**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 33**

**СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРЕЗИДИУМА**

**НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА**

**СРО «Деловой Союз Оценщиков»**

**Дата проведения собрания** – 28 сентября 2021 г.

**Место проведения собрания** – 119180, Москва, ул. Большая Якиманка, д.31, оф. 203, для подключения посредством ВКС – площадка Мираполис.

**Форма проведения собрания** – Совместное очное присутствие членов Партнерства посредством видео-конференц связи (далее ВКС) на площадке Мираполис.

**Форма голосования по вопросам повестки дня** – открытое

**Собрание открыто** – 12 часов 00 минут.

**Присутствовали:**

**Члены Президиума Партнерства:**

1. Ворончихин Демиан Валерьевич (посредством видео-конференц связи);
2. Шевцова Ирина Анатольевна (посредством видео-конференц связи);
3. Белоногов Сергей Борисович (посредством видео-конференц связи);
4. Цветкова Лариса Константиновна (посредством видео-конференц связи);
5. Дьяченко Олег Николаевич (посредством видео-конференц связи).

Принимали участие в заседании без права голоса: Царькова Екатерина Дмитриевна – Исполнительный директор НП СРО «ДСО», Салтыкова Татьяна Юрьевна – Руководитель Комитета по контролю НП СРО «ДСО», Насибулина Динара Мансуровна – Главный специалист Отдела ведения реестра НП СРО «ДСО», Представитель Правительства Красноярского края Баженов Денис Евгеньевич, оценщик-член НП СРО «ДСО» Ниникин Игорь Сергеевич.

Кворум для проведения собрания членов,постоянно действующего коллегиального органа управления Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» - Президиума Партнерства в соответствии с действующим законодательством РФ и уставом Некоммерческого партнерства «Деловой Союз Оценщиков» имеется, собрание правомочно принимать решения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы Председателя и назначение Секретаря собрания членов Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (далее Партнерство).
2. Рассмотрение жалобы от Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича за исх. б/н от 30.08.2021 (вх. 1094,00 от 30.08.2021 г.) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича за исх. б/н от 17.06.2021 г. (вх. №716,00 от 21.06.2021 г.) в отношении оценщика Ниникина Игоря Сергеевича, реестровый номер 0382 (Протокол ДК №7/21 от 10.08.2021 г.);
3. Рассмотрение жалобы от Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича за исх. б/н от 30.08.2021 (вх. 1094,00 от 30.08.2021 г.) а решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича за исх. б/н от 29.06.2021 г. (вх. №756,00 от 29.06.2021 г.) в отношении оценщика Ниникина Игоря Сергеевича, реестровый номер 0382 (Протокол ДК №7/21 от 10.08.2021 г.).

**По первому вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Председателем собрания членов Президиума Партнерства - Ворончихина Демиана Валерьевича; назначить Секретарем собрания – Шевцову Ирину Анатольевну.

**По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Салтыкову Т.Ю. /Ворончихина Д.В./ Баженова Д.Е./ Ниникина И.С.

21.06.2021 г. в адрес НП СРО «ДСО» поступила жалоба от Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича за исх. б/н от 17.06.2021 г. (вх. №716,00 от 21.06.2021 г.) на действия оценщика Ниникина Игоря Сергеевича.

21.07.2021 г. составлен акт внеплановой проверки, в котором была дана оценка имеющимся в жалобе основаниям, сделан вывод об отсутствии нарушений со стороны оценщика при проведении оценки.

10.08.2021 г. состоялось заседание Дисциплинарного комитета, на котором были рассмотрены результаты внеплановой проверки, проведенной Комитетом по контролю НП СРО «ДСО».

Члены Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО» рассмотрели выводы, изложенные в результатах исследования фактов, указанных в жалобе, а также приняли во внимание доводы заявителя и оценщика.

По итогам заседания Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО» в связи с отсутствием нарушений было принято решение прекратить процедуру рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении оценщика Ниникина Игоря Сергеевича, оформленное Протоколом заседания Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО» №7/21 от 10.08.2021 г.

30.08.2021 г. в адрес Партнерства поступила жалоба от Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича за исх. б/н от 30.08.2021 (вх.1094,00 от 30.08.2021 г. на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от Партнерства поступила жалоба от Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича в отношении оценщика Ниникина Игоря Сергеевича, реестровый номер 0382 (Протокол ДК №7/21 от 10.08.2021 г.).

Руководитель Комитета по контролю НП СРО «ДСО» Салтыкова Т.Ю. прокомментировала результаты исследования фактов, указанных в жалобе Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича**.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя Правительства Красноярского края Баженова Дениса Евгеньевича, представившего возражения по результатам исследований фактов, указанных в жалобе.

**СЛУШАЛИ:** оценщика Ниникина Игоря Сергеевича по замечаниям, указанным в жалобе Представителя Правительства Красноярского края Баженова Дениса Евгеньевича на решение Дисциплинарного комитета.

Члены Президиума НП СРО «ДСО» рассмотрели выводы, изложенные в жалобе на решение Дисциплинарного комитета, а также приняли во внимание доводы заявителя и оценщика.

По результатам рассмотрения данной жалобы члены Президиума НП СРО «ДСО» не подтвердили факты, указанные в жалобе на решение Дисциплинарного комитета за исх. б/н от 30.08.2021 (вх. 1094,00 от 30.08.2021 г.).

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1) В удовлетворении жалобы Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича за исх. б/н от 30.08.2021 (вх. 1094,00 от 30.08.2021 г.) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича за исх. б/н от 17.06.2021 г. (вх. №716,00 от 21.06.2021 г.) в отношении оценщика Ниникина Игоря Сергеевича реестровый номер 0382, отказать.

