

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

учредителям и иным пользователям
Некоммерческого партнёрства саморегулируемая
организация «Деловой Союз Оценщиков»

Мнение

ООО «ПрофБизнесАудит» проведён аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Некоммерческого партнёрства саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» (НП СРО «ДСО») (ОГРН 1107799001310, 191180 г. Москва, улица Большая Якиманка, дом 31, 3 этаж, помещение I, комнаты 22, 22А, 23, 23А, 24, 24А, 40), состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года,
отчёта о финансовых результатах за 2019 год,
отчёта об изменениях капитала за 2019 год,
отчёта о движении денежных средств за 2019 год,
отчёта о целевом использовании полученных средств за 2019 год,
пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Некоммерческого партнёрства саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также её финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчётности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчётность

Руководство несёт ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчётности, установленными в Российской Фе-

дерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности руководство несёт ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчётности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведённый в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искажённое представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учётной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределённость в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределённости, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности в целом, её структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность лежа-

щие в её основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объёме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской проверки
Квалификационный аттестат аудитора
№ К 011893 от 05 февраля 2004г.

Данилова В.Г.

Генеральный директор
ООО «ПрофБизнесАудит»



Илларионова О.В.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «ПрофБизнесАудит»,
ОГРН 1047796011702,
Юридический адрес: 117279. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.55, кв.273,
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ №12006112961.

« 10 » июня 2020 года



ИНН 7720286797
КПП 770601001 Стр. 001



+

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2019

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 94.12

Код по ОКПО 94161353

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 20614

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

119180, Г.МОСКВА, УЛ.ЯКИМАНКА Б., Д.22А, КОРП.К23К23АК24К24АК40, КОМ.22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "ПРОФБИЗНЕСАУДИТ"

+

ИНН 7720502529

ОГРН/ОГРНИП 1047796011702

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
..... 2 – уполномоченный представитель

ШЕВЦОВА
ИРИНА
АНАТОЛЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.



+



+ 4



ИНН 7720286797
КПП 770601001 Стр. 002

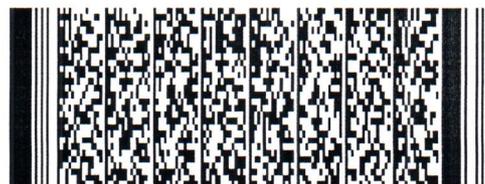


Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 0 8 0	1 0 1 1	9 6 3
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 4 6 1	3 4 6 1	2 5 2 9
	Итого по разделу I	1100	4 5 4 1	4 4 7 2	3 4 9 2
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	2 4 2 2	2 2 1 2	3 8 5 1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 1 0 0	6 2 1 4	4 0 5 0
	Прочие оборотные активы	1260	5 3 4 2 5	4 6 5 7 3	4 1 4 5 9
	Итого по разделу II	1200	6 2 9 4 7	5 4 9 9 9	4 9 3 6 0
	БАЛАНС	1600	6 7 4 8 8	5 9 4 7 1	5 2 8 5 2



5



ИНН 7720286797
КПП 770601001 Стр. 003



+

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350	2 9 5 8 3	1 8 1 1 4	1 4 7 2 7
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370	3 3 8 1 0	3 2 5 2 0	3 0 4 2 0
	Итого по разделу III	1300	6 3 3 9 3	5 0 6 3 4	4 5 1 4 7
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	7 0 0	4 3 2 0	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	7 0 0	4 3 2 0	0

+

6

+



+



ИНН 7720286797
КПП 770601001 Стр. 004



+

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Засмные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	3 3 9 5	4 1 7 4	7 7 0 5
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550	0	3 4 3	
	Итого по разделу V	1500	3 3 9 5	4 5 1 7	7 7 0 5
	БАЛАНС	1700	6 7 4 8 8	5 9 4 7 1	5 2 8 5 2

