**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 13**

**СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРЕЗИДИУМА**

**НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА**

**СРО «Деловой Союз Оценщиков»**

**Дата проведения собрания** – 25 марта 2019 г.

**Место проведения собрания** – г. Москва

**Форма проведения собрания** – совместное очное присутствие

**Форма голосования по вопросам повестки дня** – открытое

**Собрание открыто** – 15 часов 00 минут.

**Присутствовали:**

**Члены Президиума Партнерства в составе 8 человек, в том числе 5 человек, по доверенности.**

Принимали участие в заседании без права голоса: Салтыкова Татьяна Юрьевна – Руководитель Комитета по контролю НП СРО «ДСО», Насибулина Динара Мансуровна – Главный специалист Комитета по контролю НП СРО «ДСО», Степанов Леонид Николаевич – представитель ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» по доверенности.

Кворум для проведения собрания членов,постоянно действующего коллегиального органа управления Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» - Президиума Партнерства в соответствии с действующим законодательством РФ и уставом Некоммерческого партнерства «Деловой Союз Оценщиков» имеется, собрание правомочно принимать решения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы Председателя и назначение Секретаря собрания членов Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (далее Партнерство).
2. Рассмотрение жалобы Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) за исх. №22-5-5/273 дсп от 04.03.2019 (вх. №547,00 от 11.03.2019 г.) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от Службы анализа рисков ЦБ РФ в отношении оценщика Леба Александра Владимировича, реестровый номер 0468 (Протокол ДК №13/18 от 24.12.2018 г, Протокол ДК №1/19 от 07.02.2019 г.).
3. Рассмотрение жалобы ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» за исх. №02-1211/19-1 от 27.02.2019 (вх. №489,00 от 04.03.2019 г.) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в отношении оценщика Кудрявцева Евгения Вячеславовича, реестровый номер 1025 (Протокол ДК №1/19 от 07.02.2019 г.).
4. Рассмотрение жалобы ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» за исх. № 32/3 от 22.02.2019 (вх. №452,00 от 27.02.2019 г.) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в отношении оценщика Островской Александры Сергеевны, реестровый номер 0515 (Протокол ДК №1/19 от 07.02.2019 г.).

**По первому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Председателем собрания членов Президиума Партнерства - Ворончихина Демиана Валерьевича; назначить Секретарем собрания – Насибулину Динару Мансуровну.

**По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Ворончихина Д.В.

19.11.2018 г. в адрес НП СРО «ДСО» поступила жалоба от Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) на действия оценщика Леба Александра Владимировича.

10.12.2018 г. составлен акт внеплановой проверки, в котором была дана оценка имеющимся в жалобе основаниям, сделан вывод об отсутствии нарушений со стороны оценщика при проведении оценки.

24.12.2018 г. состоялось заседание Дисциплинарного комитета, на котором были рассмотрены результаты внеплановой проверки, проведенной Комитетом по контролю НП СРО «ДСО».

По итогам заседания Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО» в связи с отсутствием нарушений было принято решение прекратить процедуру рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении оценщика Леба Александра Владимировича, оформленное Протоколом заседания Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО» №13/18 от 24.12.2018 г.

09.01.2019 г. в адрес Партнерства поступило письменное обращение в Дисциплинарный комитет от Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) за исх. № 22-5-5/1356 дсп от 21.12.2018 г. (вх. №16,00 от 09.01.2019 г.) в связи с несогласием с результатами рассмотрения жалобы.

Члены Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО» рассмотрели выводы, изложенные в результатах исследования фактов, указанных в жалобе, а также приняли во внимание доводы представителя ЦБ РФ.

По результатам рассмотрения данного заявления члены Дисциплинарного комитета не подтвердили факты, указанные в заявлении на обжалование результатов рассмотрения жалобы за исх. № 22-5-5/1356 дсп от 21.12.2018 г. (вх. №16,00 от 09.01.2019 г.).

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 24,3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России №989 от 25 декабря 2015 г., Положением «О Комитете по контролю за осуществлением оценочной деятельности членами НП СРО «ДСО», а также Положением «О Дисциплинарном комитете НП СРО «ДСО» члены Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО» приняли решение отказать в удовлетворении заявления от Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) за исх. № 22-5-5/1356 дсп от 21.12.2018 г. (вх. №16,00 от 09.01.2019 г.) на обжалование результатов рассмотрения жалобы на деятельность оценщика-члена НП СРО «ДСО» Леба Александра Владимировича, регистрационный номер в реестре СРО №0468, отраженных в акте внеплановой проверки б/н от 10.12.2018 г.

11.03.2019 г. в адрес Партнерства поступила жалоба от Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) за исх. №22-5-5/273 дсп от 04.03.2019 (вх. №547,00 от 11.03.2019 г.) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от Службы анализа рисков ЦБ РФ в отношении оценщика Леба Александра Владимировича, реестровый номер 0468 (Протокол ДК №13/18 от 24.12.2018 г, Протокол ДК №1/19 от 07.02.2019 г.).

Члены Президиума НП СРО «ДСО» рассмотрели выводы, изложенные в результатах исследования фактов, указанных в жалобе, а также приняли во внимание доводы ЦБ РФ.

По результатам рассмотрения данной жалобы члены Президиума НП СРО «ДСО» не подтвердили факты, указанные в жалобе на решение Дисциплинарного комитета за исх. №22-5-5/273 дсп от 04.03.2019 (вх. №547,00 от 11.03.2019 г.).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1) В удовлетворении жалобы Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) за исх.   
№22-5-5/273 дсп от 04.03.2019 (вх. №547,00 от 11.03.2019 г.) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от Службы анализа рисков ЦБ РФ в отношении оценщика Леба Александра Владимировича, реестровый номер 0468, отказать.

