**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 2**

**СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРЕЗИДИУМА**

**НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА**

**СРО «Деловой Союз Оценщиков»**

**Дата проведения собрания** – 22 января 2019 г.

**Место проведения собрания** – г. Москва

**Форма проведения собрания** – совместное очное присутствие

**Форма голосования по вопросам повестки дня** – открытое

**Собрание открыто** – 16 часов 00 минут.

**Присутствовали:**

**Члены Президиума Партнерства в составе 8 человек, в том числе 5 человек, по доверенности.**

Кворум для проведения собрания членов,постоянно действующего коллегиального органа управления Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» - Президиума Партнерства в соответствии с действующим законодательством РФ и уставом Некоммерческого партнерства «Деловой Союз Оценщиков» имеется, собрание правомочно принимать решения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы Председателя и назначение Секретаря собрания членов Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (далее Партнерство).
2. Рассмотрение обращения оценщика Коголь Марии Михайловны, реестровый номер 703, за исх. б/н от 17.12.2018 г. (вх. №3570,00 от 24.12.2018 г.), в том числе жалобы на решение Дисциплинарного комитета (Протокол ДК №11/18 от 20.11.2018 г.).

**По первому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Председателем собрания членов Президиума Партнерства - Ворончихина Демиана Валерьевича; назначить Секретарем собрания - Шевцову Ирину Анатольевну.

**По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Ворончихина Д.В.

05.10.2018 г. в адрес НП СРО «ДСО» поступила жалоба от Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) за исх. №22-5-5/955дсп от 28.09.2018 г. (вх. №2949,00 от 05.10.2018 г.) на отчеты об оценке от 14.08.2017 г. №030-исп. и №1525А/14-исп., выполненные оценщиком Коголь Марией Михайловной, регистрационный номер в реестре №0703.

На основании предварительного изучения жалобы Приказом Генерального директора НП СРО «ДСО» от 09.10.2018 г. № КВ13/2018 в отношении Коголь М.М. была открыта внеплановая проверка, в связи с чем в адрес оценщика заказным письмом и по электронной почте было направлено Уведомление об открытии внеплановой за исходящим номером 2637,00 от 09.10.2018 г., что подтверждается записью в журнале учета исходящей корреспонденции НП СРО «ДСО», где сделана запись от 09.10.2018 г. за исх. №2637,00, с указанием названия документа (Уведомление об открытии внеплановой проверки), даты отправления (09.10.2018 г.), присвоенного исходящего номера №2637,00), а также присвоенного уникального почтового идентификатора ФГУП «Почта России» (11901727002765), что также подтверждается квитанцией ФГУП «Почта России» от 09.10.2018 г. № 11901727002765.

В соответствии с частью 7 статьи 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее ФЗ 135-ФЗ), а также п. 4.4.8 ст. 4 Положения «О комитете по контролю за осуществлением оценочной деятельности членами НП СРО «ДСО» член саморегулируемой организации оценщиков обязан представить для проведения проверки необходимые документы и информацию по запросу саморегулируемой организации оценщиков в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

На основании вышеизложенного, помимо уведомления об открытии внеплановой проверки, в адрес Коголь М.М. был направлен запрос на предоставление отчетов об оценке от 14.08.2017 г. №030-исп. и №1525А/14-исп. с указанием предоставить указанные отчеты в течение 3-х рабочих дней со дня получения уведомления об открытии внеплановой проверки.

Оригинал уведомления был получен Коголь М.М. 26.10.2018 г., что отражено на официальном сайте ФГУП «Почта России» с отметкой о вручении.

17.10.2018 г. в адрес Партнерства поступили отчеты об оценке от 14.08.2017 г. №030-исп. и №1525А/14-исп., заверенные подписью Коголь М.М. Кроме того, в ходе проведения внеплановой проверки было установлено, что сведения о данных отчетах были размещены в личном кабинете Коголь М.М. в рамках сдачи ежеквартальной отчетности в порядке, предусмотренном внутренними документами Партнерства, в соответствии с требованиями статьи 15 ФЗ 135-ФЗ.