2) Принятое Дисциплинарным комитетом решение о прекращении процедуры рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении оценщика Ниникина Игоря Сергеевича реестровый номер 0382, оставить в силе.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Салтыкову Т.Ю. /Ворончихина Д.В./ Баженова Д.Е./ Ниникина И.С.

29.06.2021 г. в адрес НП СРО «ДСО» поступила жалоба от Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича за исх. б/н от 29.06.2021 г. (вх. №756,00 от 29.06.2021 г.) на действия оценщика Ниникина Игоря Сергеевича.

21.07.2021 г. составлен акт внеплановой проверки, в котором была дана оценка фактам нарушений, указанных в жалобе. Нарушения, указанные в жалобе, были частично подтверждены в части непредоставления на дату написания жалобы 29.06.2021 информации о части отчетов, выполненных оценщиком.

Нарушена статья 15 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Нарушения были устранены в рамках проведенной проверки.

29.07.2021 г. в адрес Партнерства поступило Дополнение к жалобе, поданной Правительством Красноярского края от 29.06.2021 на действия оценщика Ниникина Игоря Сергеевича, за исх. №б/н от 28.07.2021 г. (вх. №922,00 от 29.07.2021 г.) с требованием приобщить к вышеуказанной жалобе данный документ с приложениями и довести содержащиеся в нем сведения до членов Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО».

Учитывая вышеизложенное, Дополнение к жалобе Правительства Красноярского края от 29.06.2021 на действия оценщика Ниникина Игоря Сергеевича за исх. №б/н от 28.07.2021 г. (вх. №922,00 от 29.07.2021 г.) было приобщено к материалам внеплановой проверки в отношении оценщика Ниникина Игоря Сергеевича и содержащиеся в нем сведения были доведены до членов Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО».

10.08.2021 г. состоялось заседание Дисциплинарного комитета, на котором были рассмотрены результаты внеплановой проверки, проведенной Комитетом по контролю НП СРО «ДСО».

На основании п. 37. Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 №718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики», членами Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО» было принято решение отказать в удовлетворении жалобы Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича за исх. б/н от 29.06.2021 г. (вх. №756,00 от 29.06.2021 г.) в отношении оценщика-члена НП СРО «ДСО» Ниникина Игоря Сергеевича, регистрационный номер в реестре СРО №0382.

30.08.2021 г. в адрес Партнерства поступила жалоба от Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича за исх. б/н от 30.08.2021 (вх.1094,00 от 30.08.2021 г. на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от Партнерства поступила жалоба от Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича в отношении оценщика Ниникина Игоря Сергеевича, реестровый номер 0382 (Протокол ДК №7/21 от 10.08.2021 г.).

Руководитель Комитета по контролю НП СРО «ДСО» Салтыкова Т.Ю. прокомментировала результаты исследования фактов, указанных в жалобе Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича

**СЛУШАЛИ:** Представителя Правительства Красноярского края Баженова Дениса Евгеньевича, представившего возражения по результатам исследований фактов, указанных в жалобе.

**СЛУШАЛИ:** оценщика Ниникина Игоря Сергеевича по замечаниям, указанным в жалобе Представителя Правительства Красноярского края Баженова Дениса Евгеньевича на решение Дисциплинарного комитета.

**СЛУШАЛИ:** Председателя ПрезидиумаНП СРО «ДСО» Ворончихина Д.В. по вопросам применения смягчающих норм указанных в п. 37 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики», при вынесении дисциплинарного взыскания.

Члены Президиума НП СРО «ДСО» рассмотрели выводы, изложенные в жалобе на решение Дисциплинарного комитета, а также приняли во внимание доводы заявителя и оценщика.

По итогам заседания Президиума НП СРО «ДСО», в связи с выявлением фактов, что профессиональная деятельность Оценщика, нарушает требования Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, в части раскрытия информации о своей профессиональной деятельности, при осуществлении подготовки и выпуска отчетов об оценке - носят системный характер, являются неоднократными и длящимся наущением, то члены Президиума проголосовали - за удовлетворение жалобы Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича за исх. б/н от 30.08.2021 (вх. 1094,00 от 30.08.2021 г.) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича за исх. б/н от 29.06.2021 г. (вх. №756,00 от 29.06.2021 г.) в отношении оценщика Ниникина Игоря Сергеевича, реестровый номер 0382 (Протокол ДК №7/21 от 10.08.2021 г.).

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1) удовлетворить жалобу Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича за исх. б/н от 30.08.2021 (вх. 1094,00 от 30.08.2021 г.) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича за исх. б/н от 29.06.2021 г. (вх. №756,00 от 29.06.2021 г.) в отношении оценщика Ниникина Игоря Сергеевича, реестровый номер 0382 (Протокол ДК №7/21 от 10.08.2021 г.).

2) отменить решение Дисциплинарного комитета (Протокол ДК №7/21 от 10.08.2021 г.) об отказе в удовлетворении жалобы Правительства Красноярского края в лице Представителя Баженова Дениса Евгеньевича за исх. б/н от 29.06.2021 г. (вх. №756,00 от 29.06.2021 г.) в отношении оценщика-члена НП СРО «ДСО» Ниникина Игоря Сергеевича, регистрационный номер в реестре СРО №0382.

3) Отправить жалобу на повторное рассмотрение в Дисциплинарный комитет НП СРО «ДСО», с учетом позиции членов Президиума НП СРО «ДСО».

Окончательная редакция протокола изготовлена 28 сентября 2021 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель собрания:** |  | **Ворончихин Д.В.** |
| **Секретарь собрания:** |  | **Шевцова ИА.** |