+

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



7

+



ИНН 7720286797
КПП 770601001 Стр. 005



+

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	3 5 8 0 0	2 8 1 8 6
	Себестоимость продаж	2120	(2 3 0 7 3)	(1 8 7 2 9)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 2 7 2 7	9 4 5 7
	Коммерческие расходы	2210	(5 8 9 5)	(7 8 3 7)
	Управленческие расходы	2220	_____	_____
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 8 3 2	1 6 2 0
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	1 5 4	_____
	Проценты к уплате	2330	_____	_____
	Прочие доходы	2340	5 6 4 1	3 6 3 7
	Прочие расходы	2350	(1 4 2 2)	(1 0 2 2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 1 2 0 5	4 2 3 5
	Налог на прибыль ³	2410	_____	_____
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 0 8 3)	(8 4 8)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	_____	_____
	Прочее	2460	_____	_____
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 0 1 2 2	3 3 8 7
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	_____	_____
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	1 0 1 2 2	3 3 8 7
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода». «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

+



8

+



ИНН 7720286797
КПП 770601001 Стр. 006



+

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 9 4 1 6	1 4 7 2 7
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	6	9
	Членские взносы	6215	4 8 7 1	5 9 1 0
	Целевые взносы	6220	1 0 5 0	2 3 1 0
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	1 0 1 2 2	3 3 8 7
	Прочие	6250	9 2	1 1 0
	Всего поступило средств	6200	1 6 1 4 1	1 1 7 2 6
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 2)	(4 1)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(8)	(2 0)
	иные мероприятия	6313	(4)	(2 1)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(4 4 6 3)	(4 8 7 5)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(2 8 2 1)	(2 8 1 7)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(6 1)	(6 1)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(8 1 4)	(8 5 4)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(8 8)	(8 4)
	прочие	6326	(6 7 9)	(1 0 5 9)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350	(1 4 9 9)	(2 1 2 1)
	Всего использовано средств	6300	(5 9 7 4)	(7 0 3 7)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 9 5 8 3	1 9 4 1 6

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.



+



9

+



ИНН 7720286797
КПП 770601001 Стр. 007



+

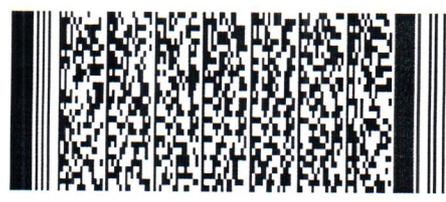
Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0			30420	14727	45147
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				3387	3387
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				3387	3387
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					
			2100		

+



10

+

+



ИНН 7720286797
КПП 770601001 стр. 008

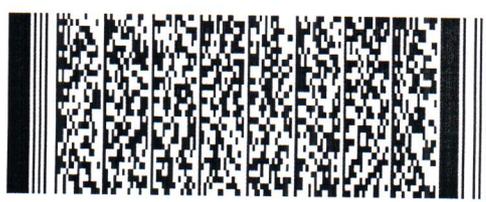


+

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
0			32520	18114	50634
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				11469	11469
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				10122	10122
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				1347	1347
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)				1290	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
0			33810	29583	63393

+

+



+

11



ИНН 7720286797
КПП 770601001 стр. 009



+

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	38196	0	0	38196
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	38196	0	0	38196
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	8826	0	0	8826
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	8826	0	0	8826
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

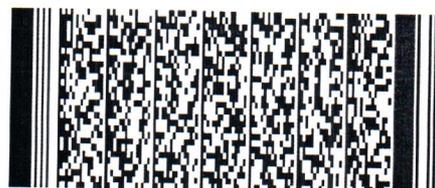
+

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
Чистые активы	3600	63393	50634	45147

12

+



+



ИНН 7720286797
КПП 770601001 Стр. 010



+

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	9 320 5	3 752 1
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 755 8	2 888 6
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	5 564 7	8 635
Платежи – всего	4120	(924 73)	(353 57)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(278 98)	(238 06)
в связи с оплатой труда работников	4122	(600 8)	(672 2)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(129 5)	(158)
прочие платежи	4129	(572 72)	(467 1)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	732	2164
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____

+

13



+

+



ИНН 7720286797
КПП 770601001 стр. 011



+

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	1 5 4	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	1 5 4	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 5 4	_____
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	8 8 6	2 1 6 4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 2 1 4	4 0 5 0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 1 0 0	6 2 1 4
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+

14

+



+

**Пояснения к бухгалтерской отчетности
НП СРО «ДСО» за 2019 год**

г. Москва

12.05.2020 г.

1. Общие сведения

Наименование: Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Деловой Союз Оценщиков"

Сокращенное наименование: НП СРО "ДСО"

ИНН 7720286797, КПП 770601001, ОГРН 1107799001310

Адрес юридический совпадает с фактическим:

119180, Москва, ул. Якиманка Б., д. 31, корпус 1

Генеральный директор: Шевцова Ирина Анатольевна, Протокола №17 общего собрания членов некоммерческого партнерства от 15.06.2018 г.

