

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

учредителям и иным пользователям
Некоммерческого партнёрства саморегулируемая
организация «Деловой Союз Оценщиков»

Мнение

ООО «ПрофБизнесАудит» проведён аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Некоммерческого партнёрства саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» (НП СРО «ДСО») (ОГРН 1107799001310, 119180 г. Москва, улица Большая Якиманка, дом 31, 3 этаж, помещение I, комнаты 22, 22А, 23, 23А, 24, 24А, 4), состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года,
отчёта о финансовых результатах за 2021 год,
отчёта об изменениях капитала за 2021 год,
отчёта о движении денежных средств за 2021 год,
отчёта о целевом использовании полученных средств за 2021 год,
пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Некоммерческого партнёрства саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также её финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчётности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчётность

Руководство несёт ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчётности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой

для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности руководство несёт ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчётности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведённый в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искажённое представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учётной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределённость в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределённости, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности в целом, её структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность лежа-

щие в её основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объёме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской проверки
Квалификационный аттестат аудитора
№ К 011893 от 05 февраля 2004г.



Данилова В.Г.

Генеральный директор
ООО «ПрофБизнесАудит»



Илларионова О.В.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «ПрофБизнесАудит»,
ОГРН 1047796011702,
Юридический адрес: 117279. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.55, кв.273,
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ №12006112961.

« 21 » апреля 2022 года



ИНН 7720286797
КПП 770601001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2021

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД2 94.12

Код по ОКПО 94161353

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 20614

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

119180, Г.МОСКВА, УЛ.ЯКИМАНКА Б., Д.22А, КОРП.К23К23АК24К24АК40, КОМ.22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "ПРОФБИЗНЕСАУДИТ"

ИНН 7720502529

ОГРН/ОГРНИП 1047796011702

На 18 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
..... 2 – уполномоченный представитель

ШЕВЦОВА

ИРИНА

АНАТОЛЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.



+



+

4



ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
_____	Нематериальные активы	1110	_____	_____	_____
_____	Результаты исследований и разработок	1120	_____	_____	_____
_____	Нематериальные поисковые активы	1130	_____	_____	_____
_____	Материальные поисковые активы	1140	_____	_____	_____
_____	Основные средства	1150	1 2 1 5	1 1 6 9	1 0 8 0
_____	Доходные вложения в материальные ценности	1160	_____	_____	_____
_____	Финансовые вложения	1170	5 5 0 1 3	_____	_____
_____	Отложенные налоговые активы	1180	_____	_____	_____
_____	Прочие внеоборотные активы	1190	3 4 6 1	3 4 6 1	3 4 6 1
_____	Итого по разделу I	1100	5 9 6 8 9	4 6 3 0	4 5 4 1
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
_____	Запасы	1210	_____	_____	_____
_____	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	_____	_____	_____
_____	Дебиторская задолженность	1230	1 9 8 7	1 3 6 2	2 4 2 2
_____	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	_____	_____	_____
_____	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 5 4 1	7 4 8 1	7 1 0 0
_____	Прочие оборотные активы	1260	0	5 9 4 7 7	5 3 4 2 5
_____	Итого по разделу II	1200	9 5 2 8	6 8 3 2 0	6 2 9 4 7
_____	БАЛАНС	1600	6 9 2 1 7	7 2 9 5 0	6 7 4 8 8

+



+

5



ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350	3 1 2 0 0	3 3 7 5 4	2 9 5 8 3
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370	3 5 1 3 0	3 4 3 5 0	3 3 8 1 0
	Итого по разделу III	1300	6 6 3 3 0	6 8 1 0 4	6 3 3 9 3
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	0	1 0 0	7 0 0
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	0	1 0 0	7 0 0

+



+



ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2 8 8 7	4 7 4 6	3 3 9 5
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	2 8 8 7	4 7 4 6	3 3 9 5
	БАЛАНС	1700	6 9 2 1 7	7 2 9 5 0	6 7 4 8 8

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+

7



ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191			
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
		1211			
		1212			
		1213			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	1231	190		
	И				
	РСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	1232	305		
	РАСЧЕТЫ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ	1233	28		
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ ОРГАНИЗАЦИИ	1251	7314		
	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ ДУ	1252	227		
		1253			



