УТВЕРЖДЕНО:

Решением Общего собрания членов

Некоммерческого Партнерства

Саморегулируемой организации

«Деловой союз оценщиков»

(Протокол № 16 от 12.01.2018 г.)

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О членстве в Некоммерческом партнерстве  
саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях» и «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» (далее – НП СРО «ДСО», Партнерство).

Настоящее Положение устанавливает:

-   порядок и условия вступления в члены Партнерства;

-   членство в Партнерства;

-   права и обязанности членов Партнерства;

-   виды членских и целевых взносов и принципы формирования их размеров;

-   основания и порядок прекращения членства в Партнерстве.

1.2. Членами Партнерства могут быть физические лица, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), а также требованиям, установленным Уставом Партнерства и настоящим Положением.

1.3. Членство в Партнерстве является добровольным. Партнерство открыто для вступления новых членов в порядке, определенном Уставом Партнерства и настоящим Положением.

1.4. Члены Партнерства обладают равными правами и обязанностями, предусмотренными законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Партнерства, настоящим Положением, а также иными внутренними документами Партнерства.

1.5. Право членства в Партнерстве не может быть передано третьим лицам.

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА

2.1. Прием в члены НП СРО «ДСО» осуществляется Президиумом Партнерства на основании заявления и документов, предоставленных физическим лицом, имеющим намерение вступить в члены НП СРО «ДСО». Перечень документов, прилагаемых к заявлению, указан в пункте 2.2. настоящего Положения.

2.2. Физическое лицо, имеющее намерение вступить в члены НП СРО «ДСО», подает в Президиум Партнерства следующие документы:

- оригинал заявления о приеме в члены НП СРО «ДСО» по форме, утвержденной Президиумом Партнерства;

- документ, удостоверяющий личность претендента;

- документы, подтверждающих перемену фамилии в случае несовпадения фамилии в документах, удостоверяющих личность, и в иных документах (если имеет место факт перемены фамилии);

- документ, подтверждающий факт внесения записи об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- документ об образовании и (или) о квалификации, подтверждающий получение высшего образования по результатам освоения образовательных программ, имеющих направленность (профиль) в области оценочной деятельности, и (или) диплом о профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности;

- справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления по форме, утвержденной нормативными актами МВД РФ.

- иные документы, предусмотренные законодательством об оценочной деятельности.

2.2.1 Физическое лицо в случае наличия трудовых отношений также подает в Президиум Партнерства информацию о юридическом лице (юридических лицах), с которым это лицо заключило трудовой договор, в том числе информацию о соответствии такого юридического лица условиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В случае заключения трудовой договора с юридическим лицом или Индивидуальным предпринимателем, член Партнерства обязан предоставить информацию о юридическом лице, с которым это лицо заключило трудовой договор (при наличии такового), в том числе информацию о соответствии такого юридического лица условиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в срок предусмотренный действующим законодательством РФ и внутренними документами Партнерства.

2.3. В случае личной подачи заявления в Партнерство, физическое лицо может предоставить в Партнерство подлинники документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения, для снятия с них копии и заверения их подписью полномочного лица Партнерства. В случае направления заявления в Партнерство посредством почтового отправления, к заявлению прикладываются заверенные в установленном порядке копии документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения.

2.4. В течение семи дней со дня поступления от физического лица документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, Президиум Партнерства принимает решение о соответствии или не соответствии физического лица требованиям, предъявляемым для вступления в члены НП СРО «ДСО» Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и настоящим Положением.

Информация о принятии решения направляется лицу, в отношении которого принято соответствующее решение, посредством почтового письма или электронной почты по адресу, указанному им в качестве контактного.

Принятие решения о соответствии лица требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и внутренних документов Партнерства, не означает внесения в реестр Партнерства сведений о таком лице (приобретения статуса члена Партнерства).

