**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 19**

**СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРЕЗИДИУМА**

**НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА**

**СРО «Деловой Союз Оценщиков»**

**Дата проведения собрания** – 03 июня 2020 г.

**Место проведения собрания** – 119180, Москва, ул. Большая Якиманка, д.31, оф. 205, для подключения посредством ВКС – площадка Мираполис.

**Форма проведения собрания** – Совместное очное присутствие членов Партнерства посредством видео-конференц связи (далее ВКС) на площадке Мираполис.

**Форма голосования по вопросам повестки дня** – открытое

**Собрание открыто** – 11 часов 30 минут.

**Присутствовали:**

**Члены Президиума Партнерства:**

1. Ворончихин Демиан Валерьевич (очное присутствие);
2. Шевцова Ирина Анатольевна (посредством видео-конференц связи);
3. Белоногов Сергей Борисович (посредством видео-конференц связи);
4. Цветкова Лариса Константиновна (посредством видео-конференц связи);
5. Дьяченко Олег Николаевич (посредством видео-конференц связи).

Принимали участие в заседании без права голоса посредством видео-конферец связи: Царькова Екатерина Дмитриевна – Исполнительный директор НП СРО «ДСО», Салтыкова Татьяна Юрьевна – Руководитель Комитета по контролю НП СРО «ДСО», Насибулина Динара Мансуровна – Главный специалист Отдела ведения реестра НП СРО «ДСО», представители Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа: Иванова Марина Владимировна и Слободчикова Екатерина Валерьевна, оценщик-член НП СРО «ДСО» Бузанова Елена Владимировна.

Председатель собрания членов Президиума Партнерства – Председатель Президиума Ворончихин Демиан Валерьевич.

Секретарь собрания членов Президиума Партнерства – Шевцова Ирина Анатольевна.

Кворум для проведения собрания членов,постоянно действующего коллегиального органа управления Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» - Президиума Партнерства в соответствии с действующим законодательством РФ и уставом Некоммерческого партнерства «Деловой Союз Оценщиков» имеется, собрание правомочно принимать решения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение жалобы Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа за исх. 501-17/8151 от 15.05.2020 (вх. 914,00 от 15.05.2020) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа за исх. 501-17/8151 от 15.05.2020 (вх. 914,00 от 15.05.2020) в отношении оценщика Бузановой Елены Владимировна, реестровый номер 0621 (Протокол ДК №3/20 от 16.04.2020 г.).

**По вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Слободчикову Екатерину Валерьевну, представившую доводы о наличии нарушений при проведении заседания Дисциплинарного комитета.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Президиума НП СРО «ДСО» Ворончихина Демиана Валерьевича по замечаниям, указанным в жалобе Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа на решение Дисциплинарного комитета.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора НП СРО «ДСО» Шевцову Ирину Анатольевну по замечаниям, указанным в жалобе Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа на решение Дисциплинарного комитета.

**СЛУШАЛИ:** члена Президиума НП СРО «ДСО» Цветкову Ларису Константиновну по замечаниям, указанным в жалобе Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа на решение Дисциплинарного комитета.

**СЛУШАЛИ:** члена Президиума НП СРО «ДСО» Белоногова Сергея Борисовича по замечаниям, указанным в жалобе Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа на решение Дисциплинарного комитета.

**СЛУШАЛИ:** члена Президиума НП СРО «ДСО» Дьяченко Олега Николаевича по замечаниям, указанным в жалобе Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа на решение Дисциплинарного комитета.

**СЛУШАЛИ:** Руководителя Комитета по контролю НП СРО «ДСО» Салтыкову Татьяну Юрьевну по замечаниям, указанным в жалобе Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа на решение Дисциплинарного комитета.

**СЛУШАЛИ:** Председателя ПрезидиумаВорончихина Д.В.

15.05.2020 г. в адрес Партнерства поступила жалоба от Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа за исх. 501-17/8151 от 15.05.2020 (вх. 914,00 от 15.05.2020) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа в отношении оценщика Бузановой Елены Владимировна, реестровый номер 0621 (Протокол ДК №3/20 от 16.04.2020 г).

Члены Президиума НП СРО «ДСО» рассмотрели доводы, изложенные Департаментом имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа в жалобе автономного округа на решение Дисциплинарного комитета, а также приняли во внимание позицию Председателя Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО» Вишневской Ирины Александровны, представленную к заседанию Президиума Партнерства.

