



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СОВЕТ ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

О СОЗДАНИИ МЕХАНИЗМА КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОЦЕНЩИКОВ И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОЦЕНЩИКОВ

(ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ОБСУЖДЕНИЮ)

Москва, 2018 г.

СОЗДАНИЕ МЕХАНИЗМА КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОЦЕНЩИКОВ И СРО ОЦЕНЩИКОВ

**Создание механизма
контроля качества
деятельности оценщиков
и СРО оценщиков**

Создание рабочего органа Совета
по оценочной деятельности по
рассмотрению апелляций заявителей
на результат рассмотрения жалобы
саморегулируемой организацией
оценщиков

Осуществление более эффективного
надзора за СРО оценщиков

Повышение качества осуществления
контроля СРО оценщиков
за деятельностью своих членов

**Основные предпосылки введения
дополнительного механизма контроля качества
деятельности оценщиков и СРО оценщиков:**

- действующим законодательством предусмотрена возможность обжалования результатов проверки только в той же СРО оценщиков (коллегиальный орган управления);
- действующая система саморегулирования оценочной деятельности не предусматривает оценку принятия решений СРО оценщиков при осуществлении надзора;
- надзор Росреестра не распространяется на членов СРО оценщиков (отсутствие «внешнего» контроля за деятельностью членов СРО оценщиков).

РАБОЧИЙ ОРГАН ПО РАССМОТРЕНИЮ АПЕЛЛЯЦИЙ ЗАЯВИТЕЛЕЙ НА РЕЗУЛЬТАТ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ

Цели создания рабочего органа по рассмотрению апелляций заявителей на результат рассмотрения жалобы саморегулируемой организацией оценщиков:

- создание независимой системы рассмотрения спорных оценок;
- предупреждение некачественного проведения контрольных мероприятий со стороны СРО оценщиков.

Функции рабочего органа по рассмотрению апелляций заявителей на результат рассмотрения жалобы саморегулируемой организацией оценщиков:

- рассмотрение апелляций заявителей, поданных на результат рассмотрения жалобы СРО оценщиков;
- выработка предложений по совершенствованию законодательства об оценочной деятельности в части рассмотрения жалоб;
- обобщение практики рассмотрения жалоб СРО оценщиков и формирование рекомендаций по их рассмотрению.

ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С ФУНКЦИОНИРОВАНИЕМ РАБОЧЕГО ОРГАНА ПО РАССМОТРЕНИЮ АПЕЛЛЯЦИЙ

Основные аспекты деятельности рабочего органа по рассмотрению апелляций заявителей на результат рассмотрения жалобы, которые необходимо определить:

- требования к составу рабочего органа;
- полномочия рабочего органа;
- критерии для обращения заявителей в рабочий орган (вид объекта оценки, цель оценки, стоимость объекта оценки, заказчик оценки);
- срок, в течение которого у заявителей существует возможность подачи апелляции в рабочий орган;
- срок рассмотрения рабочим органом апелляций заявителей и принятия решения;
- последствия принятия рабочим органом решения для заявителей, заказчиков оценки, оценщиков и СРО оценщиков.

Для реализации предлагаемого механизма необходима подготовка изменений законодательства, предусматривающих:

- особые статус и полномочия рабочего органа по рассмотрению апелляций заявителей на результат рассмотрения жалобы СРО оценщиков;
- обязательность решений рабочего органа для СРО оценщиков в части применения мер дисциплинарного воздействия;
- дополнение требований к договору на проведение оценки положениями, касающимися последствий доказанного некачественного предоставления оценочных услуг.

ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С ФУНКЦИОНИРОВАНИЕМ РАБОЧЕГО ОРГАНА ПО РАССМОТРЕНИЮ АПЕЛЛЯЦИЙ

**Решения, которые могут быть приняты рабочим органом
(обязательны для исполнения СРО оценщиков)**

О подтверждении объективности проведенной СРО оценщиков проверки и вынесенного ей решения по итогам проведенной проверки

Об установлении обязанности СРО оценщиков провести проверку (в случае отказа в проведении проверки)

Об установлении обязанности СРО оценщиков провести повторную проверку (в случае если при проведении проверки рассматривались не все материалы)

Об установлении обязанности СРО оценщиков пересмотреть меру дисциплинарного воздействия

Об установлении обязанности СРО оценщиков применить меру дисциплинарного воздействия, указанную рабочим органом

О продлении рассмотрения апелляции

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!