2.4.1. Сведения о лице, в отношении которого принято решение о его соответствии требованиям к членству в Партнерстве, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим  Положением, вносятся в реестр членов Партнерства в течение трех дней со дня предоставления данным лицом по адресу местонахождения Партнерства в отдел Реестра Партнерства, сведений о страховании своей профессиональной ответственности, в соответствии с требованием законодательства об оценочной деятельности, и поступления на расчетный счет Партнерства вступительных взносов, размер которых устанавливает Президиум Партнерства или Общее собрание членов Партнерства, а также взноса в компенсационный фонд СРО «ДСО», размер которого установлен Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Датой внесения установленных в Партнерстве взносов является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Партнерства или внесения денежных средств в кассу Партнерства.

2.4.2. До момента внесения сведений в реестр Партнерства претендент не является субъектом оценочной деятельности и не имеет права осуществлять оценочную деятельность. Если в течение одного года с момента принятия решения о соответствии претендента требованиям, установленным Федеральным законом  «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», претендент не выполнит обязательств, предусмотренных пунктом 2.4.1 настоящего Положения, указанное решение Президиума Партнерства подлежит автоматической отмене.

2.5. Лицу, в отношении которого принято решение о  соответствии требованиям, установленным Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и включенному в реестр членов Партнерства в течение десяти дней со дня внесения сведений о нем в реестр членов Партнерства выдается свидетельство о членстве в Партнерстве. Свидетельство о членстве в Партнерстве может быть выдано лично члену Партнерства, его представителю, либо направлено по месту нахождения, указанному членом.

2.6.  Президиум Партнерства вправе отказать в приеме физического лица в члены НП СРО «ДСО» по следующим основаниям:

- несоответствие физического лица требованиям, предъявляемым к вступающим в члены Партнерства Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

-  несоответствие физического лица требованиям настоящего Положения;

-   наличия подтвержденных фактов нарушения этического поведения и/или нарушения кодекса этики другого профессионального объединения специалистов в области оценочной деятельности, включая, но не ограничиваясь  установлением факта демпинга на рынке оценки, введения в заблуждения заказчика оценки, не этичного поведения в отношении других специалистов в области оценочной деятельности.

-   исключение физического лица из членов другой саморегулируемой организации оценщиков за нарушение требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации и федеральных стандартов оценки, если с даты исключения из членов саморегулируемой организации оценщиков прошло менее чем три года.

2.7. Решение об отказе в принятии физического лица в члены НП СРО «ДСО» принимается Президиумом Партнерства. Копия указанного решения направляется физическому лицу, в течение десяти дней после его принятия.

2.8. Физическое лицо, которому отказано в приеме в члены СРО «ДСО», вправе обжаловать такой отказ в арбитражном суде.

3. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ

3.1. Членами Партнерства могут быть:

1) учредители Партнерства, отвечающие требованиям, предъявляемым к оценщикам законодательством Российской Федерации в области оценочной деятельности, внесшие средства в компенсационный фонд Партнерства;

2) физические лица, отвечающие требованиям, предъявляемым к оценщикам законодательством Российской Федерации в области оценочной деятельности, осуществляющие оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, внесшие средства в компенсационный фонд Партнерства;

3) физические лица, отвечающие требованиям, предъявляемым к оценщикам законодательством Российской Федерации в области оценочной деятельности, за исключением наличия трудового договора с юридическим лицом, не осуществляющие оценочную деятельность самостоятельно, не занимающиеся частной практикой, внесшие средства в компенсационный фонд Партнерства;

4) физические лица, отвечающие требованиям, предъявляемым к оценщикам законодательством Российской Федерации, осуществляющие оценочную деятельность на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, соответствующим требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации, внесшие средства в компенсационный фонд Партнерства.

3.2. Звание почетного члена Партнерства присваивается физическим лицам, имеющим особые заслуги перед Партнерством, достижения в области развития рынка оценочных услуг и (или) внесшим значительный вклад в развитие оценочной деятельности в Российской Федерации и (или) Партнерства.

3.2.1. Решение о принятии лица в почетные члены Партнерства принимается путем очного или заочного голосования единогласным  решением членов Президиума Партнерства.