Доводы Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа

Касательно довода Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа (цитата из жалобы): «…В первоначально размещенной выписке из Протокола содержалось указание, что на заседании присутствовало 2 (два) члена Дисциплинарного комитета, но в то же день, 17 апреля 2020 года, данный Протокол был размещён в иной редакции, в которой содержалась информации о присутствии на заседании 4 (четырёх) членов Дисциплинарного комитета. Замена первоначального Протокола свидетельствует о намерении скрыть отсутствие необходимого кворума для принятия Дисциплинарным комитетом легитимного решения…» Председатель Президиума Ворончихин Д.В. сообщил следующее:

Согласно п. 7.16. Приказа Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 года №989 (далее Приказ №989) заседание дисциплинарного комитета считается состоявшимся, если на нем присутствуют более половины членов дисциплинарного комитета.

При этом, 16 апреля 2020 года на заседании Дисциплинарного комитета присутствовали четыре члена Дисциплинарного комитета по видео-конференц связи, а именно: Вишневская Ирина Александровна, Курепов Михаил Михайлович, Асташев Алексей Владимирович, Подколзин Олег Александрович, что отражено в Протоколе заседания Дисциплинарного комитета № 3/20 от 16 апреля 2020 года.

Протокол заседания Дисциплинарного комитета, в котором перечислены члены Дисциплинарного комитета, присутствующие на заседании 16 апреля 2020 года, подписан в установленном действующим законодательством порядке. Ознакомиться с данным Протоколом можно в офисе Партнерства по окончании периода действия ограничительных мер, установленных Указом Мэра Москвы от 5 марта 2020 г. №12-УМ «О введении режима повышенной готовности» и продленных Указом Мэра Москвы от 7 мая 2020 г. № № 55-УМ.

В соответствии с п. 8.5. Приказа №989 «Решение дисциплинарного комитета не позднее дня, следующего за днем, когда такое решение было принято, размещается на официальном сайте саморегулируемой организации оценщиков в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"». Обязательные требования к содержанию Решения Дисциплинарного комитета определены в п. 8.3. Приказа №989.

При этом, согласно Приказу Минэкономразвития России от 31 декабря 2013 года №803 «Документы, подлежащие обязательному размещению на официальном сайте, не должны быть зашифрованы или защищены от доступа иными средствами, не позволяющими осуществить ознакомление пользователя с содержанием таких документов, и должны размещаться на таком сайте в виде файлов, имеющих один из следующих форматов:

а) документы, содержащие текст и изображения: Microsoft Word (doc, docx, rtf), Adobe Acrobat с распознанным текстом (pdf), простой текст (txt)».

Кроме того, согласно п. 8.3. Приказа №989 Решение дисциплинарного комитета должно содержать:

- дату и номер;

- ссылки на акт проверки;

- в случае принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия:

сведения о выявленных нарушениях;

основания применения меры дисциплинарного воздействия;

срок устранения (в случае выявления устранимых нарушений);

- в случае принятия дисциплинарным комитетом решения о прекращении процедуры рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия указываются основания прекращения применения мер дисциплинарного воздействия;

- в случае принятия дисциплинарным комитетом решения об отложении рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия:

сведения о выявленных нарушениях;

основания для отложения рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия в соответствии с пунктом 7.2 Приказа №989.

Таким образом, Решения, принятые по итогам заседания Дисциплинарного комитета 16 апреля 2020 года, размещены на официальном сайте Партнерства с соблюдением установленного действующим законодательством порядка.

Касательно довода Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа (цитата из жалобы): «…Кроме того, выписка из Протокола № 3/20 от 16 апреля 2020 года, в обоих вариантах, не содержит информации о выборе председателя и назначении секретаря Дисциплинарного заседания, отсутствует информация об указанных лицах и в заключительной части Протокола «подписи Председателя и Секретаря Дисциплинарного комитета». При этом, в выписках протоколов размещённых на сайте в предыдущих периодах содержится информация о выборе Председателя и назначении Секретаря Дисциплинарного комитета, что свидетельствует о том, что в ходе проведения заседания 16 апреля 2020 года Председатель не выбирался, Секретарь не назначался, а значит указанные лица не подписывали Протокол заседания Дисциплинарного комитета, в нарушение п. 7.19 Приказа, п. 3.10.19 Положения. Таким образом, считаем, что заседание Дисциплинарного комитета проведено с нарушениями процессуальных требований, установленных Приказом и Положением, а решения, принятые им нелегитимны и должны быть аннулированы…» Председатель Президиума Ворончихин Д.В. сообщил следующее:

В соответствии с п. 8.5. Приказа №989 «Решение дисциплинарного комитета не позднее дня, следующего за днем, когда такое решение было принято, размещается на официальном сайте саморегулируемой организации оценщиков в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"».

