**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 37**

**СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРЕЗИДИУМА**

**НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА**

**СРО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**

**Дата проведения собрания** – 06 декабря 2022 г.

**Место проведения собрания** – 119180, Москва, ул. Большая Якиманка, д.31, оф. 203, для подключения посредством ВКС – площадка Мираполис.

**Форма проведения собрания** – Совместное очное присутствие членов Партнерства посредством видео-конференц связи (далее ВКС) на площадке Мираполис.

**Форма голосования по вопросам повестки дня** – открытое

**Собрание открыто** – 12 часов 00 минут.

**Присутствовали:**

**Члены Президиума Партнерства:**

1. Ворончихин Демиан Валерьевич (очное присутствие);
2. Шевцова Ирина Анатольевна (посредством видео-конференц связи);
3. Белоногов Сергей Борисович (посредством видео-конференц связи);
4. Комратов Владимир Иванович (посредством видео-конференц связи);
5. Цветкова Лариса Константиновна (посредством видео-конференц связи);
6. Дьяченко Олег Николаевич (посредством видео-конференц связи).

Принимали участие в заседании без права голоса: Царькова Екатерина Дмитриевна – Исполнительный директор НП СРО «ДСО», Салтыкова Татьяна Юрьевна – Руководитель Комитета по контролю НП СРО «ДСО», Насибулина Динара Мансуровна – Главный специалист Отдела ведения реестра НП СРО «ДСО», Представитель ООО «Мак и КО» по доверенности Володской Антон Владимирович, оценщик-член НП СРО «ДСО» Муталлапова Айсылу Азаматовна, Представитель оценщика-члена НП СРО «ДСО» Муталлаповой Айсылу Азаматовны по доверенности Вагизова Наталья Евгеньевна.

Кворум для проведения собрания членов,постоянно действующего коллегиального органа управления Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» - Президиума Партнерства в соответствии с действующим законодательством РФ и уставом Некоммерческого партнерства «Деловой Союз Оценщиков» имеется, собрание правомочно принимать решения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы Председателя и назначение Секретаря собрания членов Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (далее Партнерство).
2. Рассмотрение жалобы ООО «Мак и КО» за исх. №003 от 03.11.2022 г. (вх. №1485,00 от 09.11.2022 г.) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от ООО «Мак и КО» за исх. №001 от 11.07.2022 г. (вх. №949,00 от 14.07.2022 г.) в отношении оценщика Муталлаповой Айсылу Азаматовны, реестровый номер 1105 (Протокол ДК №8/22 от 30.08.2022 г., Протокол ДК №11/22 от 11.10.2022 г.).

**По первому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Председателем собрания членов Президиума Партнерства - Ворончихина Демиана Валерьевича; назначить Секретарем собрания – Царькову Екатерину Дмитриевну.

**По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Салтыкову Т.Ю. /Ворончихина Д.В. /Шевцову И.А. /Царькову Е.Д./ Володского А.В.

14.07.2022 г. в адрес НП СРО «ДСО» поступила жалоба от ООО «Мак и КО» за исх. №001 от 11.07.2022 г. (вх. №949,00 от 14.07.2022 г.) на действия оценщика Муталлаповой Айсылу Азаматовны.

17.08.2022 г. составлен акт внеплановой проверки, в котором была дана оценка фактам нарушений, указанных в жалобе. Нарушения, указанные в жалобе, не были подтверждены, за исключением отсутствия информации о рассматриваемом отчете в ежеквартальной отчетности, которое было устранено оценщиком в ходе проведения внеплановой проверки. Нарушена статья 15 Закона об оценочной деятельности.

Нарушения были устранены в рамках проведенной проверки.

30.08.2022 г. состоялось заседание Дисциплинарного комитета, на котором были рассмотрены результаты внеплановой проверки, проведенной Комитетом по контролю НП СРО «ДСО».

Нарушение носило технический характер, являлось устранимым и не оказало влияние на итоговую рыночную стоимость оцениваемого объекта.

На дату составления акта внеплановой проверки нарушение было устранено.

Кроме того, за период членства Муталлаповой А.А. в НП СРО «ДСО» меры дисциплинарного воздействия в отношении оценщика не применялись.

