

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

учредителям и иным пользователям
Некоммерческого партнёрства саморегулируемая
организация «Деловой Союз Оценщиков»

Мнение

ООО «ПрофБизнесАудит» проведён аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Некоммерческого партнёрства саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» (НП СРО «ДСО») (ОГРН 1107799001310), состоящей из:
бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года,
отчёта о финансовых результатах за 2022 год,
отчёта об изменениях капитала за 2022 год,
отчёта о движении денежных средств за 2022 год,
отчёта о целевом использовании полученных средств за 2022 год,
пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2022 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Некоммерческого партнёрства саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также её финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчётности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

НП СРО «ДСО» сдана корректированная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 год 19.04.2023 года. Причины искажений раскрыты в пояснениях к бухгалтерской отчетности в разделе 5 «События после отчетной даты».

Аудит отчетности за 2021 год проводился нашей аудиторской организацией. Мнение в аудиторском заключении за 2021 год было немодифицированным.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несёт ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несёт ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искажённое представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учётной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределённость в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределённости, мы должны привлечь внимание в нашем

аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, её структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в её основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской проверки
Квалификационный аттестат аудитора
№ К 011893 от 05 февраля 2004г.



Данилова В.Г.

Генеральный директор
ООО «ПрофБизнесАудит»



Илларионова О.В.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «ПрофБизнесАудит»,
ОГРН 1047796011702,
Юридический адрес: 117279. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.55, кв.273,
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ №12006112961.

« 12 » мая 2023 года



ИНН 7720286797
КПП 770601001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2022

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 94.12

Код по ОКПО 94161353

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 20614

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

119180, Г.МОСКВА, УЛ.ЯКИМАНКА Б., Д.22А, КОРП.К23К23АК24К24АК40, КОМ.22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "ПРОФБИЗНЕСАУДИТ"

ИНН 7720502529

ОГРН/ОГРНИП 1047796011702

На 18 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ШЕВЦОВА
ИРИНА
АНАТОЛЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.





ИНН 7720286797
КПП 770601001 стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	60		
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	198	1215	1169
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	49037	55013	
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	2769	3461	3461
	Итого по разделу I	1100	52064	59689	4630
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1136	1987	1362
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19160	7541	7481
	Прочие оборотные активы	1260	0		59477
	Итого по разделу II	1200	20296	9528	68320
	БАЛАНС	1600	72360	69217	72950





ИНН 7720286797
КПП 770601001 Стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350	3 5 8 1 2	3 1 2 0 0	3 3 7 5 4
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370	3 5 4 9 0	3 5 1 3 0	3 4 3 5 0
	Итого по разделу III	1300	7 1 3 0 2	6 6 3 3 0	6 8 1 0 4
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	0		1 0 0
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	0	0	1 0 0





ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 0 5 8	2 8 8 7	4 7 4 6
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 0 5 8	2 8 8 7	4 7 4 6
	БАЛАНС	1700	7 2 3 6 0	6 9 2 1 7	7 2 9 5 0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 7720286797
КПП 770601001 Стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191			
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
		1211			
		1212			
		1213			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	1231	241	190	
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	1232	777	305	
	РАСЧЕТЫ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ	1233	103	28	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ ОРГАНИЗАЦИИ	1251	7598	7314	
	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ ДУ	1252	11562	227	
		1253			



+



+



ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 006



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие необоротные активы (стр. 1190), из них:					
		1191			
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
		1211			
		1212			
		1213			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	РАСЧЕТЫ С БЮДЖЕТОМ	1231	15	15	
	РААСЧЕТЫ С ВНЕБЮДЖЕТНЫМИ ФОНДАМИ	1232	0	82	
	РСЧЕТЫ С ДЕБИТОРАМИ ДУ	1233	0	1367	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251			
		1252			
		1253			





ИНН 7720286797
КПП 770601001 Стр. 007



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
	КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД	1371	3 5 4 9 0	3 5 1 3 0	
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411			
		1412			
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451			
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511			
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	1521	5 4	1 7 0 5	
	РАСЧЕТ С КРЕДИТОРАМИ (КОМФОНД)	1522	3 0		
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	1523	8 5 9	8 3 5	



+



+



ИНН 7720286797
КПП 770601001 Стр. 008



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371			
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411			
		1412			
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451			
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511			
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СВОРАМ	1521	115	93	
	РАСЧЕТЫ С КРЕДИТОРАМИ ДУ	1522	0	254	
		1523			





ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 009



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	2 639 2	2 049 2
	Себестоимость продаж	2120	(2 011 3)	(1 850 3)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 27 9	1 98 9
	Коммерческие расходы	2210	(3 7 6 2)	(4 1 5 6)
	Управленческие расходы	2220	_____	_____
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 5 1 7	(2 1 6 7)
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	2 8 2 2	4 0 8 6
	Проценты к уплате	2330	_____	_____
	Прочие доходы	2340	3 3 1 0	3 7 8 0 2
	Прочие расходы	2350	(2 1 9 2)	(3 9 8 1 4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 4 5 7	(9 3)
	Налог на прибыль ³	2410	(7 8 1)	(6 4 5)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(7 8 1)	(6 4 5)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	_____	_____
	Прочее	2460	(4 8 8)	_____
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 1 8 8	(7 3 8)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	_____	_____
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	5 1 8 8	(7 3 8)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7720286797
КПП 770601001 Стр. 010



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Выручка (стр. 2110), из них:				
		2111		
		2112		
		2113		
Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:				
		2121		
		2122		
		2123		
Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:				
		2211		
		2212		
		2213		
Управленческие расходы (стр. 2220), из них:				
		2221		
		2222		
		2223		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:				
		2311		
		2312		
		2313		
Проценты к получению (стр. 2320), из них:				
	ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ ОРГАНИЗАЦИИ	2321	99	19
	ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ ДУ	2322	2723	4067
		2323		





ИНН 7720286797
КПП 770601001 Стр. 011



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
		2331		
		2332		
		2333		
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ ОРГАНИЗАЦИИ	2341	60	2058
	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ ДУ	2342	3250	35744
		2343		
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
	РАСХОДЫ НА УСЛУГИ БАНКОВ	2351	(58)	(58)
	РАСХОДЫ ПРОЧИЕ	2352	(1104)	
	РАСХОДЫ ПО СПИСАНИЮ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	2353	(0)	(32)
Прочее (стр. 2460), из них:				
		2461		
		2462		
		2463		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511		
		2512		
		2513		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521		
		2522		
		2523		
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531		
		2532		
		2533		



+



+



ИНН 7720286797
КПП 770601001 Стр. 012



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
		2331		
		2332		
		2333		
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
		2341		
		2342		
		2343		
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
	РАСХОДЫ ПО ВОЗНАГРАЖДЕНИЮ ДУ	2351	(0)	(1 0 5 4)
	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ ПО ДУ	2352	(1 0 3 0)	(3 8 6 7 0)
		2353		
Прочее (стр. 2460), из них:				
		2461		
		2462		
		2463		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511		
		2512		
		2513		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521		
		2522		
		2523		
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531		
		2532		
		2533		





ИНН 7720286797
КПП 770601001 Стр. 013



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	3 5 0 6 9	3 3 7 5 4
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	0	9
	Членские взносы	6215	4 9 1 3	5 0 7 7
	Целевые взносы	6220	3 9 0	7 8 0
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	0	
	Прочие	6250	1 5 9	3 2
	Всего поступило средств	6200	5 4 6 2	5 8 9 8
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(6 9)	
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313	(6 9)	
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(4 2 8 7)	(3 4 0 4)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(3 1 7 3)	(2 7 3 1)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(3)	(1 6)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 9)	(5 2)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(8)	(1 7)
	прочие	6326	(1 0 6 4)	(5 8 8)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(3)	(7)
	Прочие	6350	(3 6 0)	(1 1 7 2)
	Всего использовано средств	6300	(4 7 1 9)	(4 5 8 3)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	3 5 8 1 2	3 5 0 6 9

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.



+



+



ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 014



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0			34350	33754	68104
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					
			780		





ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 015



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
0			3 5 1 3 0	3 1 2 0 0	6 6 3 3 0
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				5 1 8 8	5 1 8 8
в том числе:				5 1 8 8	5 1 8 8
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(5 7 6)	(5 7 6)
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(5 7 6)	(5 7 6)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340) 3 6 0					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
0			3 5 4 9 0	3 5 8 1 2	7 1 3 0 2





ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр 016

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	3 8 1 9 6	0	0	3 8 1 9 6
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	3 8 1 9 6	0	0	3 8 1 9 6
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	8 8 2 6	0	0	8 8 2 6
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	8 8 2 6	0	0	8 8 2 6
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	7 1 3 0 2	6 6 3 3 0	6 8 1 0 4





ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 017



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	3 4 8 9 4	2 7 8 1 3
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 6 2 9 0	2 1 7 4 4
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	8 6 0 4	6 0 6 9
Платежи – всего	4120	(3 4 7 0 9)	(2 7 8 9 9)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 4 1 6 7)	(2 0 1 9 6)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 5 0 3)	(5 3 2 2)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(7 6 0)	(5 5 5)
прочие платежи	4129	(6 2 7 9)	(1 8 2 6)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 8 5	(8 6)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 018



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	99	19
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	99	19
Платежи – всего	4320	(0)	(100)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(100)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	99	(81)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	284	(167)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7314	7481
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7598	7314
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



**Пояснительная записка
к корректировочной бухгалтерской отчетности № 1
НП СРО «ДСО» за 2022 год**

г. Москва

19.04.2023 г.

1. Общие положения

Полное наименование: Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Деловой Союз Оценщиков"

Сокращенное наименование: НП СРО "ДСО"

ИНН 7720286797, КПП 770601001, ОГРН 1107799001310

Основной вид деятельности по ОКВЭД 2 – 94.12 Деятельность профессиональных членских организаций для осуществления оценочной деятельности.

Адрес юридический совпадает с фактическим: 119180, Москва, ул. Большая Якиманка, д. 31

Генеральный директор: Шевцова Ирина Анатольевна, Протокола № 20 общего собрания членов некоммерческого партнерства от 10.06.2021 г.

Главный бухгалтер: Артемьева Вера Владимировна, Приказ №3/к от 26.06.2014 г.

Среднегодовая численность работающих за 2022 г. - 9 чел.

Организация является некоммерческой, уставный капитал законодательством не предусмотрен.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2022 год составлена с применением требований ПБУ 12/2000 «Информация по сегментам»-консолидированная отчетность включает показатели деятельности НП СРО «ДСО» и управляющей компании ООО «Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У.

НП СРО "ДСО" применяет специальный налоговый режим согласно Главы 26.2 Налогового Кодекса — Упрощенная система налогообложения. Объект налога «доходы» от коммерческой деятельности применялась налоговая ставка 6% согласно п. 1 статьи 346.20 НК РФ.

Аналитический учет в разрезе вступительных, членских взносов и компенсационного фонда ведется отдельно по каждому члену Партнерства, с применением программного продукта *dso.sro-service.ru*.

2. Учетная политика

Учетная политика НП СРО "ДСО" утверждена приказом Генерального директора 30 декабря 2021 г.

Бухгалтерский учет ведется, и бухгалтерская отчетность формируется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

Приказом Генерального директора может быть установлен дополнительно отдельный учет по вновь осваиваемым видам деятельности.

Бухгалтерский учет в 2022 году вести с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1-С: Бухгалтерия. Версия 8.3» на всех участках учета.

При отражении финансово-хозяйственных операций использовать рабочий (сокращенный) план счетов.

Организация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Организация использует унифицированные формы первичных документов, утвержденные Росстатом.

Основные средства и капитальные вложения. Бухгалтерский учет основных средств и капитальных вложений осуществляется по нормам ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (утвержденные Приказом Минфина РФ от 17 сентября 2020 г. № 204н). Стандарты применяются перспективно.

Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 60 тыс. рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным методом.

Запасы в организации приобретаются только для управленческих нужд.

К запасам для управленческих нужд ФСБУ 5/2019 не применяется, их стоимость сразу списывать на общехозяйственные расходы.

Общехозяйственные расходы, собранные в течение отчетного периода на счете бухгалтерского учета 26 "Общехозяйственные расходы", подлежат списанию в конце отчетного периода с распределением за счет целевых средств и средств от коммерческой деятельности.

Статьи затрат непосредственно относящиеся к основному виду деятельности погашаются в полном объеме за счет поступления целевых средств, а относящиеся к коммерческой деятельности погашаются в полном объеме за счет средств от коммерческой деятельности.

Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально (долям).

Партнерство не создает следующие резервы:

- резервы под снижение стоимости материальных ценностей;
- резерв сомнительных долгов по расчетам с другими предприятиями и учреждениями;
- резерв на предстоящую оплату отпусков работникам;

Взносы в Компенсационный фонд участников Партнерства первоначально аккумулируются на банковских счетах, с последующей передачей в управляющую компанию для приобретения портфеля ценных бумаг.

Передача денежных средств компенсационного фонда в доверительное управление Управляющему производится по мере принятия физических лиц в члены Партнерства.

При составлении бухгалтерской отчетности учредителя управления в нее полностью включаются данные, представленные доверительным управляющим об активах, обязательствах, доходах и расходах и других показателях, путем суммирования аналогичных показателей.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, его стоимость определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений.