Обязательные требования к содержанию Решения Дисциплинарного комитета определены в п. 8.3. Приказа №989.

Таким образом, Решения, принятые по итогам заседания Дисциплинарного комитета 16 апреля 2020 года, размещены на официальном сайте Партнерства с соблюдением установленного действующим законодательством порядка, в том числе п. 8.3 Приказа №989.

При этом, согласно п. 7.19 Приказа №989 в ходе заседания дисциплинарного комитета ведется протокол заседания в письменной форме, в котором отражаются решения, принятые дисциплинарным комитетом. Протокол подписывается лицом, председательствующим на заседании дисциплинарного комитета.

Протокол заседания Дисциплинарного комитета, в котором содержится информация о выборе Председателя и Секретаря заседания Дисциплинарного комитета, подписан в установленном действующим законодательством порядке. Ознакомиться с данным Протоколом можно в офисе Партнерства по окончании периода действия ограничительных мер, установленных Указом Мэра Москвы от 5 марта 2020 г. №12-УМ «О введении режима повышенной готовности» и продленных Указом Мэра Москвы от 7 мая 2020 г. № № 55-УМ.

Касательно довода Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа о том, что из-за технических проблем со связью часть позиции докладчиков не были заслушаны в должном объёме на заседании Дисциплинарного комитета, Председатель Президиума Ворончихин Д.В. сообщил следующее:

В связи с техническими проблемами со связью во время рассмотрения результатов внеплановой проверки оценщика-члена НП СРО «ДСО» Бузановой Елены Владимировны и дела о применении мер дисциплинарного воздействия представителям Департамента Ямало-Ненецкого автономного округа было предложено подготовить и предоставить их письменные позиции и дополнительные материалы для всестороннего рассмотрения в Президиум НП СРО «ДСО».

Дополнительно к имеющейся позиции, изложенной в первоначальном обращении от 14.02.2020 исх. № 501-17/2558, Департаментом Ямало-Ненецкого автономного округа в Президиум НП СРО «ДСО» были представлены принт-скрины с предложениями о продаже/аренде недвижимости в качестве примеров объектов-аналогов для использования сравнительного и доходного подходов.

Руководитель Комитета по контролю НП СРО «ДСО» Салтыкова Т.Ю. прокомментировала результаты внеплановой проверки, а также дополнительные материалы к имеющейся позиции, изложенной в первоначальном обращении от 14.02.2020 исх. № 501-17/2558.

Члены Президиума НП СРО «ДСО», принимая во внимание дополнительные материалы к первоначальному обращению (жалобе), представленные Заявителем в Президиум, приняли решение удовлетворить жалобу в данной части и поручить Дисциплинарному Комитету провести дополнительное исследование материалов, представленных Заявителем в Президиум.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1) Удовлетворить жалобу Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа за исх. 501-17/8151 от 15.05.2020 (вх. 914,00 от 15.05.2020) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения обращения (жалобы) от Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа в отношении оценщика Бузановой Елены Владимировна, реестровый номер 0621. Основанием для удовлетворения жалобы считать необходимость дополнительного исследования материалов, направленных Заявителем для всестороннего рассмотрения обращения (жалобы), а также наличие технических проблем со связью во время заседания Дисциплинарного комитета, в связи с чем часть позиции докладчиков не были заслушаны в должном объеме.

2) Аннулировать принятое Дисциплинарным комитетом решение о прекращении процедуры рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении оценщика Бузановой Елены Владимировна, реестровый номер 0621.

3) Поручить Дисциплинарному комитету рассмотреть дело о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении оценщика Бузановой Елены Владимировна, реестровый номер 0621, на основании обращения от Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа за исх. №501-17/2558 от 14.02.2020 г. (вх. №477,00 от 21.02.2020 г.) и жалобы Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа за исх. 501-17/8151 от 15.05.2020 (вх. 914,00 от 15.05.2020) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения обращения (жалобы) в отношении оценщика Бузановой Елены Владимировна, реестровый номер 0621 (Протокол ДК №3/20 от 16.04.2020 г.).

Собрание закрыто: 13 часов 16 минут 03 июня 2020 г.

Окончательная редакция протокола изготовлена 03 июня 2020 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель собрания:** |  | **Ворончихин Д.В.** |
| **Секретарь собрания:** |  | **Шевцова И.А.** |