

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

учредителям и иным пользователям  
Некоммерческого партнерства саморегулируемая  
организация «Деловой Союз Оценщиков»

### **Сведения об аудиторе**

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофБизнесАудит».

Юридический адрес: 117279. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.55, кв.275.

Свидетельство о регистрации 77 №007177295 от 09.01.2004 г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве с присвоением ОГРН 1047796011702.

С 16.11.2016 г. ООО «ПрофБизнесАудит» является членом саморегулируемой организации (СРО) «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) под основным регистрационным номером записи о внесении сведений в реестр (ОРНЗ) №11603067917.

### **Сведения об аудируемом лице**

Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» (НП СРО «ДСО»).

Юридический адрес: Российская Федерация, 191180 г. Москва, улица Большая Якиманка, дом 31, 3 этаж, помещение I, комнаты 22, 22А, 23, 23А, 24, 24А, 40.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц 18 января 2010 года за основным государственным регистрационным №1107799001310, выданное Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве.

Реквизиты свидетельства, подтверждающего внесение записи в ЕГРЮЛ: серия 77 012699020.

Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации в Министерстве Юстиции Российской Федерации Учетный номер 7714032981 от 27 июля 2012 года.

С 25 февраля 2011 года за №0012 Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

ООО «ПрофБизнесАудит» проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» за 2016 год.

Представленная на аудит бухгалтерская отчетность состоит из:

- Бухгалтерского баланса (форма №1);
- Отчета о финансовых результатах (форма №2);
- Отчета о целевом использовании полученных средств (Форма № 6).

#### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность:**

Ответственность за подготовку и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с:

Федеральным Законом Российской Федерации от 06 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете",

Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34-н,

системой внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок за **2016** год несут исполнительный орган организации:

Генеральный директор – Шевцова Ирина Анатольевна  
Главный бухгалтер – Артемьева Вера Владимировна

#### **Ответственность аудитора:**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая со-



ставление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

**Мнение:**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2016 года и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движения денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор  
ООО «ПрофБизнесАудит»



/Илларионова О.В./

Дата аудиторского заключения:

« 10 » апреля 2017 г.



ИНН 7720286797

КПП 770601001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2016

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 29.03.2017

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 94.12

Код по ОКПО 94161353

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 96

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 7 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представительШЕВЦОВА  
ИРИНА  
АНАТОЛЬЕВНА(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
уполномоченного представителя) полностью)Подписью  
Союз МД  
Оценщиков

Дата 31.03.2017

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением  
документов или их копий на листяхДата представления  
документаЗарегистрирован  
за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.

\*\* При наличии.





1050 7025

ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 002



ad20 ac49 5103 64f7 0fa9 8db7 2d74 ae66

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 119180

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район \_\_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) УЛ. ЯКИМАНКА Б.

Номер дома  
(владения) 22А

Номер корпуса  
(строения) К23К23АК24К24АК40

Номер офиса КОМ. 22

+



+

5





ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	7 5 5	5 7 1	2 9 4
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 5 2 9		8 0
	Итого по разделу I	1100	3 2 8 4	5 7 1	3 7 4
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	4 0 4 2	3 5 0 3 0	2 6 4 4 2
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 8 3 7	1 1 4	1 1 5 2
	Прочие оборотные активы	1260	3 7 0 5 0		1 5
	Итого по разделу II	1200	4 2 9 2 9	3 5 1 4 4	2 7 6 0 9
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 6 2 1 3	3 5 7 1 5	2 7 9 8 3

+



+



ИНН 7720286797

КПП 770601001 стр. 004



4cea f11a 510c 9775 356a 1d96 db2f a3e0

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350	9 3 9 2	2 1 8 1	5 3
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370	2 9 3 7 0	2 7 4 2 0	2 4 2 2 6
	Итого по разделу III	1300	3 8 7 6 2	2 9 6 0 1	2 4 2 7 9
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			

+



+

7



ИНН 7720286797

КПП 770601001 стр. 005



fdcd 6efa 5109 00ca 5e6a d0a3 1718 a9a8

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Засмные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	7 4 5 1	6 1 1 4	3 7 0 4
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	7 4 5 1	6 1 1 4	3 7 0 4
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 6 2 1 3	3 5 7 1 5	2 7 9 8 3

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.

+



+

8





ИНН 7720286797

КПП 770601001 Стр. 006



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
_____	Выручка <sup>2</sup>	2110	7 5 2 9 4	6 7 5 2 7
_____	Себестоимость продаж	2120	( 5 7 1 7 3 )	( 5 3 7 4 0 )
_____	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 8 1 2 1	1 3 7 8 7
_____	Коммерческие расходы	2210	( 1 1 6 0 1 )	( 1 3 9 4 6 )
_____	Управленческие расходы	2220	_____	_____
_____	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 5 2 0	( 1 5 9 )
_____	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
_____	Проценты к получению	2320	_____	_____
_____	Проценты к уплате	2330	_____	_____
_____	Прочие доходы	2340	3 0 5 2	4 5 6 8
_____	Прочие расходы	2350	( 5 3 9 )	( 9 3 )
_____	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	9 0 3 3	4 3 1 6
_____	Текущий налог на прибыль	2410	( 2 5 1 3 )	( 2 1 9 8 )
_____	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	_____	_____
_____	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	_____	_____
_____	Изменение отложенных налоговых активов	2450	_____	_____
_____	Прочее	2460	_____	_____
_____	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	6 5 2 0	2 1 1 8
_____	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
_____	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
_____	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	6 5 2 0	2 1 1 8
<b>СПРАВОЧНО</b>				
_____	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
_____	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7720286797

КПП 770601001 стр. 007



6411 d043 5103 dbc6 c47b 7999 e537 ec82

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	2 1 8 1	5 3
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210	2 2 2	2 7 6
Членские взносы	6215	4 6 6 4	3 9 5 3
Целевые взносы	6220	2 2 8 0	3 8 0 3
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	_____	_____
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	8 7 9 8	2 1 1 8
Прочие	6250	1 8 3	_____
<b>Всего поступило средств</b>	6200	1 6 1 4 7	1 0 1 5 0
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	( 1 3 5 )	( 1 0 7 7 )
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	_____	_____
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( 1 2 5 )	( 9 0 7 )
иные мероприятия	6313	( 1 0 )	( 1 7 0 )
Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 6 5 5 0 )	( 4 2 2 5 )
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 2 7 4 8 )	( 5 7 6 )
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	_____	_____
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( 0 )	( 4 3 )
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 4 4 4 )	( 1 6 0 9 )
ремонт основных средств и иного имущества	6325	_____	_____
прочие	6326	( 3 3 5 8 )	( 1 9 9 7 )
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( 0 )	( 6 5 1 )
Прочие	6350	( 2 2 8 0 )	( 2 0 6 9 )
<b>Всего использовано средств</b>	6300	( 8 9 6 5 )	( 8 0 2 2 )
<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	9 3 6 3	2 1 8 1



+



+

Прошнуровано, пронумеровано

и скреплено печатью

11 Однокладка листов

Генеральный директор

ООО «ПрофБизнесАудит»

Илларионова О.В. / Илларионова О.В./