3.2.2. После принятия решения Президиумом Партнерства и получения Партнерством письма-согласия от кандидата он считается принятым в почетные члены Партнерства.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

4.1. Член НП СРО «ДСО» имеет право:

- получать информацию о деятельности НП СРО «ДСО», на основании письменного запроса, адресованного на имя Председателя Президиума Партнерства. Последний обязан предоставить запрашиваемую информацию или выдать мотивированный письменный отказ в течение 30 дней со дня получения названного запроса;

- получать содействие в моральной и юридической защите своих профессиональных прав и интересов;

- участвовать в осуществлении конкретных проектов и программ, разрабатываемых и финансируемых Партнерством;

- передавать денежные средства, ценные бумаги и имущество в собственность или пользование Партнерства;

- публиковать с помощью НП СРО «ДСО» материалы об осуществлении им оценочной деятельности;

- выйти из состава членов НП СРО «ДСО» по своему усмотрению;

- осуществлять иные права, предусмотренные Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом НП СРО «ДСО», настоящим Положением и другими внутренними документами НП СРО «ДСО».

- пользоваться всеми правами члена СРО «ДСО» и должен нести все обязанности члена Партнерства, предусмотренные настоящим Положением и другими документами Партнерства.

- избирать и быть избранным в органы Партнерства, в порядке установленном внутренними документами Партнерства;

- при выдвижении в качестве кандидата в Президиум Партнерства взять самоотвод, поставив в известность о своем решении Генерального  директора Партнерства;

- добровольно приостанавливать право осуществления оценочной деятельности по личному заявлению, направленному в саморегулируемую организацию оценщиков;

- не страховать ответственность оценщика на период приостановления права осуществления им оценочной деятельности.

4.1.1. Заявление о приостановлении или восстановлении права осуществления оценочной деятельности должно быть подписано лично оценщиком-членом НП СРО «ДСО». Если заявление направлено в электронной форме, то оно должно быть подписано электронной подписью заявителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Приостановление права осуществления оценочной деятельности сохраняет все обязанности, как члена Партнерства, в том числе оплаты членских взносов, а так же предоставлении отчетности за период приостановления членства в Партнерстве.

4.1.3. Приостановление права осуществления оценочной деятельности по заявлению члена саморегулируемой организации оценщиков и восстановление этого права относится к компетенции Президиума Партнерства.

4.2. Почетный член Партнерства:

- обладает всеми правами члена НП СРО «ДСО» и несет все обязанности члена Партнерства, предусмотренные настоящим Положением и другими документами Партнерства за исключением уплаты вступительного и периодических членских взносов;

- вправе участвовать в заседаниях общего собрания членов Партнерства и с правом решающего голоса при голосовании по всем вопросам повестки дня.

4.3. Член НП СРО «ДСО» и Почетный Член НП СРО «ДСО» обязан:

- соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, правила деловой и профессиональной этики, утвержденные НП СРО «ДСО»;

- быть членом только одной из саморегулируемых организаций оценщиков;

- соблюдать требования, установленные Уставом Партнерства и другими внутренними документами НП СРО «ДСО» обязательного характера;

- своевременно вносить предусмотренные членские и целевые взносы, обязательные взносы в компенсационный фонд Партнерства;

- участвовать в заседаниях общего собрания членов НП СРО «ДСО», выполнять решения общего собрания членов НП СРО «ДСО» и других органов НП СРО «ДСО»;

- своевременно заключать договор обязательного страхования ответственности оценщика, соблюдать положения дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков, а также правил, содержащихся во внутренних документах НП СРО «ДСО» обязательного характера, регулирующих оценочную деятельность;

- представлять саморегулируемой организации оценщиков информацию о юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, в том числе информацию о соответствии такого юридического лица условиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона от 29 июля 1998 г. 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также сведения о любых изменениях этой информации в течение десяти дней с даты заключения трудового договора и (или) возникновения изменений;