По результатам проведенной внеплановой проверки по жалобе Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) на деятельность оценщика Коголь М.М. был составлен Акт внеплановой проверки б/н от 31.10.2018 г. Нарушения, указанные в жалобе, были частично подтверждены.

На основании статьи 24.3 ФЗ 135-ФЗ о результатах проверки саморегулируемая организация оценщиков сообщает члену саморегулируемой организации оценщиков и лицу, направившему жалобу, в течение трех рабочих дней с даты составления акта проверки любым доступным способом, обеспечивающим подтверждение такого сообщения.

В соответствии с вышеуказанной нормой права 01.11.2018 г. в адрес оценщика заказным письмом и по электронной почте были направлены Результаты исследования фактов, указанных в жалобе в отношении оценщика Коголь М.М., сведения о выявленных нарушениях либо об отсутствии нарушений, отраженные в акте внеплановой проверки, что подтверждается записью в журнале учета исходящей корреспонденции НП СРО «ДСО», где сделана запись от 01.11.2018 г. за исх. №2875,00, с указанием содержания отправления, даты отправления присвоенного исходящего номера, а также присвоенного уникального почтового идентификатора ФГУП «Почта России» (11901729064891), что также подтверждается квитанцией ФГУП «Почта России» от 01.11.2018 г. № 11901729064891.

Оригинал документа был получен Коголь М.М. 17.11.2018 г., что отражено на официальном сайте ФГУП «Почта России» с отметкой о вручении.

08.11.2018 г. в адрес Коголь М.М. заказным письмом и по электронной почте было направлено уведомление о дате, месте и времени заседания Дисциплинарного комитета, что подтверждается записью в журнале учета исходящей корреспонденции НП СРО «ДСО», где сделана запись от 08.11.2018 г. за исх. №2900,00, с указанием содержания отправления, даты отправления присвоенного исходящего номера, а также присвоенного уникального почтового идентификатора ФГУП «Почта России» (11901729051457), что также подтверждается квитанцией ФГУП «Почта России» от 01.11.2018 г. № 11901729051457.

20.11.2018 г. состоялось заседание Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО», на котором были рассмотрены результаты внеплановой проверки, проведенной Комитетом по контролю НП СРО «ДСО».

Каких-либо замечаний и возражений со стороны Коголь М.М. относительно результатов проверки, а также информации о неполучении соответствующего документа к заседанию Дисциплинарного комитета в адрес Партнерства не поступало.

По итогам заседания Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО» в связи с выявленными нарушениями было принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения в отношении Коголь М.М., оформленное Протоколом заседания Дисциплинарного комитета НП СРО «ДСО» №11/18 от 20.11.2018 г.

24.12.2018 г. в адрес Партнерства поступило обращение от оценщика Коголь Марии Михайловны, реестровый номер 703, за исх. б/н от 17.12.2018 г. (вх. №3570,00 от 24.12.2018 г.), в том числе жалоба на решение Дисциплинарного комитета (Протокол ДК №11/18 от 20.11.2018 г.), в котором указано следующее:

1. С апреля 2016 года по настоящее время нахожусь в отпуске по уходу за ребенком (копию свидетельства о рождении ребенка прилагаю), профессиональную деятельность не вела, отчеты об оценке не подписывала.
2. Сведения о подписанных мной отчетах, начиная с мая 2016 года, в личном кабинете на сайте НП СРО «ДСО» не подавала. При этом дополнительно сообщаю, что данные о паролях личных кабинетов оценщиков имеются в распоряжении ответственного сотрудника ООО «Капитал-оценка».
3. Ни с каким другими юридическими лицами, кроме ООО «Капитал-оценка», трудовые договора, в том числе по совместительству, не заключала.
4. На уведомление о заседании Дисциплинарного комитета не могла отреагировать своевременно по причине нахождения в отпуске по уходу за ребенком, была ограничена в документообороте в период ноябрь-декабрь 2018 года из-за болезни ребенка.