Главный бухгалтер: Артемьева Вера Владимировна, Приказ №3/к от 26.06.2014 г.

Среднегодовая численность работающих за 2019 г. - 9 чел.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Организация является некоммерческой, уставный капитал законодательством не предусмотрен.

Согласно действующему Уставу (п.8.5) организация создает компенсационный фонд в денежной форме для компенсации убытков, возникших вследствие ненадлежащего исполнения оценщиками - членами Партнерства своих обязательств перед третьими лицами. Порядок создания и функционирования компенсационного фонда определяется Положением, которое утверждается Общим собранием.

Средства компенсационного фонда переданы в доверительное управление в рамках договора с ООО «КСП Капитал Управление Активами», заключенного 27.09.2018 г. № КСП-ДУ29-ЮЛ. Управляющий осуществляет деятельность на основании лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг № 177-11074-001000 от 06.03.2008 г. выданной Центральным банком РФ.

По состоянию на 31.12.2019 г. компенсационный фонд, учтенный на счете 82 «Резервный капитал» субсчет 82.01 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством» составил 33'810 тыс. руб.

НП СРО "ДСО" применяет специальный налоговый режим согласно Главы 26.2 Налогового Кодекса — Упрощенная система налогообложения. Объект налога «доходы» от коммерческой деятельности применялась налоговая ставка 6% согласно п. 1 статьи 346.20 НК РФ.

2. Основные виды деятельности в 2019 году:

НП СРО «ДСО» за 2019 год по бухгалтерскому учету получила выручку от коммерческой деятельности по оказанию услуг по экспертизе отчетов об оценке объектов оценки (без НДС) в сумме 35'800 тыс. руб.

Поступления от целевого финансирования составили 4'969 тыс. руб., в том числе

- за счет членских и вступительных взносов - 4'871 тыс. руб.;
- целевого финансирования – 92 тыс. руб.

Партнерство ведет отдельный учет от коммерческой и некоммерческой деятельности.

Коммерческие расходы составили 5'895 тыс. руб.

Некоммерческие расходы составили — 4'475 тыс. руб.

Прибыль от продаж составила — 6'832 тыс. руб., прибыль от размещения ком. фонда за отчетный период составила 4'353 тыс. руб.

В отчете об изменении капитала величина капитала по состоянию на 31 декабря включает в себя показатели резервного капитала (увеличение компенсационного фонда в текущем году) и чистой прибыли (коммерческая и финансовая деятельность). Величина капитала на 31 декабря 2019 года включает в себя величину капитала на 31 декабря 2018 года, чистую прибыль за 2019 год и изменения резервного капитала за 2019 г.: 63 393 т. руб.

Увеличение размера основных средств произошло за счет приобретения орг. техники на сумму 69 тыс. руб., общая стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2019 г. составляет 1'080 тыс. руб.

Расходы на оплату труда работников: 4'522 тыс. руб.

Начисления во внебюджетные фонды: 1'486 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2019 г. составляет 2'422 тыс. руб., просроченной задолженности не имеется. В прочих оборотных активах учтены средства компенсационного фонда с учетом прибыли, находящиеся в ДУ и составляют на 31.12.2019 г. - 53'425 тыс. руб. Кредиторская задолженность состоит из долгосрочных и краткосрочных обязательств, в том числе долгосрочные обязательства составляют займы от физических лиц в сумме 700 тыс. руб., а краткосрочные обязательства 3'395 тыс. руб. являются текущими и просроченной задолженности не имеют.

3. Операции с взаимозависимыми лицами:

Перечень связанных сторон

№ п/п	Наименование	Доля в УК, %	Основание
1	Шевцова Ирина Анатольевна	-	Генеральный директор НП СРО «ДСО» учредитель
2	Белов Сергей Вениаминович	-	Президент НП СРО «ДСО» учредитель

НП СРО «ДСО» в отчетном периоде начислило и выплатило заработную плату: в том числе административно управленческому персоналу 1'089 тыс. руб., начислены на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды 329 тыс. руб.

4. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Партнерства в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Генеральный директор
И.А. Шевцова

Главный бухгалтер
В.В. Артемьева