+



+



ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 006



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191			
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
		1211			
		1212			
		1213			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	РАСЧЕТЫ С БЮДЖЕТОМ	1231	15		
	РААСЧЕТЫ С ВНЕБЮДЖЕТНЫМИ ФОНДАМИ	1232	82		
	РСЧЕТЫ С ДЕБИТОРАМИ ДУ	1233	1367		
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251			
		1252			
		1253			

+



+



ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 007



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
	КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД	1371	3 5 1 3 0		
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411			
		1412			
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451			
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511			
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ И	1521	1 7 0 5		
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	1522	8 3 5		
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СВОРАМ	1523	9 3		

+



+



ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 008



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371			
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411			
		1412			
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451			
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511			
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	РАСЧЕТЫ С КРЕДИТОРАМИ ДУ	1521	254		
		1522			
		1523			

+



+



ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 009



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
—	Выручка ²	2110	2 0 4 9 2	2 5 3 5 8
—	Себестоимость продаж	2120	(1 8 5 0 3)	(1 8 7 6 9)
—	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 9 8 9	6 5 8 9
—	Коммерческие расходы	2210	(4 1 5 6)	(5 6 8 8)
—	Управленческие расходы	2220	—	—
—	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 1 6 7)	9 0 1
—	Доходы от участия в других организациях	2310	—	—
—	Проценты к получению	2320	4 0 8 6	2 3
—	Проценты к уплате	2330	—	—
—	Прочие доходы	2340	3 7 8 0 2	2 9 6
—	Прочие расходы	2350	(3 9 8 1 4)	(1 0 6 6)
—	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 3)	1 5 4
—	Налог на прибыль ³	2410	(6 4 5)	(7 4 9)
—	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(6 4 5)	(7 4 9)
—	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	—	—
—	Прочее	2460	—	—
—	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 3 8)	(5 9 5)
—	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—	—
—	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
—	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	—	—
—	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(7 3 8)	(5 9 5)
СПРАВОЧНО				
—	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—	—
—	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

+



+

12



ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 010



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Выручка (стр. 2110), из них:				
		2111		
		2112		
		2113		
Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:				
		2121		
		2122		
		2123		
Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:				
		2211		
		2212		
		2213		
Управленческие расходы (стр. 2220), из них:				
		2221		
		2222		
		2223		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:				
		2311		
		2312		
		2313		
Проценты к получению (стр. 2320), из них:				
	ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ ОРГАНИЗАЦИИ	2321	19	
	ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ ДУ	2322	4067	
		2323		

+



+



ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 011



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
		2331		
		2332		
		2333		
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ ОРГАНИЗАЦИИ	2341	2058	
	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ ДУ	2342	35744	
		2343		
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
	РАСХОДЫ НА УСЛУГИ БАНКОВ	2351	(58)	
	РАСХОДЫ ПО СПИСАНИЮ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	2352	(32)	
	РАСХОДЫ ПО ВОЗНАГРАЖДЕНИЮ ДУ	2353	(1054)	
Прочее (стр. 2460), из них:				
		2461		
		2462		
		2463		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511		
		2512		
		2513		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521		
		2522		
		2523		
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531		
		2532		
		2533		



+



+



ИНН 7720286797
КПП 770601001 Стр. 012



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
_____	_____	2331	_____	_____
_____	_____	2332	_____	_____
_____	_____	2333	_____	_____
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
_____	_____	2341	_____	_____
_____	_____	2342	_____	_____
_____	_____	2343	_____	_____
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
_____	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ ПО ДУ	2351	(3 8 6 7 0)	_____
_____	_____	2352	_____	_____
_____	_____	2353	_____	_____
Прочее (стр. 2460), из них:				
_____	_____	2461	_____	_____
_____	_____	2462	_____	_____
_____	_____	2463	_____	_____
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
_____	_____	2511	_____	_____
_____	_____	2512	_____	_____
_____	_____	2513	_____	_____
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
_____	_____	2521	_____	_____
_____	_____	2522	_____	_____
_____	_____	2523	_____	_____
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
_____	_____	2531	_____	_____
_____	_____	2532	_____	_____
_____	_____	2533	_____	_____

