**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 8**

**СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРЕЗИДИУМА**

**НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА**

**СРО «Деловой Союз Оценщиков»**

**Дата проведения собрания** – 17 февраля 2020 г.

**Место проведения собрания** – г. Москва

**Форма проведения собрания** – совместное очное присутствие

**Форма голосования по вопросам повестки дня** – открытое

**Собрание открыто** – 10 часов 00 минут.

**Присутствовали:**

1. Ворончихин Демиан Валерьевич;
2. Шевцова Ирина Анатольевна;
3. Белоногов Сергей Борисович;
4. Журавлев Алексей Витальевич (представитель по доверенности);
5. Комратов Владимир Иванович (представитель по доверенности);
6. Цветкова Лариса Константиновна (представитель по доверенности);
7. Макеева Марина Юрьевна (представитель по доверенности);
8. Дьяченко Олег Николаевич (представитель по доверенности).

Кворум для проведения собрания членов,постоянно действующего коллегиального органа управления Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» - Президиума Партнерства в соответствии с действующим законодательством РФ и уставом Некоммерческого партнерства «Деловой Союз Оценщиков» имеется, собрание правомочно принимать решения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы Председателя и назначение Секретаря собрания членов Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (далее Партнерство).
2. Утверждение размера платы за проведение экспертизы отчетов об оценке объектов недвижимого имущества, изымаемого для государственных нужд Московской области.

**По первому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Председателем собрания членов Президиума Партнерства - Ворончихина Демиана Валерьевича; назначить Секретарем собрания - Шевцову Ирину Анатольевну.

**По второму вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить размер платы за проведение экспертизы отчетов об оценке объектов недвижимого имущества, изымаемого для государственных нужд Московской области согласно приложению к протоколу ([Тарифы на проведение экспертизы).](http://www.srodso.ru/files/988.aspx)

Установить срок для применения указанной платы – 18.02.2020 г.

Собрание закрыто: 10 часов 25 минут 17 февраля 2020 г.

Окончательная редакция протокола изготовлена 17 февраля 2020 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель собрания:** |  | **Ворончихин Д.В.** |
| **Секретарь собрания:** |  | **Шевцова И.А.** |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**Стоимость экспертизы отчетов об оценке объектов недвижимого имущества, изымаемого для государственных нужд Московской области:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Объект оценки** | **Единица измерения** | **Ожидаемый результат** | **Стоимость выполнения услуг, руб. (без НДС\*)** |
| 1 | Жилой дом и земельный участок | 1 отчет об оценке | Положительное экспертное заключение | **10 000** |
| 2 | Квартиры | 1 отчет об оценке | Положительное экспертное заключение | **7 500** |
| 3 | Строения и земельный участок: |  |  |  |
|  | <1000 м2 | 1 отчет об оценке | Положительное экспертное заключение | **18 000** |
|  | от 1000 до 5000м2 | 1 отчет об оценке | Положительное экспертное заключение | **24 000** |
|  | от 5000 до 10000 м2 | 1 отчет об оценке | Положительное экспертное заключение | **26 500** |
|  | >10000 м2 | 1 отчет об оценке | Положительное экспертное заключение | **30 000** |
| 4 | земельный участок (иного назначения): |  |  |  |
|  | до 0,2 га | 1 отчет об оценке | Положительное экспертное заключение | **12 000** |
|  | от 0,2га до 0,5 га | 1 отчет об оценке | Положительное экспертное заключение | **18 000** |
|  | от 0,5га до 1,0 га | 1 отчет об оценке | Положительное экспертное заключение | **20 000** |
|  | от 1,0 га до 5,0 га | 1 отчет об оценке | Положительное экспертное заключение | **24 000** |
|  | от 5,0 га до 10,0 га | 1 отчет об оценке | Положительное экспертное заключение | **30 000** |
|  | свыше 10,0 га | 1 отчет об оценке | Положительное экспертное заключение | **40 000** |
| 5 | Сооружения | 1 отчет об оценке | Положительное экспертное заключение | **15 000** |
| 6 | Благоустройство территории | 1 отчет об оценке | Положительное экспертное заключение | **15 000** |

\* НДС не облагается, в связи с применением УСН, на основании Главы 26.2 Налогового кодекса РФ.

Стоимость повторной экспертизы составит 50% от стоимости первичной экспертизы.