- письменно или иным другим способом, предусмотренным внутренними документами Партнерства, уведомлять исполнительный орган НП СРО «ДСО» об изменении сведений о себе, которые предоставляются в соответствии с требованиями, определенными настоящим Положением и Положением о раскрытии информации НП СРО «ДСО», в течение трех дней после даты, с которой произошли изменения, с указанием новых персональных данных (в том числе, фамилии, имени, отчества, места жительства, места работы, контактного телефона, адреса электронной почты, сведений о заключении договора обязательного страхования ответственности оценщика) с предоставлением копий соответствующих документов, об изменении или возможности изменения обстоятельств, позволяющих обеспечить им соблюдение обязательных требований к членству в соответствии с законодательством Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам;

- представлять в Партнерство информацию об изменении сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации с приложением документов, заверенных в установленном порядке;

- уведомлять Партнерство о своем несоответствии условиям членства;

- представлять ежеквартально в порядке, установленном Положением о раскрытии информации Партнерства, информацию о подписанных им в указанный период отчетах с указанием даты составления отчета и его порядкового номера, объекта оценки, вида определенной стоимости;

- хранить копии подписанных им отчетов, а также копии документов и материалов, на основании которых проводилась оценка, на бумажных или электронных носителях либо в форме электронных документов в течение трех лет с даты составления отчета;

- оказывать НП СРО «ДСО» содействие в осуществлении его задач и функций;

- не препятствовать контролю НП СРО «ДСО» за осуществлением им оценочной деятельности;

- проходить профессиональное обучение, обязательность, которого установлена законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и (или) внутренними документами НП СРО «ДСО» для его членов;

- не распространять ложные сведения, порочащие деловую репутацию Партнерства, и не дискредитировать Партнерство иным способом;

- выполнять иные обязанности, установленные Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом Партнерства, настоящим Положением и другими внутренними документами НП СРО «ДСО».

4.4. Права и обязанности членов НП СРО «ДСО» не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, установленных положениями Устава НП СРО «ДСО».

5.  ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

5.1. В Партнерстве существуют следующие виды членских и целевых взносов:

- вступительный взнос, уплачиваемый единовременно, направляемый на содержание Партнерства и осуществление им уставной деятельности (Оплата вступительных взносов осуществляется с момента утверждения их Решением Президиумом Партнерства);

- ежегодный членский взнос, направляемый на осуществление Партнерства уставной деятельности;

- обязательный целевой взнос в компенсационный фонд НП СРО «ДСО»;

- целевые взносы (периодические и единовременные) предназначенные для финансирования конкретных мероприятий и программ Партнерства.

5.2. Размер членских взносов, а также порядок и сроки их внесения утверждается Президиумом Партнерства на каждый следующий год в конце текущего года.

5.3. Членские взносы, а также обязательные целевые взносы в компенсационный фонд НП СРО «ДСО» оплачиваются денежными средствами в рублях Российской Федерации;

5.3.1. Обязанность уплачивать установленные настоящим разделом взносы возлагается также на лиц, в отношении которых Партнерством применено дисциплинарное взыскание в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности.

5.3.2. С согласия Президиума Партнерства взносы могут оплачиваться вещами, иным имуществом либо иными объектами гражданских прав, имеющими денежную оценку. В этом случае денежная стоимость такого объекта гражданских прав определяется по согласованию между членом Партнерства (кандидатом в члены Партнерства) и Президиумом Партнерства;

5.3.3. Компенсационный фонд Партнерства формируется исключительно денежными средствами, в рублях Российской Федерации.

5.3.4. При выходе из Партнерства взносы, внесенные членом, и иное имущество возврату не подлежат.

6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В ПАРТНЕРСТВЕ

6.1. Прекращение членства в НП СРО «ДСО».

6.1.1. Прекращение членства в НП СРО «ДСО» возможно по следующим основаниям:

- ликвидация Партнерства в установленном законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства и настоящим Положением порядке;

- смерть члена НП СРО «ДСО», объявление члена Партнерства умершим или признание его безвестно отсутствующим в установленном законом порядке;

- добровольный выход из членов НП СРО «ДСО»;

- исключение из членов НП СРО «ДСО».