+



+



ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 013



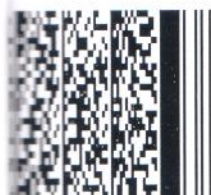
Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	3 3 7 5 4	2 9 5 8 3
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	9	3
	Членские взносы	6215	5 0 7 7	5 0 0 8
	Целевые взносы	6220	7 8 0	4 8 0
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	0	3 5 2 1
	Прочие	6250	3 2	6 5
	Всего поступило средств	6200	5 8 9 8	9 0 7 7
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(0)	(4 2)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313	(0)	(4 2)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(3 4 0 4)	(4 2 4 6)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(2 7 3 1)	(2 7 5 2)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(1 6)	(1 8)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(5 2)	(8 4)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(1 7)	(5 1)
	прочие	6326	(5 8 8)	(1 3 4 1)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(7)	(2 1)
	Прочие	6350	(1 1 7 2)	(5 9 7)
	Всего использовано средств	6300	(4 5 8 3)	(4 9 0 6)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	3 5 0 6 9	3 3 7 5 4

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.



+



+



ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 014



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

I. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0			3 3 8 1 0	2 9 5 8 3	6 3 3 9 3
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				4 1 7 1	4 1 7 1
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				4 1 7 1	4 1 7 1
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					
			5 4 0		

+



+

17



ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 015



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
0			3 4 3 5 0	3 3 7 5 4	6 8 1 0 4
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(2 5 5 4)	(2 5 5 4)
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340) 7 8 0					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
0			3 5 1 3 0	3 1 2 0 0	6 6 3 3 0





ИНН 7720286797

КПП 770601001 стр. 016



570b eb57 511d 010b acfc 85ba db07 da69

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	38196	0	0	38196
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	38196	0	0	38196
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	8826	0	0	8826
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	8826	0	0	8826
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	66330	68104	63393

+



+



1050 8206

ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 017



2254 150d 511a 1759 a742 ff9b 768f e25f

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2 7 8 1 3	3 1 3 6 1
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 1 7 4 4	2 5 1 9 7
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	6 0 6 9	6 1 6 4
Платежи – всего	4120	(2 7 8 9 9)	(3 0 4 0 3)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 0 1 9 6)	(2 1 9 3 7)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 3 2 2)	(5 5 6 1)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(5 5 5)	(8 6 8)
прочие платежи	4129	(1 8 2 6)	(2 0 3 7)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 6)	9 5 8
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____

+



+



ИНН 7720286797

КПП 770601001 стр. 018



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	19	23
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	19	23
Платежи – всего	4320	(100)	(600)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(100)	(600)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(81)	(577)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(167)	381
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7481	7100
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7314	7481
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+



+

21

**Пояснения к бухгалтерской отчетности
НП СРО «ДСО» за 2021 год**

г. Москва

31.03.2022 г.

1. Общие сведения

Наименование: Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Деловой Союз Оценщиков"

Сокращенное наименование: НП СРО "ДСО"

ИНН 7720286797, КПП 770601001, ОГРН 1107799001310

Основной вид деятельности по ОКВЭД 2 – 94.12 Деятельность профессиональных членских организаций для осуществления оценочной деятельности.

Адрес юридический совпадает с фактическим:

119180, Москва, ул. Якиманка Б., д. 31, корпус 1

Генеральный директор: Шевцова Ирина Анатольевна, Протокола № 20 общего собрания членов некоммерческого партнерства от 10.06.2021 г.

Главный бухгалтер: Артемьева Вера Владимировна, Приказ №3/к от 26.06.2014 г.

Среднегодовая численность работающих за 2021 г. - 9 чел.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Организация является некоммерческой, уставный капитал законодательством не предусмотрен.

Согласно действующему Уставу (п.8.5) организация создает компенсационный фонд в денежной форме для компенсации убытков, возникших вследствие ненадлежащего исполнения оценщиками - членами Партнерства своих обязательств перед третьими лицами. Порядок создания и функционирования компенсационного фонда определяется Положением, которое утверждается Общим собранием.

Средства компенсационного фонда переданы в доверительное управление в рамках договора с ООО «КСП Капитал Управление Активами», заключенного 27.09.2018 г. № КСП-ДУ29-ЮЛ. Управляющий осуществляет деятельность на основании лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг № 177-11074-001000 от 06.03.2008 г. выданной Центральным банком РФ.

Бухгалтерская отчетность за 2021 год составлена с применением требований ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»-консолидированная отчетность включает показатели деятельности НП СРО «ДСО» и управляющей компании ООО «КСП Капитал Управление Активами» Д.У.

