб., из них:

- 1'213 тыс. руб. проценты к получению Партнерства;
- 9'005 тыс. руб. проценты к получению ДУ.

Пояснения П14

Прочие доходы по строке 2340 составили сумму 395 тыс. руб., из них:

- 395 тыс. руб. доходы ДУ.

Пояснения П15

Прочие расходы по строке 2350 в сумме 10'773 тыс. руб., из них:

- 4'896 тыс. руб. расходы Партнерства, состоящие из расходов: услуг банков, расходов по вознаграждению ДУ и прочих расходов деятельности Партнерства.
- 5'877 тыс. руб. - расходы ДУ.

По строке 2410 указан налог на доходы в связи с применением упрощенной системы налогообложения в сумме 1'912 тыс. руб.

Общий финансовый результат деятельности Партнерства за 2024 год – прибыль 18'430 тыс. руб., в том числе 3'530 тыс. руб. прибыль по ДУ и прибыль в сумме 14'900 тыс. руб., полученная от коммерческой деятельности.

Отчет о целевом использовании средств за 2024 год сформирован по методу начисления, целевые начисления признаются и отражаются в бухгалтерском учете по кредиту счета 86 «Целевое финансирование».

Всего поступило средств по строке 6200 Отчета о целевом использовании средств в сумме 23'867 тыс. руб., в том числе:

- по строке 6215 отражены начисления членских взносов в сумме 4'867 тыс. руб.;

- по строке 6220 отражены целевые взносы в компенсационный фонд в размере 570 тыс. руб.

Всего использовано средств по строке 6300 в сумме 8'701 тыс. руб.

3. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон

№ п/п	Наименование	Доля в УК, %	Основание
1	Шевцова Ирина Анатольевна	-	Генеральный директор НП СРО «ДСО» учредитель
2	Белов Сергей Вениаминович	-	Президент НП СРО «ДСО» учредитель

НП СРО «ДСО» в отчетном периоде начислило и выплатило заработную плату: в том числе административно управленческому персоналу 1'482 тыс. руб., начислены на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды 448 тыс. руб.

4. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности НКО в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, требующие корректировки бухгалтерской отчетности 2024 года, приведены ниже:

- за 2024 года обнаружена ошибка, составляющая 5 % от среднеарифметического единого показателя уровня существенности пассивов и активов составляющая 3740 тыс. руб. В связи с чем сдана корректировочная бухгалтерская отчетность.

Генеральный директор

И.А. Шевцова



Прошнуровано, пронумеровано

и скреплено печатью

24 Двадцать семь листов

Генеральный директор

ООО «ПрофБизнесАудит»



Илларионова О.В.