6.1.2. В случае ликвидации НП СРО «ДСО», членство всех его членов прекращается автоматически со дня внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации Партнерства.

6.1.3. В случае смерти члена НП СРО «ДСО», объявления члена НП СРО «ДСО» умершим или признания его безвестно отсутствующим в установленном законом порядке, членство оценщика прекращается по решению Президиума Партнерства со дня предоставления документа или официальной информации подтверждающих смерть члена НП СРО «ДСО» или со дня вступления в силу решения суда о признании лица умершим. Запись о прекращении членства в саморегулируемой организации оценщиков вносится в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков в случае поступления в саморегулируемую организацию оценщиков информации, подтверждающей смерть члена саморегулируемой организации оценщиков.

6.1.4. Членство лица в саморегулируемой организации оценщиков не может быть прекращено до окончания проверки в случае поступления в указанную саморегулируемую организацию жалобы на него, если в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков проводится проверка или рассматривается дело о применении меры дисциплинарного воздействия, а в случае выявления нарушений - до окончания рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о нарушении и применении меры дисциплинарного воздействия.

6.2. Добровольный выход из членов Партнерства.

6.2.1. Добровольный выход из членов НП СРО «ДСО» осуществляется на основании письменного заявления члена Партнерства о выходе из членов НП СРО «ДСО» на имя Председателя Президиума Партнерства.

6.2.2. Лицо, подавшее письменное заявление о выходе из Партнерства, считается вышедшим из Партнерства со дня принятия решения Президиума Партнерства о прекращении членства в Партнерстве.

6.2.3. Решение о прекращении членства принимается Президиумом Партнерства в срок не более семи дней со дня подачи заявления о выходе.

6.2.4. Членство лица в Партнерстве считается прекращенным со дня принятия Президиумом Партнерства решения о прекращении членства лица в НП СРО «ДСО».

6.2.5. Добровольный выход из Партнерства не препятствует повторному вступлению в него.

6.3. Исключение из членов Партнерства.

6.3.1. Исключение из членов Партнерства осуществляется в связи с нарушением членом НП СРО «ДСО» требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, принятых НП СРО «ДСО», по основаниям, предусмотренным:

- Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- настоящим Положением, Положением о раскрытии информации и Уставом Партнерства.

6.3.2. Исключение из членов Партнерства осуществляется путем утверждения Президиумом Партнерства решения об исключении оценщика из членов Партнерства по рекомендации Дисциплинарного комитета Партнерства об исключении оценщика из членов НП СРО «ДСО»;

6.3.3. Решение об утверждение рекомендации об исключении члена принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Президиума Партнерства (большинством голосов членов Президиума Партнерства в случае заочного голосования), и может быть оспорено заинтересованным лицом в течение трех месяцев с даты принятия такого решения.

6.3.4. Лицо считается исключенным из членов НП СРО «ДСО» со дня принятия Президиумом Партнерства решения об утверждение рекомендации об его исключении из членов НП СРО «ДСО».

6.3.5. Исключение лица из членов любой из саморегулируемых организаций оценщиков за нарушение требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, если с даты исключения из членов Партнерства прошло менее чем три года, препятствует его принятию в члены Партнерства.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Требования, предъявляемые к члену НП СРО «ДСО» в связи с проведением плановых и внеплановых проверок, осуществления им оценочной деятельности и применением к нему дисциплинарных взысканий, а также в связи с необходимостью предоставления членом СРО «ДСО» личных сведений и сведений о юридическом лице, с которым член НП СРО «ДСО» заключил трудовой договор, для их размещения на официальном сайте НП СРО «ДСО» в сети «Интернет», устанавливаются внутренними документами НП СРО «ДСО».

7.2. Изменения в настоящее Положение утверждаются решением Общего собрания членов Партнерства.