По состоянию на 31.12.2021 г. компенсационный фонд, учтенный на счете 82 «Резервный капитал» субсчет 82.01 «Резервы, образованные в соответствии с

законодательством» составил 35'130 тыс. руб.

НП СРО "ДСО" применяет специальный налоговый режим согласно Главы 26.2 Налогового Кодекса — Упрощенная система налогообложения. Объект налога «доходы» от коммерческой деятельности применялась налоговая ставка 6% согласно п. 1 статьи 346.20 НК РФ.

2. Основные виды деятельности в 2021 году:

Партнерство ведет отдельный учет от коммерческой и некоммерческой деятельности. НП СРО «ДСО» за 2021 год по бухгалтерскому учету получила выручку от коммерческой деятельности по оказанию услуг по экспертизе отчетов об оценке объектов оценки (без НДС) в сумме 20'492 тыс. руб.

Себестоимость продаж 18'503 тыс. руб.

Коммерческие расходы составили 4'156 тыс. руб.

Финансовый результат по коммерческой деятельности за 2021 год – убыток 2'167 тыс. руб.

Проценты к получению за 2021 год, составили 4'086 тыс. руб.

Прочие доходы 37'802 тыс. руб.

Прочие расходы 39'814 тыс. руб.

Общий финансовый результат деятельности Партнерства за 2021 год – убыток 738 тыс. руб.

Поступления от целевого финансирования (вступительные взносы, членские взносы, оплата в компенсационный фонд) составили 5'894 тыс. руб.

В отчете об изменении капитала величина капитала по состоянию на 31 декабря включает в себя показатели резервного капитала (увеличение компенсационного фонда в текущем году) и чистой прибыли (коммерческая и финансовая деятельность). Величина капитала на 31 декабря 2021 года составила 66'330 тыс. руб.

Увеличение размера основных средств произошло за счет приобретения орг. техники на сумму 46 тыс. руб., общая стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 1'215 тыс. руб.

Расходы на оплату труда работников: 4'089 тыс. руб.

Начисления во внебюджетные фонды: 1'233 тыс. руб.

Дебиторская задолженность НП СРО «ДСО» по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 620 тыс. руб.

Дебиторская задолженность управляющей компании ООО «КСП Капитал Управление Активами» Д.У. по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 1'367 тыс. руб.

Просроченная дебиторская задолженность-отсутствует.

Кредиторская задолженность НП СРО «ДСО» по состоянию на 31.12.2021 г. составляет

2'633 тыс. руб.

Кредиторская задолженность управляющей компании ООО «КСП Капитал Управление Активами» Д.У. по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 254 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность-отсутствует.

3. Операции с взаимозависимыми лицами:

Перечень связанных сторон

№ п/п	Наименование	Доля в УК, %	Основание
1	Шевцова Ирина Анатольевна	-	Генеральный директор НП СРО «ДСО» учредитель
2	Белов Сергей Вениаминович	-	Президент НП СРО «ДСО» учредитель

НП СРО «ДСО» в отчетном периоде начислило и выплатило заработную плату: в том числе административно управленческому персоналу 1'080 тыс. руб., начислены на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды 326 тыс. руб.

4. События после отчетной даты

В годовом отчете 2021 года отражены корректирующие события после отчетной даты, подтверждающие существовавшие на отчетную дату условия, в которых НП СРО «ДСО» осуществлял свою деятельность.

К событиям после отчетной даты отнесены:

1. Проведение после отчетной даты оценки активов в части информации о финансовых вложениях, полученных от управляющей компании ООО «КСП Капитал Управление Активами» Д.У.
2. Изменение финансовых результатов в части целевых средств (уменьшились на 2306 тыс. руб.);
3. Уточнение кредиторской задолженности по расчетам между НП СРО «ДСО» и ООО «КСП Капитал Управление Активами» Д.У. В результате чего кредиторская задолженность уменьшилась на 3633 тыс. и составила по состоянию на 31.12.2021г. 2887 тыс. руб.

Генеральный директор
И.А. Шевцова



Главный бухгалтер
В.В. Артемьева

Прошнуровано, пронумеровано

и скреплено печатью

25 (двадцать пять) листов

Генеральный директор

ООО «ПрофБизнесАудит»

 / Илларионова О.В./