На основании вышеизложенного Коголь М.М. просит:

1. Предоставить копии отчетов №030-исп. и №1525А/14-исп. от 14.08.2017, а также копии всех отчетов, составленных под ее подписью позднее 01.05.2016 г., для проведения почерковедческой экспертизы.
2. Исключить из реестра отчетов (ежеквартальной отчетности) и признать недействительными все отчеты, составленные Коголь М.М. после 01.05.2016 г. и подписанные ее подписью.
3. Пересмотреть Решение №11/18 от 20.11.2018 г. о применении меры дисциплинарного воздействия, принятое на Дисциплинарном комитете в отношении Коголь М.М., в связи с открывшимися обстоятельствами.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1.) В соответствии с требованиями статьи 22.2 ФЗ 135-ФЗ саморегулируемая организация оценщиков **обязана хранить все поступившие в саморегулируемую организацию оценщиков жалобы и материалы проверки в течение пяти лет**, вести учет жалоб, отвечающих требованиям к рассмотрению жалоб, в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, с указанием информации о заявителе, члене саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого поступила жалоба, даты поступления, предмета жалобы, срока и результата рассмотрения жалобы.

Таким образом, предоставление отчетов №030-исп. и №1525А/14-исп. от 14.08.2017 не допускается за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Кроме того, согласно требованиям статьи 15 ФЗ 135-ФЗ оценщик обязан представлять ежеквартально в саморегулируемую организацию оценщиков (далее – СРОО) **информацию о подписанных оценщиком в указанный период отчетах** с указанием даты составления отчета и его порядкового номера, объекта оценки, вида определенной стоимости, наименования юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (при наличии).

При этом, сами отчеты об оценке в рамках предоставления ежеквартальной отчетности в саморегулируемую организацию не предоставляются.

Таким образом, предоставление оценщику Коголь М.М. требуемых отчетов не представляется возможным.

На основании вышеизложенного, в предоставлении оценщику Коголь М.М. требуемых отчетов отказать.

2.) Статьей 22.1 ФЗ 135-ФЗ установлен исчерпывающий перечень основных функции саморегулируемой организации оценщиков, который не подлежит расширительному толкованию.

При этом, действующим законодательством саморегулируемая организация оценщиков не наделана правом признания отчетов об оценке недействительными.

Таким образом, признание всех отчетов, составленных после 01.05.2016 г. недействительными не представляется возможным.

На основании вышеизложенного просьбу об исключении из реестра отчетов (ежеквартальной отчетности) всех отчетов, составленных после 01.05.2016 г. удовлетворить.

3.) В соответствии с п. 8.12 Приказа Минэкономразвития России №989 от 25.12.2015 г. основаниями для снятия мер дисциплинарного воздействия является решение дисциплинарного комитета по вновь открывшимся обстоятельствам, связанным с получением и исследованием дополнительных материалов при рассмотрении жалобы либо дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

Согласно п. 9.1 Приказа Минэкономразвития России №989 от 25.12.2015 г. решения дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия могут быть обжалованы заинтересованными лицами в коллегиальный орган управления в течение тридцати дней со дня вынесения решения по делу о применении мер дисциплинарного воздействия или в суд.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п. 9.7 Приказа Минэкономразвития России №989 от 25.12.2015 г. принято решение:

– удовлетворить жалобу Коголь М.М. на решение Дисциплинарного комитета (Протокол №11/18 от 20.11.2018 г.);

- аннулировать решение Дисциплинарного комитета (Протокол №11/18 от 20.11.2018 г.) о применении в отношении Коголь М.М. меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения в связи с вновь открывшимися обстоятельствами на основании обращения Коголь М.М. за исх. б/н от 17.12.2018 г. (вх. №3570,00 от 24.12.2018 г.).

Собрание закрыто: 17 часов 00 минут 22 января 2019 г.

Окончательная редакция протокола изготовлена 22 января 2019 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель собрания:** |  | **Ворончихин Д.В.** |
| **Секретарь собрания:** |  | **Шевцова И.А.** |