2) Принятое Дисциплинарным комитетом решение о прекращении процедуры рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении оценщика Леба Александра Владимировича, реестровый номер 0468, оставить в силе.

3) Разъяснить, что в соответствии с требованиями главы IV Приказа Минэкономразвития России №989 от 25 декабря 2015 г. при рассмотрении заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы, отраженных в акте внеплановой проверки, «Дисциплинарный комитет принимает одно из следующих решений:

* об удовлетворении заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы и рассмотрении дела о применении мер дисциплинарного воздействия и (или) материалов проверки в установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков порядке;
* об отложении рассмотрения заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы в связи с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения заявления;
* об отказе в удовлетворении заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы либо в случае несоответствия такого заявления требованиям пункта 4.2 Требований, либо в случае если дисциплинарный комитет по результатам рассмотрения заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы не подтверждает факты, указанные в заявлении.

Решение дисциплинарного комитета по заявлению на обжалование результатов рассмотрения жалобы направляется заявителю, члену саморегулируемой организации оценщиков в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, в течение двух рабочих дней со дня его принятия».

При этом, для Дисциплинарного комитета СРОО обязательство приводить обоснования принятия дисциплинарным комитетом решения об отказе в удовлетворении заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы, действующим законодательством не предусмотрено.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Ворончихина Д.В.

26.12.2018 г. в адрес НП СРО «ДСО» поступила жалоба от ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» на действия оценщика Кудрявцева Евгения Вячеславовича.

24.01.2019 г. составлен акт внеплановой проверки, в котором была дана оценка имеющимся в жалобе основаниям, сделан вывод об отсутствии нарушений со стороны оценщика при проведении оценки.

07.02.2019 г. состоялось заседание Дисциплинарного комитета, на котором были рассмотрены результаты внеплановой проверки, проведенной Комитетом по контролю НП СРО «ДСО».

По итогам заседания Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО» в связи с отсутствием выявленных нарушений было принято решение прекратить процедуру рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении оценщика Кудрявцева Евгения Вячеславовича, оформленное Протоколом заседания Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО» №1/19 от 07.02.2019 г.

04.03.2019 г. в адрес Партнерства поступила жалоба от ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» за исх. №02-1211/19-1 от 27.02.2019 (вх. №489,00 от 04.03.2019 г.) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в отношении оценщика Кудрявцева Евгения Вячеславовича, реестровый номер 1025 (Протокол ДК №1/19 от 07.02.2019 г.).

Члены Президиума НП СРО «ДСО» рассмотрели выводы, изложенные в результатах исследования фактов, указанных в жалобе, а также приняли во внимание доводы ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования».

По результатам рассмотрения данной жалобы члены Президиума НП СРО «ДСО» не подтвердили факты, указанные в жалобе на решение Дисциплинарного комитета за исх. №02-1211/19-1 от 27.02.2019 (вх. №489,00 от 04.03.2019 г.).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1) В удовлетворении жалобы ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» за исх. №02-1211/19-1 от 27.02.2019 (вх. №489,00 от 04.03.2019 г.) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в отношении оценщика Кудрявцева Евгения Вячеславовича, реестровый номер 1025, отказать.

2) Принятое Дисциплинарным комитетом решение о прекращении процедуры рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении оценщика Кудрявцева Евгения Вячеславовича, реестровый номер 1025, оставить в силе.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Ворончихина Д.В.

26.12.2018 г. в адрес НП СРО «ДСО» поступила жалоба от ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» на действия оценщика Островской Александры Сергеевны.

24.01.2019 г. составлен акт внеплановой проверки, в котором была дана оценка имеющимся в жалобе основаниям, сделан вывод об отсутствии нарушений со стороны оценщика при проведении оценки.

07.02.2019 г. состоялось заседание Дисциплинарного комитета, на котором были рассмотрены результаты внеплановой проверки, проведенной Комитетом по контролю НП СРО «ДСО».

По итогам заседания Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО» в связи с отсутствием выявленных нарушений было принято решение прекратить процедуру рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении оценщика Островской Александры Сергеевны, оформленное Протоколом заседания Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО» №1/19 от 07.02.2019 г.

04.03.2019 г. в адрес Партнерства поступила жалоба от ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» за исх. №02-1211/19-1 от 27.02.2019 (вх. №489,00 от 04.03.2019 г.) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в отношении оценщика Островской Александры Сергеевны, реестровый номер 0515 (Протокол ДК №1/19 от 07.02.2019 г.).

Члены Президиума НП СРО «ДСО» рассмотрели выводы, изложенные в результатах исследования фактов, указанных в жалобе, а также приняли во внимание доводы, изложенные ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования».

По результатам рассмотрения данной жалобы члены Президиума НП СРО «ДСО» не подтвердили факты, указанные в жалобе на решение Дисциплинарного комитета за исх. № 32/3 от 22.02.2019 (вх. №452,00 от 27.02.2019 г.).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1) В удовлетворении жалобы ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» за исх. № 32/3 от 22.02.2019 (вх. №452,00 от 27.02.2019 г.) на решение Дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы от ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в отношении оценщика Островской Александры Сергеевны, реестровый номер 0515, отказать.

2) Принятое Дисциплинарным комитетом решение о прекращении процедуры рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении оценщика Островской Александры Сергеевны, реестровый номер 0515, оставить в силе.

Собрание закрыто: 16 часов 00 минут 25 марта 2019 г.

Окончательная редакция протокола изготовлена 25 марта 2019 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель собрания:** |  | **Ворончихин Д.В.** |
| **Секретарь собрания:** |  | **Насибулина Д.М.** |