Выручка от коммерческой деятельности Партнерства для целей налогового учета определяется по кассовому методу.

Партнерство не применяет положения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

3. Основные показатели деятельности

Партнерство ведет отдельный учет от коммерческой и некоммерческой деятельности.

НП СРО «ДСО» за 2022 год по бухгалтерскому учету получила выручку от коммерческой деятельности по оказанию услуг по экспертизе отчетов об оценке объектов оценки (без НДС) в сумме 26'392 тыс. руб.

Себестоимость продаж 20'113 тыс. руб.

Управленческие расходы составили 3'762 тыс. руб.

Финансовый результат по коммерческой деятельности за 2022 год – прибыль 2'517 тыс. руб.

Проценты к получению за 2022 год, составили 2'822 тыс. руб., из них:

- 99 тыс. руб. проценты Партнерства;
- 2'723 тыс. руб. проценты к получению по ДУ.

Прочие доходы 3'310 тыс. руб., из них:

- 60 тыс. руб. доходы Партнерства;
- 3'250 тыс. руб. доходы по ДУ.

Прочие расходы 2'192 тыс. руб., из них:

- 58 тыс. руб. расходы Партнерства;
- 2'134 тыс. руб. расходы по ДУ.

Общий финансовый результат деятельности Партнерства за 2022 год – прибыль 5'188 тыс. руб., в том числе 4'943 тыс. руб. прибыль по ДУ.

Поступления от целевого финансирования (членские взносы, оплата в компенсационный фонд) составили 5'303 тыс. руб.

По состоянию на 01 января 2022 года в бухгалтерском учете Партнерства были отражены хозяйственные операции по переводу объектов основных средств на объекты малоценных основных средств согласно положениям ФСБУ 6/2020, а также произведено списание морально устаревших и физически изношенных объектов основных средств на сумму 488 тыс. руб. за счет нераспределенной прибыли прошлых лет.

В результате в регистрах бухгалтерского учета по состоянию на 31 декабря 2022 года, отражены объекты основных средств на сумму 394 тыс. руб. и отражена сумма начисленной амортизации с применением счета 02 «Амортизация» ОС на сумму 196 тыс. руб.

Согласно протокола собрания членов Президиума НП СРО «ДСО» № 38 от 13 декабря 2022 г., было принято решение о списании расходов прошлых лет (затраты на ремонт) в размере 3'461 тыс. руб., отраженные на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», равными долями в течении 5 лет.

Расходы на оплату труда работников: 4'026 тыс. руб.

Начисления во внебюджетные фонды: 1'214 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022 года составляет 1'136 тыс. руб., из них:

- 103 тыс. руб. расчеты по членским взносам (сальдовый остаток по счету 76.09);

Просроченная дебиторская задолженность-отсутствует.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022 года составляет 1'058 тыс. руб., из них:

- 30 тыс. руб. компенсационный фонд (сальдовый остаток по счету 76.06);

Просроченная кредиторская задолженность-отсутствует.

Сальдовый остаток по счет 76.41 вступительные взносы – отсутствует.

4. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон

№ п/п	Наименование	Доля в УК, %	Основание
1	Шевцова Ирина Анатольевна	-	Генеральный директор НП СРО «ДСО» учредитель
2	Белов Сергей Вениаминович	-	Президент НП СРО «ДСО» учредитель

НП СРО «ДСО» в отчетном периоде начислило и выплатило заработную плату: в том числе административно управленческому персоналу 1'081 тыс. руб., начислены на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды 326 тыс. руб.

5. События после отчетной даты

В годовом отчете 2022 года отражена сумма 15 тыс. руб. расчеты по претензиям с ИФНС № 6 по г. Москве (излишне уплаченные налоги прошлых периодов). Руководство Партнерства планирует вести в 2023 году претензионную работу по возврату указанной суммы.

После сдачи первичной бухгалтерской отчетности за 2022 г., 31 марта 2023 г. были получены дополнительные сведения от доверительного управляющего, в результате которых руководство Партнерства приняло решение о внесении необходимых изменений в регистры бухгалтерского учета и подготовки и сдачи корректировочной бухгалтерской отчетности № 1 от 19.04.2023 г.

Генеральный директор
И.А. Шевцова



Прошнуровано, пронумеровано

и скреплено печатью

27 (двадцать семь) листов

Генеральный директор

ООО «ПрофБизнесАудит»

О.В. Милларионова
Милларионова О.В./