По мнению членов Дисциплинарного комитета, данные обстоятельства были признаны смягчающими в соответствии с п. 37 Приказа Минэкономразвития России №718 от 29 октября 2020 г.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 24,3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России №718 от 29 октября 2020 г., членами Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО» было принято решение отказать в удовлетворении жалобы ООО «Мак и КО» за исх. №001 от 11.07.2022 г. (вх. №949,00 от 14.07.2022 г.) в отношении оценщика-члена НП СРО «ДСО» Муталлаповой Айсылу Азаматовны, реестровый номер 1105, оформленное Протоколом заседания Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО» №8/22 от 30.08.2022 г.

05.09.2022 г. в адрес Партнерства от ООО «Мак и КО» поступило заявление ООО «Мак и КО» за исх. 002 от 02.09.2022 г. (вх. №1202,00 от 05.09.2022 г.) на обжалование результатов рассмотрения жалобы ООО «Мак и КО» за исх. №001 от 11.07.2022 г. (вх. №949,00 от 14.07.2022 г.) на нарушение оценщиком Муталлаповой Айсылу Азаматовной, регистрационный номер в реестре СРО № 1105, требований, установленных законодательством, отраженных в акте внеплановой проверки б/н от 17.08.2022 г.

Рассмотрев заявление на обжалование результатов рассмотрения жалобы и приняв во внимание все обстоятельства рассматриваемого заявления, члены Дисциплинарного комитета пришли к выводу о том, что факты, указанные в нем, не подтвердились.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 24,3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России №718 от 29 октября 2020 г., членами Дисциплинарного комитета было принято решение отказать в удовлетворении заявления от ООО «Мак и КО» за исх. 002 от 02.09.2022 г. (вх. №1202,00 от 05.09.2022 г.) на обжалование результатов рассмотрения жалобы ООО «Мак и КО» за исх. №001 от 11.07.2022 г. (вх. №949,00 от 14.07.2022 г.) на нарушение оценщиком Муталлаповой Айсылу Азаматовной, регистрационный номер в реестре СРО № 1105, требований, установленных законодательством, отраженных в акте внеплановой проверки б/н от 17.08.2022 г. (Протокол ДК №11/22 от 11.10.2022 г.).

09.11.2022 г. в адрес Партнерства поступила жалоба от ООО «Мак и КО» за исх. №003 от 03.11.2022 г. (вх. №1485,00 от 09.11.2022 г.) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от ООО «Мак и КО» за исх. №001 от 11.07.2022 г. (вх. №949,00 от 14.07.2022 г.) в отношении оценщика Муталлаповой Айсылу Азаматовны, реестровый номер 1105 (Протокол ДК №8/22 от 30.08.2022 г., Протокол ДК №11/22 от 11.10.2022 г.).

Члены Президиума НП СРО «ДСО» рассмотрели факты, изложенные в жалобе на решение Дисциплинарного комитета, а также приняли во внимание доводы заявителя и оценщика.

По результатам рассмотрения данной жалобы члены Президиума НП СРО «ДСО» не подтвердили факты, указанные в жалобе на решение Дисциплинарного комитета за исх. №003 от 03.11.2022 г. (вх. №1485,00 от 09.11.2022 г.).

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1) В удовлетворении жалобы ООО «Мак и КО» за исх. №003 от 03.11.2022 г. (вх. №1485,00 от 09.11.2022 г.) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от ООО «Мак и КО» за исх. №001 от 11.07.2022 г. (вх. №949,00 от 14.07.2022 г.) в отношении оценщика Муталлаповой Айсылу Азаматовны, реестровый номер 1105 (Протокол ДК №8/22 от 30.08.2022 г., Протокол ДК №11/22 от 11.10.2022 г.), отказать.

2) Принятое Дисциплинарным комитетом решение отказать в удовлетворении жалобы ООО «Мак и КО» за исх. №001 от 11.07.2022 г. (вх. №949,00 от 14.07.2022 г.) в отношении оценщика Муталлаповой Айсылу Азаматовны, реестровый номер 1105, оставить в силе.

Окончательная редакция протокола изготовлена 06 декабря 2022 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель собрания:** |  | **Ворончихин Д.В.** |
| **Секретарь собрания:** |  | **Царькова Е.Д.** |